



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 236
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Helge Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 900	157 000
Sum inntekter		149 900	157 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 400	26 400
Annen driftskostnad		46 534	34 546
Sum kostnader		72 934	60 946
Driftsresultat		76 966	96 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 236
Annen finansinntekt		3 103	
Sum finansinntekter		3 103	3 236
Annen rentekostnad		63 972	41 715
Sum finanskostnader		63 972	41 715
Netto finans		-60 869	-38 479
Ordinært resultat før skattekostnad		16 097	57 575
Skattekostnad på resultat	4	3 551	12 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 546	44 908
Årsresultat		12 546	44 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 546	44 908
Totalresultat		12 546	44 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 978
Avsatt til annen egenkapital		12 546	12 930
Sum overføringer og disponeringer		12 546	44 908



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 620	20 812
Sum immaterielle eiendeler		26 620	20 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 524 722	2 551 122
Sum varige driftsmidler	5	2 524 722	2 551 122
Sum anleggsmidler		2 551 342	2 571 934
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 408	51 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 408	51 335
Sum omløpsmidler		19 408	51 335
SUM EIENDELER		2 570 750	2 623 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		1 093 680	1 093 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 477	12 930
Sum opptjent egenkapital		25 477	12 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	1 119 157	1 106 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 440 714	1 497 222
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 440 714	1 497 222
Sum langsiktig gjeld		1 440 714	1 497 222
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 359	18 475
Annen kortsiktig gjeld		1 520	962
Sum kortsiktig gjeld		10 879	19 437
Sum gjeld		1 451 593	1 516 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 570 750	2 623 269
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 440 714	1 497 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476169

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 236
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Helge Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 917 197 792
ABHO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 900	157 000
Sum inntekter		149 900	157 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 400	26 400
Annen driftskostnad		46 534	34 546
Sum kostnader		72 934	60 946
Driftsresultat		76 966	96 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 236
Annen finansinntekt		3 103	
Sum finansinntekter		3 103	3 236
Annen rentekostnad		63 972	41 715
Sum finanskostnader		63 972	41 715
Netto finans		-60 869	-38 479
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	16 097	57 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 551	12 667
Årsresultat		12 546	44 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		12 546	44 908
Totalresultat		12 546	44 908
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			31 978
Avsatt til annen egenkapital		12 546	12 930
Sum overføringer og disponeringer		12 546	44 908



Organisasjonsnr: 917 197 792
ABHO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 620	20 812
Sum immaterielle eiendeler		26 620	20 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 524 722	2 551 122
Sum varige driftsmidler	5	2 524 722	2 551 122
Sum anleggsmidler		2 551 342	2 571 934
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 408	51 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 408	51 335
Sum omløpsmidler		19 408	51 335
SUM EIENDELER		2 570 750	2 623 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		1 093 680	1 093 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 477	12 930
Sum opptjent egenkapital		25 477	12 930
Sum egenkapital	7	1 119 157	1 106 610
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 440 714	1 497 222



Sum annen langsiktig gjeld	5	1 440 714	1 497 222
Sum langsiktig gjeld		1 440 714	1 497 222
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 359	18 475
Annen kortsiktig gjeld		1 520	962
Sum kortsiktig gjeld		10 879	19 437
Sum gjeld		1 451 593	1 516 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 570 750	2 623 269
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 440 714	1 497 222



Organisasjonsnr: 917 197 792
ABHO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Abho Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 197 792



Resultatregnskap			
Abho Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		149 900	157 000
Sum driftsinntekter		149 900	157 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 400	26 400
Annen driftskostnad		46 534	34 546
Sum driftskostnader		72 934	60 946
Driftsresultat		76 966	96 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 236
Annen finansinntekt		3 103	0
Annen rentekostnad		63 972	41 715
Resultat av finansposter		-60 869	-38 479
Resultat før skattekostnad		16 097	57 575
Skattekostnad på resultat	4	3 551	12 667
Resultat		12 546	44 908
Årsresultat		12 546	44 908
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	31 978
Avsatt til annen egenkapital		12 546	12 930
Sum overføringer		12 546	44 908
Abho Eiendom AS			
			Side 2



Balanse			
Abho Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 620	20 812
Sum immaterielle eiendeler		26 620	20 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 524 722	2 551 122
Sum varige driftsmidler	5	2 524 722	2 551 122
Sum anleggsmidler		2 551 342	2 571 934
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 408	51 335
Sum omløpsmidler		19 408	51 335
Sum eiendeler		2 570 750	2 623 269

Abho Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Abho Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		1 093 680	1 093 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 477	12 930
Sum opptjent egenkapital		25 477	12 930
Sum egenkapital	7	1 119 157	1 106 610
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 440 714	1 497 222
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 440 714	1 497 222
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 359	18 475
Annen kortsiktig gjeld		1 520	962
Sum kortsiktig gjeld		10 879	19 437
Sum gjeld		1 451 593	1 516 659
Sum egenkapital og gjeld		2 570 750	2 623 269
Pantstillelser	5	1 440 714	1 497 222
Bergen Styret i Abho Eiendom AS			
Pål Helge Holum styreleder/daglig leder		Espen Abrahamsen styremedlem	
Abho Eiendom AS		Side 4	



Abho Eiendom AS

917 197 792

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Abho Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 645 722	2 645 722
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 645 722	2 645 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	121 000	121 000
= Bokført verdi 31.12.22	2 524 722	2 524 722
Årets ordinære avskrivninger	26 400	26 400
Økonomisk levetid	100 år	



Abho Eiendom AS

917 197 792

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 359	18 475
Endring i utsatt skattefordel	-5 808	-5 808
Skattekostnad ordinært resultat	3 551	12 667
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 097	57 575
Permanente forskjeller	43	1
Endring i midlertidige forskjeller	26 400	26 400
Skattepliktig inntekt	42 540	83 976
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 359	18 475
Sum betalbar skatt i balansen	9 359	18 475

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-121 000	-94 600	26 400
Sum	-121 000	-94 600	26 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-121 000	-94 600	26 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 620	-20 812	5 808

Note 5 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 440 714	-1 497 222
Sum	-1 440 714	-1 497 222
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 524 722	2 551 122
Sum	2 524 722	2 551 122

Lån som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 1 158 174,-.



Abho Eiendom AS

917 197 792

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Abho Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abrahamsen Eiendom Invest AS	50	50,0	50,0
Wfl Investments AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 100 000	0	-6 320	12 930	1 106 610
Pr 01.01.2022	1 100 000	0	-6 320	12 930	1 106 610
Årets resultat				12 546	12 546
Pr 31.12.2022	1 100 000	0	-6 320	25 477	1 119 157