



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 292 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA BOLIG AS
Forretningsadresse: Munkestø 22
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 697 708	
Sum inntekter		67 697 708	
Kostnader			
Varekostnad		55 625 800	
Annen driftskostnad		31 053	105 906
Sum kostnader		55 656 853	105 906
Driftsresultat		12 040 856	-105 906
Annen rentekostnad		813 571	26 840
Annen finanskostnad		250 000	
Sum finanskostnader		1 063 571	26 840
Netto finans		-1 063 571	-26 840
Ordinært resultat før skattekostnad		10 977 285	-132 746
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 439 573	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 537 712	-132 746
Årsresultat		8 537 712	-132 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 537 712	-132 746
Totalresultat		8 537 712	-132 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	132 746	-132 746
Avsatt til annen egenkapital	4	8 404 966	
Sum overføringer og disponeringer		8 537 712	-132 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	24 345 621	13 750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 103	8 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 103	8 677
Sum omløpsmidler		24 348 724	13 758 677
SUM EIENDELER		24 348 724	13 758 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 404 966	
Udekket tap	4		132 746
Sum opptjent egenkapital		8 404 966	-132 746
Sum egenkapital		8 429 396	-108 316
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 227 501	8 241 993
Leverandørgjeld		2 254	5 625 000
Betalbar skatt	2	2 439 573	
Annen kortsiktig gjeld		250 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 919 328	13 866 993
Sum gjeld		15 919 328	13 866 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 348 724	13 758 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313766

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 292 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLA BOLIG AS
Forretningsadresse: Munkestø 22
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 292 826
MØLLA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 697 708	
Sum inntekter		67 697 708	
Kostnader			
Varekostnad		55 625 800	
Annen driftskostnad		31 053	105 906
Sum kostnader		55 656 853	105 906
Driftsresultat		12 040 856	-105 906
Annen rentekostnad		813 571	26 840
Annen finanskostnad		250 000	
Sum finanskostnader		1 063 571	26 840
Netto finans		-1 063 571	-26 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		10 977 285	-132 746
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	2 439 573	
Årsresultat		8 537 712	-132 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 537 712	-132 746
Totalresultat		8 537 712	-132 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	132 746	-132 746
Avsatt til annen egenkapital	4	8 404 966	
Sum overføringer og disponeringer		8 537 712	-132 746



Organisasjonsnr: 925 292 826
MØLLA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 6	24 345 621	13 750 000
-----------	------	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		3 103	8 677
--	--	-------	-------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		3 103	8 677
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		24 348 724	13 758 677
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		24 348 724	13 758 677
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
--------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 404 966	
-------------------	--	-----------	--

Udekket tap	4		132 746
-------------	---	--	---------

Sum opptjent egenkapital		8 404 966	-132 746
--------------------------	--	------------------	-----------------

Sum egenkapital		8 429 396	-108 316
-----------------	--	------------------	-----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	13 227 501	8 241 993
----------------------	---	------------	-----------

Leverandørgjeld		2 254	5 625 000
-----------------	--	-------	-----------

Betalbar skatt	2	2 439 573	
----------------	---	-----------	--

Annen kortsiktig gjeld		250 000	
------------------------	--	---------	--

Sum kortsiktig gjeld		15 919 328	13 866 993
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		15 919 328	13 866 993
-----------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

24 348 724

13 758 677



Organisasjonsnr: 925 292 826
MØLLA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Electronic signature

Signed by

Nilsen, Helge

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.05.2022 09.21.28

Date of birth

1966-03-14

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Vedal, Bjørn Roar Opheim

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.05.2022 22.40.45

Date of birth

1968-04-01

Signature method

BankID Mobil (NO)

Signed by

Blakstad, Hans Olav

(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.05.2022 10.00.46

Date of birth

1968-09-03

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 for Mølla Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



RESULTATREGNSKAP

MØLLA BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		67 697 708	0
Sum driftsinntekter		67 697 708	0
Varekostnad		55 625 800	0
Annen driftskostnad		31 053	105 906
Sum driftskostnader		55 656 853	105 906
Driftsresultat		12 040 856	-105 906
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		813 571	26 840
Annen finanskostnad		250 000	0
Resultat av finansposter		-1 063 571	-26 840
Ordinært resultat før skattekostnad		10 977 285	-132 746
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 439 573	0
Ordinært resultat		8 537 712	-132 746
Årsresultat		8 537 712	-132 746
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	132 746	0
Avsatt til annen egenkapital	4	8 404 966	0
Overført til udekket tap	4	0	132 746
Sum overføringer		8 537 712	-132 746



BALANSE

MØLLA BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Eiendom under utvikling	5, 6	24 345 621	13 750 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 103	8 677
Sum omløpsmidler		24 348 724	13 758 677
Sum eiendeler		24 348 724	13 758 677

MØLLA BOLIG AS

SIDE 3



BALANSE

MØLLA BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 404 966	0
Udekket tap	4	0	-132 746
Sum opptjent egenkapital		8 404 966	-132 746
Sum egenkapital		8 429 396	-108 316
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 227 501	8 241 993
Leverandørgjeld		2 254	5 625 000
Betalbar skatt	2	2 439 573	0
Annen kortsiktig gjeld		250 000	0
Sum kortsiktig gjeld		15 919 328	13 866 993
Sum gjeld		15 919 328	13 866 993
Sum egenkapital og gjeld		24 348 724	13 758 677

Arendal, 16.05.2022
Styret i Mølla Bolig AS

Bjørn Roar Opheim Vedal
styreleder

Helge Nilsen
styremedlem/daglig leder

Hans Olav Blakstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varelager

Varelager omfatter eiendom under oppføring beregnet for videresalg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	2 439 573
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 439 573
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	10 977 285
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	250 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 316
Skattepliktig inntekt	11 088 970
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	2 439 573
Sum betalbar skatt i balansen	2 439 573

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Avsetninger mv	-250 000
Sum	-250 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	250 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Iht god regnskapsskikk for små foretak så balanseføres ikke utsatt skattefordel



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mølla Bolig AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
VN Utvikling AS	Styreleder og daglig leder	19 800	66 %	66 %
Nedre Blakstad AS	Styremedlem	10 200	34 %	34 %
Totalt antall aksjer		30 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/Annen EK	Sum EK
Pr 01.01.2021	30 000	- 5 570	-132 746	-108 316
Resultat 2021			8 537 712	8 537 712
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	8 404 966	8 429 396

Note 5 Eiendom under utvikling

Varelager omfatter eiendom under oppføring beregnet for videresalg.

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Pr 31.12.21 har selskapet trekk på byggelån på kr 13 227 501. Innvilget kreditt er kr 19 400 000.

Det er stilt pant i fast eiendom eiet av selskapets aksjonærer. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er pr. 31.12 kr. 24 345 621.

Selskapet har fått innvilget kr. 6 500 000 i garantiramme fra kredittinstitusjon. Pr. 31.12 er det utstedt kontraktsgarantier tilsvarende kr. 3 379 200.