



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset
Nord-Norge
Ringveien 49
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og felleskostnader	1	12 200 546	2 615 599
Sum inntekter		12 200 546	2 615 599
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	1 348 029	25 305
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 688 409	921 673
Annen driftskostnad	2	1 625 266	52 992
Sum kostnader		6 661 704	999 970
Driftsresultat		5 538 842	1 615 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 029	2 884
Sum finansinntekter		21 029	2 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 355 108	
Annen rentekostnad		884	402 667
Sum finanskostnader		2 355 992	402 667
Netto finans		-2 334 963	-399 783
Ordinært resultat før skattekostnad		3 203 879	1 215 846
Skattekostnad på ordinært resultat	4	704 859	267 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 499 020	948 121
Årsresultat		2 499 020	948 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 499 020	948 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,5	3 586 858	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 087 838	948 121
Sum overføringer og disponeringer		2 499 020	948 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	92 674 990	95 342 972
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	3	168 093	
Sum varige driftsmidler		92 843 083	95 342 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	39 900	
Sum finansielle anleggsmidler		39 900	
Sum anleggsmidler		92 882 983	95 342 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		259 549	1 378 077
Andre kortsiktige fordringer	9	952 066	1 513 538
Konsernfordringer	7	67 538	232 907
Sum fordringer		1 279 153	3 124 522
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	619 058	1 821 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 058	1 821 161
Sum omløpsmidler		1 898 211	4 945 683
SUM EIENDELER		94 781 194	100 288 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	7 827 782	7 827 782
Overkurs	5	1 669 270	1 669 270
Sum innskutt egenkapital		9 497 052	9 497 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	83 171	1 171 009
Sum opptjent egenkapital		83 171	1 171 009
Sum egenkapital		9 580 223	10 668 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 255 955	2 308 928
Sum avsetninger for forpliktelser		2 255 955	2 308 928
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	78 323 150	84 902 666
Sum annen langsiktig gjeld		78 323 150	84 902 666
Sum langsiktig gjeld		80 579 106	87 211 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 385	448 478
Betalbar skatt			3 502
Skyldig offentlige avgifter			194 326
Kortsiktig konserngjeld	4,7	4 344 690	
Annen kortsiktig gjeld	9	17 790	1 762 693
Sum kortsiktig gjeld		4 621 865	2 409 000
Sum gjeld		85 200 971	89 620 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 781 194	100 288 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 841084

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 474 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS
Forretningsadresse: c/o Sparebank1 Regnskapshuset
Nord-Norge
Ringveien 49
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Martin Lund Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 474 110
KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og felleskostnader	1	12 200 546	2 615 599
Sum inntekter		12 200 546	2 615 599
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	1	1 348 029	25 305
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 688 409	921 673
Annen driftskostnad	2	1 625 266	52 992
Sum kostnader		6 661 704	999 970
Driftsresultat		5 538 842	1 615 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 029	2 884
Sum finansinntekter		21 029	2 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	2 355 108	
Annen rentekostnad		884	402 667
Sum finanskostnader		2 355 992	402 667
Netto finans		-2 334 963	-399 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	704 859	267 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 499 020	948 121
Årsresultat		2 499 020	948 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 499 020	948 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4,5	3 586 858	
Overføringer annen egenkapital	5	-1 087 838	948 121
Sum overføringer og disponeringer		2 499 020	948 121



Organisasjonsnr: 923 474 110
KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	92 674 990	95 342 972
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	3	168 093	
Sum varige driftsmidler		92 843 083	95 342 972

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	39 900	
Sum finansielle anleggsmidler		39 900	
Sum anleggsmidler		92 882 983	95 342 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		259 549	1 378 077
Andre kortsiktige fordringer	9	952 066	1 513 538
Konsernfordringer	7	67 538	232 907
Sum fordringer		1 279 153	3 124 522

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	619 058	1 821 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 058	1 821 161

Sum omløpsmidler		1 898 211	4 945 683
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		94 781 194	100 288 655
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	7 827 782	7 827 782
Overkurs	5	1 669 270	1 669 270
Sum innskutt egenkapital		9 497 052	9 497 052



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	83 171	1 171 009
Sum opptjent egenkapital		83 171	1 171 009
Sum egenkapital		9 580 223	10 668 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 255 955	2 308 928
Sum avsetninger for forpliktelses		2 255 955	2 308 928
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	78 323 150	84 902 666
Sum annen langsiktig gjeld		78 323 150	84 902 666
Sum langsiktig gjeld		80 579 106	87 211 594
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 385	448 478
Betalbar skatt			3 502
Skyldig offentlige avgifter			194 326
Kortsiktig konserngjeld	4,7	4 344 690	
Annen kortsiktig gjeld	9	17 790	1 762 693
Sum kortsiktig gjeld		4 621 865	2 409 000
Sum gjeld		85 200 971	89 620 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 781 194	100 288 655



Organisasjonsnr: 923 474 110
KUNNSKAPSPARKEN SENJA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	94549.00	82.79	7827782.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Senjen Holding AS	94549.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	94549.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Valen Kafè og Kaffebar AS	100.00%	100.00%	24430.00	-5570.00
------------------------------	---------	---------	----------	----------



**Årsregnskap 2020
for
Kunnskapsparken Senja AS**

Organisasjonsnr. 923474110

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ





KPMG AS
Hans Karoliuss vei 6
Postboks 608
9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 87 09 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kunnskapsparken Senja AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kunnskapsparken Senja AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 499 020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stassausenserte revisjoner: medlemmer av Det Norske Revisjonsforbund

Offices in:

Oslo	Elverum	Trondheim	Stjørdal
Ålesund	Finnsnes	Trondheim	Strömme
Arendal	Haugesund	Svein	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sørkjøya	Trondheim
Bodo	Kristiansund	Sundfjord	Lynset
Drummen	Kristiansund	Svalbard	Alesund



Revisors beretning - 2020
Kunnskapsparken Senja AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Finnsnes, 24. juni 2021
KPMG AS


Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Kunnskapsparken Senja AS**

Organisasjonsnr. 923474110

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



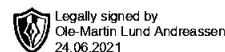
Kunnskapsparken Senja AS

Legally signed by
Ole-Martin Lund Andreassen
24.06.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter og felleskostnader	1	12 200 546	2 615 599
Sum driftsinntekter		12 200 546	2 615 599
Driftskostnader			
Kostnader utleide arealer	1	1 348 029	25 305
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 688 409	921 673
Annen driftskostnad	2	1 625 266	52 992
Sum driftskostnader		6 661 704	999 970
DRIFTSRESULTAT		5 538 842	1 615 629
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 029	2 884
Sum finansinntekter		21 029	2 884
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	2 355 108	0
Annen rentekostnad		884	402 667
Sum finanskostnader		2 355 992	402 667
NETTO FINANSPOSTER		-2 334 963	-399 783
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 203 879	1 215 846
Skattekostnad på ordinært resultat	4	704 859	267 725
ORDINÆRT RESULTAT		2 499 020	948 121
ARSRESULTAT		2 499 020	948 121
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4,5	2 686 858	0
Overføringer annen egenkapital	5	-187 838	948 121
SUM OVERF. OG DISP.		2 499 020	948 121



Kunnskapsparken Senja AS

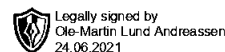


Balanse pr. 31.12.20

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	92 674 990	95 342 972
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	3	168 093	0
Sum varige driftsmidler		92 843 083	95 342 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	39 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 900	0
SUM ANLEGGSMIDLER		92 882 983	95 342 972
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		259 549	1 378 077
Fordringer på konsernselskap	7	67 538	232 907
Andre kortsiktige fordringer	9	952 066	1 513 538
Sum fordringer		1 279 153	3 124 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	619 058	1 821 161
SUM OMLØPSMIDLER		1 898 211	4 945 683
SUM EIENDELER		94 781 194	100 288 655



Kunnskapsparken Senja AS



Balanse pr. 31.12.20

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	7 827 782	7 827 782
Overkurs	5	1 669 270	1 669 270
Sum innskutt egenkapital		9 497 052	9 497 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	983 171	1 171 009
Sum opptjent egenkapital		983 171	1 171 009
SUM EGENKAPITAL		10 480 223	10 668 061
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 255 955	2 308 928
Sum avsetning for forpliktelser		2 255 955	2 308 928
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	78 323 151	84 902 666
Sum annen langsiktig gjeld		78 323 151	84 902 666
SUM LANGSIKTIG GJELD		80 579 106	87 211 594
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		259 385	448 478
Betalbar skatt		0	3 502
Skyldig offentlige avgifter		0	194 326
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	3 444 690	0
Annen kortsiktig gjeld	9	17 790	1 762 693
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 721 865	2 409 000
SUM GJELD		84 300 971	89 620 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 781 194	100 288 655

Finnsnes, / 2021

Ole-Martin Lund Andreassen
Styrets leder



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

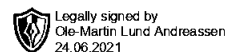
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kunnskapsparken Senja AS



Noter 2020

Note 1 - Leieinntekter og felleskostnader

Kunnskapsparken Senja AS leierut lokaler til en rekke leietakere i 2020. Regnskapslinjene Leieinntekter og felleskostnader samt Kostnader utleide arealer inneholder imidlertid også et visst etterslep av leieinntekter og felleskostnader fra tidligere år.

Note 2 - Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønns- eller pensjonskostnader. Det er heller ikke kostnadsført eller utbetalt noen honorarer til styret.

	2020	2019
Revisjonshonorar kostnadsført for året, eks mva	46 803	0

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	118 199 556	0	118 199 556
+ Tilgang	1 014 616	173 904	1 188 520
Anskaffelseskost pr. 31/12	119 214 172	173 904	119 388 076
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 856 584	0	22 856 584
+ Ordinære avskrivninger	3 682 599	5 811	3 688 409
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	26 539 183	5 811	26 544 993
Balansført verdi pr 31/12	92 674 990	168 093	92 843 083
Prosentats for ord.avskr	2-5	14-33	



Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	3 203 879
Permanente og andre forskjeller	25
Endring i midlertidige forskjeller	240 786
Ytet konsernbidrag	3 444 690
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	3 502
Skatteeffekt av konsernbidrag	757 832	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-52 973	264 223
Samlede ordinære skattekostnader	704 859	267 725

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 233 656	10 495 129
+ Utestående fordringer	20 686	0
Sum grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 254 343	10 495 129
Balanseført utsatt skatt	2 255 955	2 308 928

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 827 782	1 669 270	1 171 009	10 668 061
Årets resultat			2 499 020	2 499 020
Avgitt konsernbidrag (nto)			-2 686 858	-2 686 858
Pr 31.12.	7 827 782	1 669 270	983 171	10 480 223

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets samlede aksjekapital utgjør kr 7 827 782 fordelt på 94 549 stk aksjer, hver pålydende kr 82,790743. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er i sin helhet eid av Senjen Holding AS (org.nr 923 181 922).



Noter 2020

Note 7 - Konsern - transaksjoner og mellomværender

Morselskapet Senjen Holding AS eier 100% av selskapene Kunnskapsparken Senja AS, Næringsparken Senja AS og Senja Havn AS. Kunnskapsparken Senja AS eier på sin side 100% av Valen Kafè og Kaffebar AS. Konsernet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6 og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Konserninterne transaksjoner og mellomværender inngår i følgende regnskapslinjer hos Kunnskapsparken Senja AS:

Transaksjoner	2020
Rentekostnad til Senjen Holding AS	2 355 108
Kortsiktige fordringer	
Fordring på Næringsparken Senja AS	12 856
Fordring på Valen Kafè og Kaffebar AS	54 682
Kortsiktig gjeld	
Konsernbidrag til Næringsparken Senja AS	3 444 690
Langsiktig gjeld	
Gjeld til Senjen Holding	78 323 151

Kortsiktige fordrings- og gjeldsposter er ikke renteberegnet og forfaller innenfor hhv. 1 og 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld til Senjen Holding AS med kr 78 323 151 gjelder i all hovedsak lån i bank hvor Senjen Holding AS står som lånetaker, hvor lånebeløpet er videreformidlet til Kunnskapsparken Senja AS.

Lånet renteberegnes og tilbakebetales etter fastsatt rente- og avdragsprofil, og kr 69 807 094 forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Fast eiendom i Kunnskapsparken Senja AS med bokført verdi pr 31.12.20 med kr 92 674 990 er stillet som sikkerhet for lån fra bank på vegne av Senjen Holding AS.

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

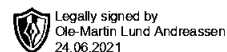
Datterselskapet er nystiftet i november 2020 og det har ikke vært ordinær drift i selskapet i 2020. Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eier-og stemmeandel	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Valen Kafè og Kaffebar AS	100%	-5 570	24 430



Kunnskapsparken Senja AS



Noter 2020

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld forfaller i sin helhet innen henholdsvis 1 og 5 år.

Note 10 - Bankinnskudd

Ingen andel av selskapets bankinnskudd er bundne midler.



Kunnskapsparken Senja AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kunnskapsparken Senja AS

Noter 2020

Note 1 - Leieinntekter og felleskostnader

Kunnskapsparken Senja AS leier ut lokaler til en rekke leietakere i 2020. Regnskapslinjene Leieinntekter og felleskostnader samt Kostnader utleide arealer inneholder imidlertid også et visst etterslep av leieinntekter og felleskostnader fra tidligere år.

Note 2 - Lønnskostnader og andre ytelser

Selskapet har ingen ansatte og således heller ingen lønns- eller pensjonskostnader. Det er heller ikke kostnadsført eller utbetalt noen honorarer til styret.

	2020	2019
Revisjonshonorar kostnadsført for året, eks mva	46 803	0

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	118 199 556	0	118 199 556
+ Tilgang	1 014 616	173 904	1 188 520
Anskaffelseskost pr. 31/12	119 214 172	173 904	119 388 076
Akk. av/nedskr. pr 1/1	22 856 584	0	22 856 584
+ Ordinære avskrivninger	3 682 599	5 811	3 688 409
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	26 539 183	5 811	26 544 993
Balanseført verdi pr 31/12	92 674 990	168 093	92 843 083
Prosentstøtte for ord.avskr	2-5	14-33	



Kunnskapsparken Senja AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	3 203 879
Permanente og andre forskjeller	25
Endring i midlertidige forskjeller	240 786
Ytet konsernbidrag med skattemessig effekt (bto)	3 444 690
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	3 502
Skatteeffekt av konsernbidrag	757 832	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-52 973	264 223
Samlede ordinære skattekostnader	704 859	267 725

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	10 233 656	10 495 129
+ Utestående fordringer	20 686	0
Sum grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 254 343	10 495 129
Balanseført utsatt skatt	2 255 955	2 308 928

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	7 827 782	1 669 270	1 171 009	10 668 061
Årets resultat			2 499 020	2 499 020
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt (nto)			-2 686 858	-2 686 858
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt			-900 000	-900 000
Pr 31.12.	7 827 782	1 669 270	83 171	9 580 223

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets samlede aksjekapital utgjør kr 7 827 782 fordelt på 94 549 stk aksjer, hver pålydende kr 82,790743. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer er i sin helhet eid av Senjen Holding AS (org.nr 923 181 922).



Kunnskapsparken Senja AS

Noter 2020

Note 7 - Konsern - transaksjoner og mellomværender

Morselskapet Senjen Holding AS eier 100% av selskapene Kunnskapsparken Senja AS, Næringsparken Senja AS og Senja Havn AS. Kunnskapsparken Senja AS eier på sin side 100% av Valen Kafè og Kaffebar AS. Konsernet kommer inn under reglene om små foretak i regnskapslovens §1-6 og det utarbeides derfor ikke konsernregnskap.

Konserninterne transaksjoner og mellomværender inngår i følgende regnskaplinjer hos Kunnskapsparken Senja AS:

Transaksjoner	2020
Rentekostnader til foretak i samme konsern	2 355 108
Kortsiktige fordringer	
Fordring på konsernselskap	67 538
Kortsiktig gjeld	
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4 344 690
Langsiktig gjeld	
Langsiktig gjeld til konsernselskap	78 323 151

Kortsiktige fordrings- og gjeldsposter er ikke renteberegnet og forfaller innenfor hhv. 1 og 5 år.

Selskapets langsiktige gjeld med kr 78 323 151 gjelder i all hovedsak lån i bank hvor Senjen Holding AS står som lånetaker, hvor lånebeløpet er videreformidlet til Kunnskapsparken Senja AS.

Lånet renteberegnes og tilbakebetales etter fastsatt rente- og avdragsprofil, og kr 69 807 094 forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Fast eiendom i Kunnskapsparken Senja AS med bokført verdi pr 31.12.20 med kr 92 674 990 er stillet som sikkerhet for lån fra bank på vegne av Senjen Holding AS.

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er nystiftet i november 2020 og det har ikke vært ordinær drift i selskapet i 2020. Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eier-og stemmeandel	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Valen Kafè og Kaffebar AS	100%	-5 570	24 430



Kunnskapsparken Senja AS

Noter 2020

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld forfaller i sin helhet innen henholdsvis 1 og 5 år.

Note 10 - Bankinnskudd

Ingen andel av selskapets bankinnskudd er bundne midler.



Kunnskapsparken Senja AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter og felleskostnader	1	12 200 546	2 615 599
Sum driftsinntekter		12 200 546	2 615 599
Driftskostnader			
Kostnader utleide arealer	1	1 348 029	25 305
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 688 409	921 673
Annen driftskostnad	2	1 625 266	52 992
Sum driftskostnader		6 661 704	999 970
DRIFTSRESULTAT		5 538 842	1 615 629
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 029	2 884
Sum finansinntekter		21 029	2 884
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	7	2 355 108	0
Annen rentekostnad		884	402 667
Sum finanskostnader		2 355 992	402 667
NETTO FINANSPOSTER		-2 334 963	-399 783
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 203 879	1 215 846
Skattekostnad på ordinært resultat	4	704 859	267 725
ORDINÆRT RESULTAT		2 499 020	948 121
ÅRSRESULTAT		2 499 020	948 121
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4,5	3 586 858	0
Overføringer annen egenkapital	5	-1 087 838	948 121
SUM OVERF. OG DISP.		2 499 020	948 121



Kunnskapsparken Senja AS

Balanse pr. 31.12.20

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	92 674 990	95 342 972
Driftsløsøre, inventar, kontorm.	3	168 093	0
Sum varige driftsmidler		92 843 083	95 342 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	39 900	0
Sum finansielle anleggsmidler		39 900	0
SUM ANLEGGSMIDLER		92 882 983	95 342 972
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		259 549	1 378 077
Fordringer på konsernselskap	7	67 538	232 907
Andre kortsiktige fordringer	9	952 066	1 513 538
Sum fordringer		1 279 153	3 124 522
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	619 058	1 821 161
SUM OMLØPSMIDLER		1 898 211	4 945 683
SUM EIENDELER		94 781 194	100 288 655



Kunnskapsparken Senja AS

Balanse pr. 31.12.20

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	7 827 782	7 827 782
Overkurs	5	1 669 270	1 669 270
Sum innskutt egenkapital		9 497 052	9 497 052
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	83 171	1 171 009
Sum opptjent egenkapital		83 171	1 171 009
SUM EGENKAPITAL		9 580 223	10 668 061
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 255 955	2 308 928
Sum avsetning for forpliktelser		2 255 955	2 308 928
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	78 323 151	84 902 666
Sum annen langsiktig gjeld		78 323 151	84 902 666
SUM LANGSIKTIG GJELD		80 579 106	87 211 594
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		259 385	448 478
Betalbar skatt		0	3 502
Skyldig offentlige avgifter		0	194 326
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4,7	4 344 690	0
Annen kortsiktig gjeld	9	17 790	1 762 693
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 621 865	2 409 000
SUM GJELD		85 200 971	89 620 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 781 194	100 288 655

Finnsnes, / 2021

Ole-Martin Lund Andreassen
Styrets leder