



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 191 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 94 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 043 768	1 004 446
Sum inntekter		1 043 768	1 004 446
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	233 643	233 643
Andre driftskostnader		458 302	495 686
Administrasjonskostnader	1, 2	33 678	32 833
Sum kostnader		725 623	762 162
Driftsresultat		318 145	242 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460 727	534 663
Finansinntekter	4	5 116	7 515
Sum finansinntekter		465 844	542 178
Finanskostnader	4	857 560	946 543
Sum finanskostnader		857 560	946 543
Netto finans		-391 716	-404 365
Resultat før skattekostnad		-73 571	-162 081
Skattekostnad	5	-16 186	-35 658
Årsresultat		-57 385	-126 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 385	-126 423
Totalresultat		-57 385	-126 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 573 276	6 806 919
Sum varige driftsmidler		6 573 276	6 806 919
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 996 297	7 072 416
Sum finansielle anleggsmidler		4 996 297	7 072 416
Sum anleggsmidler		11 569 573	13 879 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 298 420	414 176
Fordring konsernselskap	6		
Konsernfordringer	6		82 870
Sum fordringer		2 298 420	497 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	111 360	79 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 360	79 227
Sum omløpsmidler		2 409 780	576 273
SUM EIENDELER		13 979 353	14 455 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Overkurs		1 505 979	1 505 979
Annen innskutt egenkapital		56 820	66 901
Sum innskutt egenkapital		1 662 799	1 672 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-183 808	-126 423
Sum opptjent egenkapital		-183 808	-126 423
Sum egenkapital	8, 9, 10	1 478 991	1 546 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 038	43 067
Sum avsetninger for forpliktelser		24 038	43 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 200 000	9 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 857 640	2 839 595
Sum annen langsiktig gjeld		12 057 640	12 589 595
Sum langsiktig gjeld		12 081 678	12 632 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 651	
Skyldig offentlige avgifter		244 187	107 695
Kortsiktig konserngjeld	6	12 924	
Påløpne renter		116 922	142 848
Annen kortsiktig gjeld			25 945
Sum kortsiktig gjeld		418 684	276 489
Sum gjeld		12 500 362	12 909 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 979 353	14 455 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 431150

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 817 191 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 94 AS
Forretningsadresse: Smedasundet 40
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Peter Myklebust Opsal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 817 191 932
STRANDGATEN 94 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		1 043 768	1 004 446
Sum inntekter		1 043 768	1 004 446
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3	233 643	233 643
Andre driftskostnader		458 302	495 686
Administrasjonskostnader	1, 2	33 678	32 833
Sum kostnader		725 623	762 162
Driftsresultat		318 145	242 284
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460 727	534 663
Finansinntekter	4	5 116	7 515
Sum finansinntekter		465 844	542 178
Finanskostnader	4	857 560	946 543
Sum finanskostnader		857 560	946 543
Netto finans		-391 716	-404 365
Resultat før skattekostnad		-73 571	-162 081
Skattekostnad	5	-16 186	-35 658
Årsresultat		-57 385	-126 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 385	-126 423
Totalresultat		-57 385	-126 423



Organisasjonsnr: 817 191 932
STRANDGATEN 94 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 573 276	6 806 919
Sum varige driftsmidler		6 573 276	6 806 919
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	4 996 297	7 072 416
Sum finansielle anleggsmidler		4 996 297	7 072 416
Sum anleggsmidler		11 569 573	13 879 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 298 420	414 176
Fordring konsernselskap	6		
Konsernfordringer	6		82 870
Sum fordringer		2 298 420	497 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	111 360	79 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 360	79 227
Sum omløpsmidler		2 409 780	576 273
SUM EIENDELER		13 979 353	14 455 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Overkurs		1 505 979	1 505 979
Annen innskutt egenkapital		56 820	66 901



Sum innskutt egenkapital		1 662 799	1 672 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-183 808	-126 423
Sum opptjent egenkapital		-183 808	-126 423
Sum egenkapital	8, 9, 10	1 478 991	1 546 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	24 038	43 067
Sum avsetninger for forpliktelser		24 038	43 067
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 200 000	9 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 857 640	2 839 595
Sum annen langsiktig gjeld		12 057 640	12 589 595
Sum langsiktig gjeld		12 081 678	12 632 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 651	
Skyldig offentlige avgifter		244 187	107 695
Kortsiktig konserngjeld	6	12 924	
Påløpne renter		116 922	142 848
Annen kortsiktig gjeld			25 945
Sum kortsiktig gjeld		418 684	276 489
Sum gjeld		12 500 362	12 909 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 979 353	14 455 608



Organisasjonsnr: 817 191 932
STRANDGATEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



DocuSign Envelope ID: 4ED630BF-DEED-8A74-829F-66B177EA0184

Strandgaten 94 AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<u>Driftsinntekter</u>			
Leieinntekter eiendom		1 043 768	1 004 446
<i>Sum driftsinntekter</i>		<u>1 043 768</u>	<u>1 004 446</u>
<u>Driftskostnader</u>			
Andre driftskostnader		458 302	495 686
Administrasjonskostnader	1, 2	33 678	32 833
<i>Driftskostnader</i>		<u>491 980</u>	<u>528 519</u>
Ordinære avskrivninger	3	233 643	233 643
<i>Av- og nedskrivninger</i>		<u>233 643</u>	<u>233 643</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>318 145</u>	<u>242 284</u>
<u>Finansinntekter og -kostnader</u>			
Finansinntekter	4	5 116	7 515
Finanskostnader	4	-857 560	-946 543
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		460 727	534 663
<i>Finansresultat</i>		<u>-391 716</u>	<u>-404 365</u>
<i>Resultat før skattekostnad</i>		<u>-73 571</u>	<u>-162 081</u>
Skattekostnad	5	16 186	35 658
<i>Årsresultat</i>		<u>-57 385</u>	<u>-126 423</u>



DocuSign Envelope ID: 4ED630BF-DEED-8A74-829F-66B177EA0184

Strandgaten 94 AS

Balanse

<u>EIENDELER</u>	Note	2025	2024
<u>Anleggsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 573 276	6 806 919
Lån til foretak i samme konsern	6	4 996 297	7 072 416
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>11 569 573</u>	<u>13 879 335</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Andre kortsiktige fordringer		2 298 420	414 176
Konsernbidrag	6	0	82 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	111 360	79 227
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>2 409 780</u>	<u>576 273</u>
<i>SUM EIENDELER</i>		<u>13 979 353</u>	<u>14 455 608</u>




DocuSign Envelope ID: 4ED630BF-DEED-8A74-829F-66B177EA0184

Strandgaten 94 AS

Balanse

<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>	Note	2025	2024
<u>Egenkapital</u>			
Aksjekapital (1.000 aksjer á kr 100)		100 000	100 000
Overkurs		1 505 979	1 505 979
Annen innskutt egenkapital		56 820	66 901
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>1 662 799</u>	<u>1 672 880</u>
Annen egenkapital		-183 808	-126 423
<i>Sum egenkapital</i>	<i>8, 9, 10</i>	<u>1 478 991</u>	<u>1 546 458</u>
<u>Langsiktig gjeld</u>			
Utsatt skatt	5	24 038	43 067
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 200 000	9 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 857 640	2 839 595
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		<u>12 081 678</u>	<u>12 632 662</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		44 651	0
Påløpne renter		116 922	142 848
Skyldig offentlige avgifter		244 187	107 695
Konsernbidrag	6	12 924	0
Annen kortsiktig gjeld		0	25 945
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>418 684</u>	<u>276 489</u>
<i>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</i>		<u>13 979 353</u>	<u>14 455 608</u>

Haugesund, 30-Apr-26
Styret i Strandgaten 94 AS

DocuSigned by:

827D075F052047B...

Trygve Seglem
Styreleder



DocuSign Envelope ID: 4ED630BF-DEED-8A74-829F-66B177EA0184

STRANDGATEN 94 AS

Noter til regnskapet 31.12.2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres iht leiekontrakt til det antall måneder leietaker har disponert lokalene i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Alle omløpsmidler og kortsiktig gjeld i valuta er bokført til valutakurs pr. 31.12. Realisert valutagevinst og valutatap er bokført som finansielle poster.

Realisert og eventuelt urealisert valutatap er ført under finanskostnader. Valutagevinst tas til inntekt når den er realisert, og er ført under finansinntekter.



DocuSign Envelope ID: 4ED630BF-DEED-8A74-829F-66B177EA0184

1 Ansatte

Selskapet har ikke egne ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Knutsen OAS Shipping AS ivaretar selskapet i henhold til egen managementavtale.

2 Honorar

Selskapet er ikke revisjonspliktig, og valgte i 2021 å ikke ha revisor.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, stillet sikkerhet eller avgitt lån til styret eller daglig leder i løpet av året.

3 Varige driftsmidler

	Tomt	Foretnings- bygg	Sum
Kostpris 01.01.	1 141 759	7 377 875	8 519 634
Årets tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 141 759	7 377 875	8 519 634
Akk. Avskrivninger .01.01.	0	1 712 715	1 712 715
Avskrivningsgrunnlag 31.12.	1 141 759	5 665 160	6 806 919
Årets avskrivning	0	233 643,00	233 643
Bokført verdi 31.12.	1 141 759	5 431 517	6 573 276
Økonomisk levetid		50	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

4 Finansinntekter og –kostnader

Finansinntekter:	2025	2024
Renteinntekter fra konsernselskap	460 727	534 663
Renteinntekter	5 116	7 515
Sum finansinntekter	465 844	542 178
Finanskostnader:		
Rentekostnader	852 124	942 110
Andre finanskostnader	5 436	4 433
Sum finanskostnader	857 560	946 543



DocuSign Envelope ID: 4ED630BF-DEED-8A74-829F-66B177EA0184

5 Skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skattemessig underskudd til fremføring. Nedenfor er det gitt en spesifisering av de midlertidige forskjellene og fremførbare underskudd, samt beregningen av utsatt skatt ved utgangen av regnskapsåret.

	<u>31.12.2025</u>	<u>Endring</u>	<u>31.12.2024</u>
Midlertidig forskjell eiendom	109 265	-86 495	195 760
Sum	109 265	-86 495	195 760
Bokført utsatt skatt	24 038	-19 029	43 067

Skattesats for utsatt skatt er 22 %

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Årets resultat	-73 571	-162 081
Endring i midlertidige forskjeller	86 495	79 211
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	12 924	-82 870
Mottatt (+) / Avgitt (-) konsernbidrag	-12 924	82 870
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	2 843	-18 231
Endring utsatt skatt	-19 029	-17 426
Skattekostnad	-16 186	-35 658

6 Mellomværende med konsernselskap

<u>Langsiktig fordring:</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
TS Industri Invest AS	4 996 297	7 072 416

<u>Kortsiktig gjeld</u>		
Konsernbidrag (TS Industri Invest AS)	-12 924	82 870

7 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.



DocuSign Envelope ID: 4ED630BF-DEED-8A74-829F-66B177EA0184

8 Egenkapital

Spesifikasjon av selskapskapital pr. 31.12.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 505 979	66 901	-126 423	1 546 458
Årets resultat	0	0	0	-57 385	-57 385
Avgitt skattemessig konsernbidrag	0	0	-10 080	0	-10 080
Egenkapital 31.12.	100 000	1 505 979	56 820	-183 808	1 478 992

9 Aksjonærer

Aksjekapitalen per 31.12 består av :

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
TS Industri Invest AS	1000	100 %	100 %

10 Andeler eid av styremedlemmer og nærstående

Trygve Seglem kontrollerer gjennom TS Industri Invest AS 100% i selskapet.

11 Pantegjeld

	2025	2024
Pantesikret gjeld	9 200 000	9 750 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Strandgaten 94.	6 573 276	6 806 919
-----------------	-----------	-----------

Estimert restgjeld ved utgangen av 2030 er kr. 6 450 000.