



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 962 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALSGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Beate Staurnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 848	937 872
Sum inntekter		1 012 848	937 872
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	45 640	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8	624 283	603 674
Sum kostnader		669 922	637 904
Driftsresultat		342 926	299 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 408	23 107
Sum finansinntekter		61 408	23 107
Annen rentekostnad	15	272 523	106 607
Sum finanskostnader		272 523	106 607
Netto finans		-211 115	-83 500
Ordinært resultat før skattekostnad		131 810	216 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 810	216 468
Årsresultat		131 811	216 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	582 800	582 800
Sum varige driftsmidler		582 800	582 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		585 200	585 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 684	16 045
Andre fordringer		57 676	62 757
Sum fordringer		82 360	78 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 016 270	1 927 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 016 270	1 927 151
Sum omløpsmidler		2 098 631	2 005 953
SUM EIENDELER		2 683 831	2 591 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-7 050 967	-7 182 778
Sum egenkapital		-7 049 367	-7 181 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	666 209	574 033
Sum avsetninger for forpliktelser		666 209	574 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 683 319	8 876 554
Øvrig langsiktig gjeld	13	68 000	68 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 751 319	8 944 554
Sum langsiktig gjeld		9 417 528	9 518 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 872	248 774
Annen kortsiktig gjeld		14 798	4 970
Sum kortsiktig gjeld		315 670	253 744
Sum gjeld		9 733 198	9 772 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 683 831	2 591 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 751 319	8 944 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491933

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 962 101
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GRENDALSGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Beate Staurnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 953 962 101
GRENDALESGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 012 848	937 872
Sum inntekter		1 012 848	937 872
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	34 230
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8	624 283	603 674
Sum kostnader		669 922	637 904
Driftsresultat		342 926	299 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 408	23 107
Sum finansinntekter		61 408	23 107
Annen rentekostnad	15	272 523	106 607
Sum finanskostnader		272 523	106 607
Netto finans		-211 115	-83 500
Ordinært resultat før skattekostnad		131 810	216 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 810	216 468
Årsresultat		131 811	216 468



Organisasjonsnr: 953 962 101
GRENDALESGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	582 800	582 800
Sum varige driftsmidler		582 800	582 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		585 200	585 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 684	16 045
Andre fordringer		57 676	62 757
Sum fordringer		82 360	78 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 016 270	1 927 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 016 270	1 927 151
Sum omløpsmidler		2 098 631	2 005 953
SUM EIENDELER		2 683 831	2 591 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-7 050 967	-7 182 778



Sum egenkapital		-7 049 367	-7 181 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	666 209	574 033
Sum avsetninger for forpliktelser		666 209	574 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	8 683 319	8 876 554
Øvrig langsiktig gjeld	13	68 000	68 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 751 319	8 944 554
Sum langsiktig gjeld		9 417 528	9 518 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 872	248 774
Annen kortsiktig gjeld		14 798	4 970
Sum kortsiktig gjeld		315 670	253 744
Sum gjeld		9 733 198	9 772 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 683 831	2 591 153
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	8 751 319	8 944 554



Organisasjonsnr: 953 962 101
GRENDALESGATE 24-26-28-30-32-34
BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 012 128	937 152	1 012 128	1 160 832
Andre driftsinntekter		720	720	720	720
Sum driftsinntekter		1 012 848	937 872	1 012 848	1 161 552
Utgifter					
Personalkostnader	3	5 640	4 230	4 230	5 640
Styregodtgjørelser	4	40 000	30 000	30 000	40 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 550	5 875
Forretningsførerhonorar		78 474	74 730	78 500	82 400
Kontingent boligbyggelaget		5 400	5 400	5 400	5 400
Vedlikehold	6	92 176	84 640	92 176	128 000
Kabel-TV og/eller internett		1 452	66 047	0	0
Forsikring		59 205	56 834	62 000	63 200
Andre driftskostnader	7	74 794	35 510	40 700	50 900
Kommunale avgifter	8	307 257	275 263	288 500	322 300
Sum driftsutgifter		669 922	637 904	607 056	703 715
Res. før finansielle poster		342 926	299 968	405 792	457 837
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		61 408	23 107	54 000	66 717
Renteutgifter	15	272 523	106 607	252 098	345 566
Sum finansielle inn-/utbet.		-211 115	-83 500	-198 098	-278 849
Årsresultat		131 811	216 468	207 694	178 988



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	14 800	14 800
Bygninger	10	568 000	568 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		585 200	585 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		24 684	16 045
Andre fordringer		57 676	62 757
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	2 016 270	1 927 151
Sum omløpsmidler		2 098 631	2 005 953
SUM EIENDELER		2 683 831	2 591 153
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-7 050 967	-7 182 778
Sum egenkapital		-7 049 367	-7 181 178
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	666 209	574 033
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	8 683 319	8 876 554
Borettsinnskudd	13	68 000	68 000
Sum langsiktig gjeld		9 417 528	9 518 587
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 798	4 970
Leverandørgjeld		300 872	248 774
Sum kortsiktig gjeld		315 670	253 744
Sum gjeld		9 733 198	9 772 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 683 831	2 591 153
Pantestillelser	14	8 751 319	8 944 554

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Hege Beate Staumes
Styreleder

Steffen Gjelstenli Eikenæs
Styremedlem

Randi Målen
Styremedlem

Grendalsgate 24-26-28-30-32-34 Borettslag Orgnr. 953 962 101



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 752 209	1 761 494	1 752 209	1 782 961
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	131 811	216 468	207 694	178 988
Avsatt vedlikeholdsfond	92 176	31 368	0	0
Avdrag langsiktig lån	-193 235	-257 120	-209 203	-177 943
B. Årets endring disponible midler:	30 752	-9 284	-1 509	1 045
C. Disponible midler pr. 31.12	1 782 961	1 752 209	1 750 700	1 784 006
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	666 209	574 033	0	0
Fritt disponibelt:	1 116 752	1 178 176	-1 509	1 045
Omløpsmidler 31.12	2 098 631	2 005 953	2 004 444	2 099 676
Kortsiktig gjeld 31.12	-315 670	-253 744	-253 744	-315 670
Disponible midler 31.12	1 782 961	1 752 209	1 750 700	1 784 006



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Sum	5 640	4 230

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	40 000	30 000
Sum	40 000	30 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6640 Periodisk vedlikehold	0	53 272
6645 Vedlikeholdsavsetning	92 176	31 368
Sum	92 176	84 640

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2023

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	6 996	1 711
6552 Driftskostnader VVS	4 047	1 750
6553 Driftskostnader Elektro	4 595	8 229
6559 Andre driftskostnader	21 346	2 165
6715 Sekretærarbeider ol	2 184	2 600
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	17 870	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	17 064	16 252
7720 Generalforsamling	0	2 130
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	693	673
Sum	74 794	35 510

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	240 918	212 053
7761 Eiendomsskatt	66 339	63 210
Sum	307 257	275 263

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1959	14 800
Bokført verdi pr. 31.12		14 800

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1959	568 000
Bokført verdi pr. 31.12		568 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2023

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2023
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	574 033
+ årets avsetning	92 176
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	666 209

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023
2250 Borettsinnskudd	68 000
Sum	68 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2023
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	8 751 319
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	582 800

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppgradering av bolig 2020
Lånenummer:	14638988
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	9 413 656
Lånesaldo 01.01:	8 876 554
Avdrag i perioden:	193 235
Lånesaldo 31.12:	8 683 319

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638988	8	573 750	4 590 000
	8	511 665	4 093 320

Grendalsgate 24-26-28-30-32-34 Borettslag orgnr: 953 962 101



Resultat og balanse med noter for Grendalsgate 24-26-28-30-32-34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grendalsgate 24-26-28-30-32-34 Borettslag

Styreleder	Hege Beate Staurnes (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Randi Målen (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Steffen Gjelstenli Eikenæs (sign.)	23.02.2024



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grendalsgate 24-26-28-30-32-34 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grendalsgate 24-26-28-30-32-34 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fennco Dokumentnøkkel: WKLT8-ZFEG6-QB1 1M-BSZAE-ETAES-ODXOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 12:57:46 UTC



Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-01 12:57:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKLT8-ZPEGB-QB1 1M-BSZAE-ETAES-ODXOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>