



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANTOR INVEST AS
Forretningsadresse: Munthes gate 41
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELISABETH STOKKEBØ REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 989021400

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 500	229 677
Sum inntekter		205 500	229 677
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	5	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2, 3	474 907	292 621
Sum kostnader		534 907	352 621
Driftsresultat		-329 407	-122 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 277	5 088
Annen finansinntekt		2 184 557	496 410
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		354 607	4 601 272
Sum finansinntekter		2 664 440	5 102 769
Annen rentekostnad		22 924	12
Annen finanskostnad		290 640	96 876
Sum finanskostnader		313 565	96 888
Netto finans		2 350 876	5 005 881
Ordinært resultat før skattekostnad		2 021 469	4 882 938
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 531	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 999 938	4 882 938
Årsresultat		1 999 938	4 882 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 999 938	4 882 938
Totalresultat		1 999 938	4 882 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		1 924 938	4 882 938
Sum overføringer og disponeringer		1 999 938	4 882 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 812 260	6 812 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	60 000	120 000
Sum varige driftsmidler		6 872 260	6 932 260
Sum anleggsmidler		6 872 260	6 932 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	16 447 368	14 410 411
Sum investeringer		16 447 368	14 410 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 277	617 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 277	617 766
Sum omløpsmidler		17 109 645	15 028 177
SUM EIENDELER		23 981 905	21 960 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr 100)	7, 8	150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	23 453	23 453
Sum innskutt egenkapital		173 453	173 453
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 711 921	21 786 984
Sum opptjent egenkapital		23 711 921	21 786 984
Sum egenkapital		23 885 374	21 960 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 531	
Utbytte		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		96 531	
Sum gjeld		96 531	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 981 905	21 960 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483232

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 021 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANTOR INVEST AS
Forretningsadresse: Munthes gate 41
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELISABETH STOKKEBØ REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 021 400
RANTOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 500	229 677
Sum inntekter		205 500	229 677
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	5	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2, 3	474 907	292 621
Sum kostnader		534 907	352 621
Driftsresultat		-329 407	-122 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 277	5 088
Annen finansinntekt		2 184 557	496 410
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		354 607	4 601 272
Sum finansinntekter		2 664 440	5 102 769
Annen rentekostnad		22 924	12
Annen finanskostnad		290 640	96 876
Sum finanskostnader		313 565	96 888
Netto finans		2 350 876	5 005 881
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 531	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 999 938	4 882 938
Årsresultat		1 999 938	4 882 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 999 938	4 882 938
Totalresultat		1 999 938	4 882 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		75 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 924 938	4 882 938
Sum overføringer og disponeringer		1 999 938	4 882 938





Annen egenkapital	8	23 711 921	21 786 984
Sum opptjent egenkapital		23 711 921	21 786 984
Sum egenkapital		23 885 374	21 960 437
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		21 531	
Utbytte		75 000	
Sum kortsiktig gjeld		96 531	
Sum gjeld		96 531	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 981 905	21 960 437



Organisasjonsnr: 989 021 400
RANTOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	100.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Egil Berg	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		50000.00	

Motregnes utbytte på kr. 75 000



Resultatregnskap			
Rantor Invest AS			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		205 500	229 677
Sum driftsinntekter		205 500	229 677
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	5	60 000	60 000
Annen driftskostnad	2, 3	474 907	292 621
Sum driftskostnader		534 907	352 621
Driftsresultat		-329 407	-122 944
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		125 277	5 088
Annen finansinntekt		2 184 557	496 410
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		354 607	4 601 272
Annen rentekostnad		22 924	12
Annen finanskostnad		290 640	96 876
Resultat av finansposter		2 350 876	5 005 881
Ordinært resultat før skattekostnad		2 021 469	4 882 938
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 531	0
Ordinært resultat		1 999 938	4 882 938
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		1 999 938	4 882 938
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		75 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 924 938	4 882 938
Sum overføringer		-1 999 938	-4 882 938
Rantor Invest AS, org.nr.: 989 021 400		Side 1	



Balanse			
Rantor Invest AS			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 812 260	6 812 260
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	60 000	120 000
Sum varige driftsmidler		6 872 260	6 932 260
Sum anleggsmidler		6 872 260	6 932 260
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Investeringer:			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	16 447 368	14 410 411
Sum investeringer		16 447 368	14 410 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 277	617 766
Sum omløpsmidler		17 109 645	15 028 177
SUM EIENDELER		23 981 905	21 960 437
Rantor Invest AS, org.nr.: 989 021 400		Side 2	



Balanse			
Rantor Invest AS			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 500 aksjer á kr 100)	7, 8	150 000	150 000
Overkurs	8	23 453	23 453
Sum innskutt egenkapital		173 453	173 453
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	8	23 711 921	21 786 984
Sum opptjent egenkapital		23 711 921	21 786 984
Sum egenkapital		23 885 374	21 960 437
Gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Betalbar skatt		21 531	0
Utbytte		75 000	0
Sum kortsiktig gjeld		96 531	0
Sum gjeld		96 531	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 981 905	21 960 437
18.06.2021 Styret i Rantor Invest AS			
_____ Tor Egil Berg styreleder/daglig leder			
Rantor Invest AS, org.nr.: 989 021 400		Side 3	



Rantor Invest AS

Noteopplysninger for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det lavest av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Lån til aksjonærer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Dog er det en kortsiktig fordring, kr. 50 000 på eier som motregnes utbytte i 2021



Rantor Invest AS

Noteopplysninger for 2020

Note 3 - Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	21 531
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	21 531

Utsatt skattefordel

	31.12.2020	01.01.2020
Driftsmidler, inventar etc	-605 531	-621 266
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Netto grunnlag	-605 531	-621 266
Utsatt skattefordel	-133 217	-136 679

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, jfr GRS for Små Foretak

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bolig	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	7 391 775	300 000	7 691 775
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	7 391 775	300 000	7 691 775
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	579 515	240 000	819 515
Bokført verdi pr. 31.12.2020	6 812 260	60 000	6 872 260
Årets avskrivninger	0	60 000	60 000
Avskrivningsplan	0 %	20 %	
Ikke avskrivninger		Saldo	

Selskapet har endret avskrivningsplanen for Bolig i Oslo. Dette fordi det ikke er fare for at eiendommen går ned i verdi. Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap for andre driftsløsøre.

Note 6 - Investeringer

OMLØPSMIDLER	Anskaffelses verdi	Markeds verdi	Balansført verdi
Andre markedsbaserte aksjer	16 246 000	16 447 368	16 447 368
Sum markedsbaserte aksjer	16 246 000	16 447 368	16 447 368



Rantor Invest AS

Noteopplysninger for 2020

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 500 aksjer pålydende kr. 100,00, i alt kr 150 000.

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12.2020 var:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stilling/verv</u>
Tor Berg	1 500	100,0 %	Daglig leder/styrets leder
Sum aksjetype	1 500	100,0 %	
Totalt antall aksjer	1 500	100,0 %	

Note 8 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.2020	150 000	23 453	21 786 984	21 960 437
Årets resultat	0	0	1 999 938	1 999 938
Foreslått utbytte	0	0	-75 000	-75 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	150 000	23 453	23 711 922	23 885 375