



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 176 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER JAN KAADA AS
Forretningsadresse: Tastagata 34
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Knoph Kaada
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 036	303 499
Sum inntekter		333 036	303 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		170 802	235 442
Sum kostnader		170 802	235 442
Driftsresultat		162 234	68 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 833	1 744
Annen finansinntekt		100 000	193 054
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			126
Sum finansinntekter		117 833	194 924
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		57	
Annen rentekostnad			102
Sum finanskostnader		57	102
Netto finans		117 776	194 822
Ordinært resultat før skattekostnad		280 009	262 879
Skattekostnad på resultat	3	18 163	15 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 846	247 494
Årsresultat	4	261 846	247 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 846	247 494
Totalresultat		261 846	247 494
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		150 000	300 000
Tilleggsutbytte		150 000	
Overført fra annen egenkapital		-38 154	-52 506
Sum overføringer og disponeringer		261 846	247 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 756 124	2 756 124
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 756 124	2 756 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		5 756 124	5 756 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 357	2 168
Sum fordringer		2 357	2 168
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		71	128
Sum investeringer		71	128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 457	879 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 457	879 434
Sum omløpsmidler		689 885	881 731
SUM EIENDELER		6 446 009	6 637 855

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 193 616	6 231 770
Sum opptjent egenkapital		6 193 616	6 231 770

Sum egenkapital

4	6 223 616	6 261 770
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	18 163	15 385
Utbytte		150 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	22 546	22 546
Annen kortsiktig gjeld		31 683	38 153
Sum kortsiktig gjeld		222 393	376 085



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		222 393	376 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 446 009	6 637 855



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378041

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 176 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER JAN KAADDA AS
Forretningsadresse: Tastagata 34
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Knoph Kaada
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 176 086
PER JAN KAADA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		333 036	303 499
Sum inntekter		333 036	303 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		170 802	235 442
Sum kostnader		170 802	235 442
Driftsresultat		162 234	68 057
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 833	1 744
Annen finansinntekt		100 000	193 054
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			126
Sum finansinntekter		117 833	194 924
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		57	
Annen rentekostnad			102
Sum finanskostnader		57	102
Netto finans		117 776	194 822
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	18 163	15 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		261 846	247 494
Årsresultat	4	261 846	247 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		261 846	247 494
Totalresultat		261 846	247 494
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		150 000	300 000
Tilleggsutbytte		150 000	
Overført fra annen egenkapital		-38 154	-52 506



Sum overføringer og
disponeringer

261 846

247 494



Organisasjonsnr: 959 176 086
PER JAN KAADA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 756 124	2 756 124
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 756 124	2 756 124
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		5 756 124	5 756 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		2 357	2 168
Sum fordringer		2 357	2 168
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		71	128
Sum investeringer		71	128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		687 457	879 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 457	879 434



Sum omløpsmidler		689 885	881 731
SUM EIENDELER		6 446 009	6 637 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 193 616	6 231 770
Sum opptjent egenkapital		6 193 616	6 231 770
Sum egenkapital	4	6 223 616	6 261 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	18 163	15 385
Utbytte		150 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	6	22 546	22 546
Annen kortsiktig gjeld		31 683	38 153
Sum kortsiktig gjeld		222 393	376 085
Sum gjeld		222 393	376 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 446 009	6 637 855



Organisasjonsnr: 959 176 086
PER JAN KAADA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

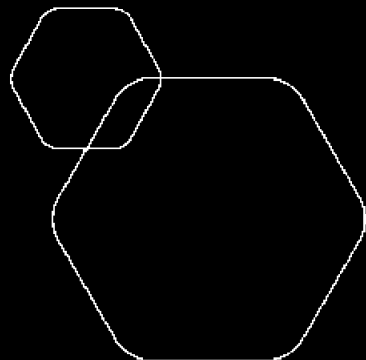
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

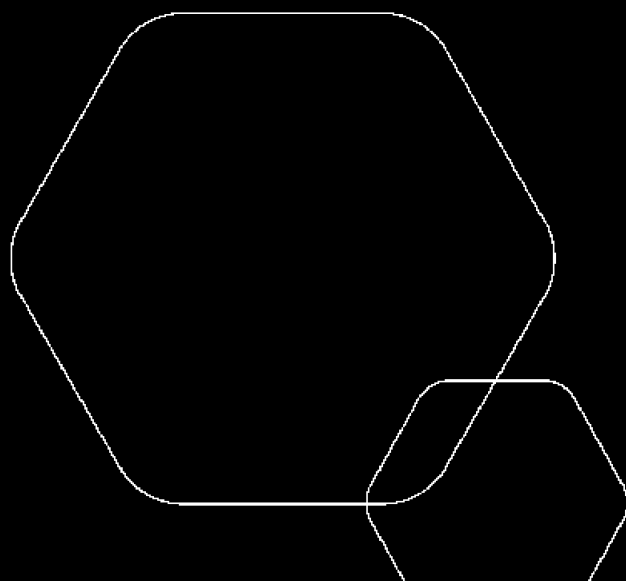
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Per Jan Kaada AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 959 176 086



RESULTATREGNSKAP

PER JAN KAADA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		333 036	303 499
Sum driftsinntekter		333 036	303 499
Annen driftskostnad		170 802	235 442
Sum driftskostnader		170 802	235 442
Driftsresultat		162 234	68 057
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 833	1 744
Annen finansinntekt		100 000	193 054
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	126
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		57	0
Annen rentekostnad		0	102
Resultat av finansposter		117 776	194 822
Resultat før skattekostnad		280 009	262 879
Skattekostnad på resultat	3	18 163	15 385
Årsresultat	4	261 846	247 494
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		150 000	300 000
Tilleggsutbytte		150 000	0
Overført fra annen egenkapital		38 154	52 506
Sum overføringer		261 846	247 494

PER JAN KAADA AS

SIDE 2



BALANSE

PER JAN KAADA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 756 124	2 756 124
Sum varige driftsmidler	2	2 756 124	2 756 124
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	3 000 000
Sum anleggsmidler		5 756 124	5 756 124
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 357	2 168
Sum fordringer		2 357	2 168
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		71	128
Sum investeringer		71	128
Bankinnskudd, kontanter o.l.		687 457	879 434
Sum omløpsmidler		689 885	881 731
Sum eiendeler		6 446 009	6 637 855

PER JAN KAADA AS

SIDE 3



BALANSE

PER JAN KAADA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 193 616	6 231 770
Sum opptjent egenkapital		6 193 616	6 231 770
Sum egenkapital	4	6 223 616	6 261 770
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	18 163	15 385
Utbytte		150 000	300 000
Konserngjeld	6	22 546	22 546
Annen kortsiktig gjeld		31 683	38 153
Sum kortsiktig gjeld		222 393	376 085
Sum gjeld		222 393	376 085
Sum egenkapital og gjeld		6 446 009	6 637 855

Stavanger, 23.04.2024
Styret i Per Jan Kaada AS

Per Jan Kaada
styreleder

Anders Knoph Kaada
styremedlem/daglig leder

Christel Kaada-Rønning
styremedlem

Lene Kaada
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Per Jan Kaada AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 756 124	2 756 124
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 756 124	2 756 124
= Bokført verdi 31.12.23	2 756 124	2 756 124



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 163	15 385
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 163	15 385
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	280 009	262 879
Permanente forskjeller	-197 449	-192 948
Skattepliktig inntekt	82 561	69 931
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 163	15 385
Sum betalbar skatt i balansen	18 163	15 385

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	6 231 770	6 261 770
Pr. 01.01.2023	30 000	6 231 770	6 261 770
Årets overskudd		261 846	261 846
Avsatt utbytte		-150 000	-150 000
Tilleggsutbytte		-150 000	-150 000
Pr. 31.12.2023	30 000	6 193 616	6 223 616

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
P & R Kaada Eiendom AS	STAVANGER	50,0%	100,0%	3 000 000	706 701	192 451
Sum				3 000 000	706 701	192 451



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	22 546	22 546
Sum	22 546	22 546

Mellomværende er ikke renteberegnet

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PER JAN KAADA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Jan Kaada	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Jan Kaada	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000