



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 520 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTOFORUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 608 697	1 603 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 608 697</b>	<b>1 603 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 600 483	601 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 483</b>	<b>601 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 214</b>	<b>1 001 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 967	80 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 967</b>	<b>80 052</b>
Annen rentekostnad		5 294	10 386
Annen finanskostnad		1 200	2 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 494</b>	<b>12 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 473</b>	<b>67 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 687</b>	<b>1 069 509</b>
Skattekostnad på resultat		12 692	235 226
<b>Årsresultat</b>		<b>44 995</b>	<b>834 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 995</b>	<b>834 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 995</b>	<b>834 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 995	834 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 995</b>	<b>834 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		564 240	576 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>564 240</b>	<b>576 931</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		335 276	335 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>335 276</b>	<b>335 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>899 516</b>	<b>912 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18	18
<b>Sum fordringer</b>		<b>18</b>	<b>18</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 109	2 336 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>883 109</b>	<b>2 336 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 127</b>	<b>2 336 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 782 643</b>	<b>3 248 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 103 700	1 058 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 103 700</b>	<b>1 058 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 203 700</b>	<b>1 158 705</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		850 822	56 913
Betalbar skatt			212 698
Skyldig offentlige avgifter		-286 879	5 484
Kortsiktig konserngjeld	3		1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>578 943</b>	<b>2 090 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>578 943</b>	<b>2 090 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 782 643</b>	<b>3 248 800</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565497

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 976 520 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUTOFORUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7800 NAMSOS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Borkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 976 520 556  
AUTOFORUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 608 697	1 603 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 608 697</b>	<b>1 603 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 600 483	601 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 483</b>	<b>601 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 214</b>	<b>1 001 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 967	80 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 967</b>	<b>80 052</b>
Annen rentekostnad		5 294	10 386
Annen finanskostnad		1 200	2 120
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 494</b>	<b>12 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 473</b>	<b>67 546</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>57 687</b>	<b>1 069 509</b>
Skattekostnad på resultat		12 692	235 226
<b>Årsresultat</b>		<b>44 995</b>	<b>834 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>44 995</b>	<b>834 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>44 995</b>	<b>834 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 995	834 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>44 995</b>	<b>834 283</b>



Organisasjonsnr: 976 520 556  
AUTOFORUM EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 564 240 576 931  
Sum immaterielle eiendeler 564 240 576 931

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 335 276 335 276  
Sum varige driftsmidler 335 276 335 276

Sum anleggsmidler 899 516 912 207

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 18 18  
Sum fordringer 18 18

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 883 109 2 336 574  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 883 109 2 336 574

Sum omløpsmidler 883 127 2 336 593

**SUM EIENDELER 1 782 643 3 248 800**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000  
Beholdning av egne aksjer 2  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 103 700 1 058 705  
Sum opptjent egenkapital 1 103 700 1 058 705

Sum egenkapital 1 203 700 1 158 705

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	850 822	56 913
Betalbar skatt		212 698
Skyldig offentlige avgifter	-286 879	5 484
Kortsiktig konserngjeld 3		1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	15 000	15 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>578 943</b>	<b>2 090 095</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>578 943</b>	<b>2 090 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 782 643</b>	<b>3 248 800</b>



Organisasjonsnr: 976 520 556  
AUTOFORUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Autoforum Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 520 556



## RESULTATREGNSKAP

### AUTOFORUM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 608 697	1 603 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 608 697</b>	<b>1 603 300</b>
Annen driftskostnad		1 600 483	601 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 600 483</b>	<b>601 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 214</b>	<b>1 001 963</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		55 967	80 052
Annen rentekostnad		5 294	10 386
Annen finanskostnad		1 200	2 120
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>49 473</b>	<b>67 546</b>
Resultat før skattekostnad		57 687	1 069 509
Skattekostnad på resultat		12 692	235 226
<b>Årsresultat</b>		<b>44 995</b>	<b>834 283</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		44 995	834 283
<b>Sum overføringer</b>		<b>44 995</b>	<b>834 283</b>



### BALANSE

#### AUTOFORUM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		564 240	576 931
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>564 240</b>	<b>576 931</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		335 276	335 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>335 276</b>	<b>335 276</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>899 516</b>	<b>912 207</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		18	18
<b>Sum fordringer</b>		<b>18</b>	<b>18</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		883 109	2 336 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>883 127</b>	<b>2 336 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 782 643</b>	<b>3 248 800</b>



## BALANSE

### AUTOFORUM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 103 700	1 058 705
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 103 700</strong>	<strong>1 058 705</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 203 700</strong>	<strong>1 158 705</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		850 822	56 913
Betalbar skatt		0	212 698
Skyldig offentlige avgifter		-286 879	5 484
Konserngjeld	3	0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>578 943</strong>	<strong>2 090 095</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>578 943</strong>	<strong>2 090 095</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 782 643</strong>	<strong>3 248 800</strong>

21.05.2025

Styret i Autoforum Eiendom AS

Stein Borkmo  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Autoforum Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall ansatt 0.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AUTOFORUM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BORKMO HOLDING AS	1 000	100,0	100,0



**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 800 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 800 000</b>