



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIBJOR AS  
Forretningsadresse: Reiersølveien 205  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetel Vidar Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 440	19 389
Sum kostnader		21 440	19 389
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 440</b>	<b>-19 389</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 810	3 012
Sum finansinntekter		3 810	3 012
Annen rentekostnad		34	75 785
Sum finanskostnader		34	75 785
<b>Netto finans</b>		<b>3 776</b>	<b>-72 773</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 664</b>	<b>-92 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 664</b>	<b>-92 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	92 162
Udekket tap		-17 664	0
Sum overføringer og disponeringer		-17 664	-92 162



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 984 254	4 935 487
Sum varer		4 984 254	4 935 487
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	0	92 162
Sum fordringer		0	92 162
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 048	1 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 048	1 293
Sum omløpsmidler		4 993 302	5 028 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 993 302</b>	<b>5 028 942</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 427	10 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 427</b>	<b>110 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	728 557	710 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-728 557</b>	<b>-710 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-618 130</b>	<b>-600 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	5 574 574	5 594 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 574 574</b>	<b>5 594 799</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 574 574</b>	<b>5 594 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 248	0
Kortsiktig konserngjeld	1	0	0
Annen kortsiktig gjeld		34 609	34 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 857</b>	<b>34 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 611 432</b>	<b>5 629 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 993 302</b>	<b>5 028 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 806 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIBJOR AS  
Forretningsadresse: Reiersølveien 205  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetel Vidar Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 806 293  
EIBJOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 440	19 389
Sum kostnader		21 440	19 389
<b>Driftsresultat</b>		-21 440	-19 389
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 810	3 012
Sum finansinntekter		3 810	3 012
Annen rentekostnad		34	75 785
Sum finanskostnader		34	75 785
<b>Netto finans</b>		3 776	-72 773
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-17 664	-92 162
<b>Årsresultat</b>		-17 664	-92 162
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	92 162
Udekket tap		-17 664	0
Sum overføringer og disponeringer		-17 664	-92 162



Organisasjonsnr: 988 806 293  
EIBJOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 984 254	4 935 487
Sum varer		4 984 254	4 935 487
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	0	92 162
Sum fordringer		0	92 162
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 048	1 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 048	1 293
Sum omløpsmidler		4 993 302	5 028 942
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 993 302</b>	<b>5 028 942</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 427	10 427
Sum innskutt egenkapital		110 427	110 427
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	728 557	710 893



Sum opptjent egenkapital	-728 557	-710 893
Sum egenkapital	-618 130	-600 466
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	5 574 574	5 594 799
Sum annen langsiktig gjeld	5 574 574	5 594 799
Sum langsiktig gjeld	5 574 574	5 594 799
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 248	0
Kortsiktig konserngjeld 1	0	0
Annen kortsiktig gjeld	34 609	34 609
Sum kortsiktig gjeld	36 857	34 609
Sum gjeld	5 611 432	5 629 408
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 993 302</b>	<b>5 028 942</b>



Organisasjonsnr: 988 806 293  
EIBJOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varelager Varelager består i sin helhet av opparbeidelse av tomteområde og kostnader som er påløpt i forbindelse med dette. Selskapet har valgt å kostnadsføre rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen. Inntektsføring Selskapets primære virksomhetsområde er eiendomsutvikling av tomteområde og videresalg av råtomter og boliger. Inntektsføring skjer ved fullført kontrakts metode som innebærer at resultatføring først finner sted etter hvert som prosjekter realiseres. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	92162.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5574574.00	6542.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5588257.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

**EIBJOR AS**

988806293

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



EIBJOR AS  
988 806 293

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-21 440	-19 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 440</b>	<b>-19 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 440</b>	<b>-19 389</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 810	3 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 810</b>	<b>3 012</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-34	-75 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34</b>	<b>-75 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 776</b>	<b>-72 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 664</b>	<b>-92 162</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-92 162
Udekket tap		-17 664	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 664</b>	<b>-92 162</b>



EIBJOR AS  
988 806 293

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 984 254	4 935 487
<b>Sum varer</b>		<b>4 984 254</b>	<b>4 935 487</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	92 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>92 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 048	1 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 048</b>	<b>1 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 993 302</b>	<b>5 028 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 993 302</b>	<b>5 028 942</b>



EIBJOR AS  
988 806 293

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 427	10 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 427</b>	<b>110 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-728 557	-710 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-728 557</b>	<b>-710 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-618 130</b>	<b>-600 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	5 574 574	5 594 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 574 574</b>	<b>5 594 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 248	0
Annen kortsiktig gjeld		34 609	34 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 857</b>	<b>34 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 611 432</b>	<b>5 629 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 993 302</b>	<b>5 028 942</b>

FROLAND, 05.05.2025

Kjetel Vidar Kittelsen  
styrets leder



EIBJØR AS  
988 806 293

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varelager

Varelager består i sin helhet av opparbeidelse av tomteområde og kostnader som er påløpt i forbindelse med dette. Selskapet har valgt å kostnadsføre rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

#### Inntektsføring

Selskapets primære virksomhetsområde er eiendomsutvikling av tomteområde og videresalg av råtomter og boliger. Inntektsføring skjer ved fullført kontrakts metode som innebærer at resultatføring først finner sted etter hvert som prosjekter realiseres.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIBJOR AS  
988 806 293

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	92 162

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 574 574	6 542

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 588 257

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KVK HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 427	-710 893	-600 466
Årsresultat	0	0	-17 664	-17 664
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 427</b>	<b>-728 557</b>	<b>-618 130</b>

### Mer om egenkapital

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er klar over at egenkapital er tapt og vil løpende vurdere tiltak for å styrke egenkapitalen. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i tomteområdet slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning av fortsatt drift.  
Noter

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for

**EIBJOR AS**

988806293

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



EIBJOR AS  
988 806 293

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-21 440	-19 389
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 440</b>	<b>-19 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 440</b>	<b>-19 389</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 810	3 012
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 810</b>	<b>3 012</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-34	-75 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-34</b>	<b>-75 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 776</b>	<b>-72 773</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 664</b>	<b>-92 162</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-92 162
Udekket tap		-17 664	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-17 664</b>	<b>-92 162</b>



EIBJOR AS  
988 806 293

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 984 254	4 935 487
<b>Sum varer</b>		<b>4 984 254</b>	<b>4 935 487</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	0	92 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>92 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 048	1 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 048</b>	<b>1 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 993 302</b>	<b>5 028 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 993 302</b>	<b>5 028 942</b>



EIBJOR AS  
988 806 293

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	10 427	10 427
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 427</b>	<b>110 427</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-728 557	-710 893
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-728 557</b>	<b>-710 893</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-618 130</b>	<b>-600 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	5 574 574	5 594 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 574 574</b>	<b>5 594 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 248	0
Annen kortsiktig gjeld		34 609	34 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 857</b>	<b>34 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 611 432</b>	<b>5 629 408</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 993 302</b>	<b>5 028 942</b>

FROLAND, 05.05.2025

Kjetel Vidar Kittelsen  
styrets leder



EIBJØR AS  
988 806 293

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varelager**

Varelager består i sin helhet av opparbeidelse av tomteområde og kostnader som er påløpt i forbindelse med dette. Selskapet har valgt å kostnadsføre rentekostnader. Verdien av prosjektene nedskrives dersom virkelig verdi på balansetidspunktet vurderes å være lavere enn den historiske kostprisen.

#### **Inntektsføring**

Selskapets primære virksomhetsområde er eiendomsutvikling av tomteområde og videresalg av råtomter og boliger. Inntektsføring skjer ved fullført kontrakts metode som innebærer at resultatføring først finner sted etter hvert som prosjekter realiseres.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIBJOR AS  
988 806 293

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	92 162

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 574 574	6 542

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	5 588 257

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KVK HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 427	-710 893	-600 466
Årsresultat	0	0	-17 664	-17 664
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>10 427</b>	<b>-728 557</b>	<b>-618 130</b>

### Mer om egenkapital

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er klar over at egenkapital er tapt og vil løpende vurdere tiltak for å styrke egenkapitalen. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i tomteområdet slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning av fortsatt drift.  
Noter

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

**Signert av**

**Kjetel Vidar Kittelsen**

Digital signatur med BankID

Dato: 05.05.2025 13:54

IP: 193.214.57.58



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.