



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 999 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØNNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7320 FANNREM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Romundset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 546 195	2 626 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 546 195</b>	<b>2 626 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 262 768	1 491 253
Annen driftskostnad	2	1 224 484	537 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 487 252</b>	<b>2 029 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 943</b>	<b>596 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 189	9 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 189</b>	<b>9 953</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	313 833	368 244
Annen rentekostnad	7	513 359	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 192</b>	<b>368 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 003</b>	<b>-358 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>235 940</b>	<b>238 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 819	52 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 121</b>	<b>186 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 121</b>	<b>186 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 121</b>	<b>186 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	184 121	186 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 121</b>	<b>186 113</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 066 600	39 044 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 899	30 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 090 498</b>	<b>39 074 349</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 090 498</b>	<b>39 074 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	461 979	923 958
Andre fordringer		100 675	
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 654</b>	<b>923 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 627	1 013 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 627</b>	<b>1 013 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 281</b>	<b>1 937 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 715 779</b>	<b>41 012 199</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 480 000	6 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 480 000</b>	<b>7 480 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	663 196	479 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 196</b>	<b>479 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 143 196</b>	<b>7 959 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	282 039	129 545
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>282 039</b>	<b>129 545</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3	13 271 631	13 374 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 771 631</b>	<b>13 374 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 053 670</b>	<b>13 503 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		18 290 092
Leverandørgjeld		577 487	874 387
Skyldig offentlige avgifter		-58 574	-125 650
Annen kortsiktig gjeld			510 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 913</b>	<b>19 549 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 572 583</b>	<b>33 053 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 715 779</b>	<b>41 012 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621292

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 999 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØNNES EIENDOM AS  
7320 FANNREM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Romundset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 911 999 633  
GJØNNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 546 195	2 626 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 546 195</b>	<b>2 626 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 262 768	1 491 253
Annen driftskostnad	2	1 224 484	537 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 487 252</b>	<b>2 029 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 058 943</b>	<b>596 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 189	9 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 189</b>	<b>9 953</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	313 833	368 244
Annen rentekostnad	7	513 359	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 192</b>	<b>368 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-823 003</b>	<b>-358 291</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 819	52 438
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>184 121</b>	<b>186 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>184 121</b>	<b>186 113</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>184 121</b>	<b>186 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	184 121	186 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 121</b>	<b>186 113</b>



Organisasjonsnr: 911 999 633  
GJØNNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 066 600	39 044 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 899	30 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 090 498</b>	<b>39 074 349</b>

**Sum anleggsmidler** 41 090 498 39 074 349

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	461 979	923 958
Andre fordringer		100 675	
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 654</b>	<b>923 958</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 627	1 013 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 627</b>	<b>1 013 893</b>

**Sum omløpsmidler** 625 281 1 937 850

**SUM EIENDELER** 41 715 779 41 012 199

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	6 480 000	6 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 480 000</b>	<b>7 480 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	663 196	479 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 196</b>	<b>479 075</b>

**Sum egenkapital** 8 143 196 7 959 075

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	282 039	129 545
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>282 039</b>	<b>129 545</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 500 000	
Langsiktig konserngjeld	3	13 271 631	13 374 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 771 631</b>	<b>13 374 042</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 053 670</b>	<b>13 503 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		18 290 092
Leverandørgjeld		577 487	874 387
Skyldig offentlige avgifter		-58 574	-125 650
Annen kortsiktig gjeld			510 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 913</b>	<b>19 549 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 572 583</b>	<b>33 053 124</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 715 779</b>	<b>41 012 199</b>



Organisasjonsnr: 911 999 633  
GJØNNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	500.00	1000.00	500000.00
B-aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Orkel Holding AS	500.00	50.00%	A-aksjer
Orkel Holding AS	500.00	50.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Utbytterett: A-aksjer 1 rettighet og B-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Gjøannes Eiendom AS**



GJØNNES EIENDOM AS

## Årsberetning 2020

Selskapets art er utleie av industribygg på Fannrem i Orkdal kommune. Vi har to leietakere; Orkel AS og Orkel Direkte AS.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det har i 2020 ikke foregått FoU-virksomhet i firmaet. Selskapet har i løpet av året foretatt investeringer på tilsammen kr 4,3 mill.

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke etablert noen ordning med Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret består av en kvinne og to menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak innenfor diskrimineringslovens område.

Årets ordinære resultat før skatt ble et overskudd på kr 235.940. Overskudd etter skatt kr 184.121 legges til annen egenkapital.

Fannrem, ....04.21

Jarl I Gjønnnes  
Styreformann/daglig leder

Jorunn Gjønnnes  
Styremedlem

Erlend Gjønnnes  
Styremedlem



Til generalforsamlingen i  
GJØNNES EIENDOM AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gjøannes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 184 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no



ORKLA REVISJON

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tiller, 28. juni 2021

Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset

Statsautorisert revisor

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

---



GJØNNES EIENDOM AS

## Årsberetning 2020

Selskapets art er utleie av industribygg på Fannrem i Orkdal kommune. Vi har to leietakere; Orkel AS og Orkel Direkte AS.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det har i 2020 ikke foregått FoU-virksomhet i firmaet. Selskapet har i løpet av året foretatt investeringer på tilsammen kr 4,3 mill.

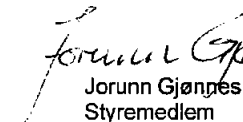
Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke etablert noen ordning med Obligatorisk Tjenestepensjon.

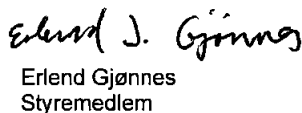
Styret består av en kvinne og to menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak innenfor diskrimineringslovens område.

Årets ordinære resultat før skatt ble et overskudd på kr 235.940. Overskudd etter skatt kr 184.121 legges til annen egenkapital.

Fannrem, 12.05.21

  
Jøril Gjønnes  
Styreformann/daglig leder

  
Jorunn Gjønnes  
Styremedlem

  
Erlend Gjønnes  
Styremedlem



GJØNNES EIENDOM AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes till laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelle ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode blir utlignet og nettoført.



## GJØNNES EIENDOM AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	<u>Tomt/Bolig</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Oppskrivning</u>	<u>Inventar</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	4 657 480	47 460 508	10 000 000	106 140	62 225 128
Tilgang i året	0	4 278 918	0	0	4 278 918
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 657 480	51 740 426	10 000 000	106 140	66 504 046
Akkumulert avskrivning 01.01.	0	15 741 442	7 333 329	76 007	23 150 779
Akk. Avskr. Tilbakeført			0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	1 923 200	333 333	6 234	2 262 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	17 664 642	7 666 662	82 241	25 413 547
Bokført verdi pr 31.12	4 657 480	34 075 784	2 333 336	23 899	41 090 498
Avskrivningsmetode		20 - 30 år	Lineært	5 år	

## Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke ansatte i selskapet.

Det er derfor heller ikke etablert noen ordning med Obligatorisk TjenestePensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar	7.900
Revisjon konsulentbistand	0
Totalt	7.900

## Note 3 - Fordringer og gjeld innad i konsernet

<b>Fordring på konsernselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Orkel Direkte AS	45 313	90 625
Orkel AS	416 666	833 333
<b>Gjeld til konsernselskap:</b>		
Orkel Direkte AS	4 461 790	5 035 394
Orkel AS	9 172 451	9 195 827



## GJØNNES EIENDOM AS

## Noter 2020

## Note 4 - Skatteberegning

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	235 940
Permanente og andre forskjeller	-397
Endringer i midlertidige forskjeller	-693 157
= Skattepliktig inntekt	-457 614

## Spesifikasjon av årets skattekostnad

Beregnet skatt av årets resultat	0
Endring utsatt skatt	51 819
Sum ordinær skattekostnad	51 819

## Betalt skatt i balansen består av:

Sum betalt skatt	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	0
Betalt skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Midlertidige forskjeller, dr.midler	1 376 118	1 193 669	-182 449
Sum	1 376 118	1 193 669	-182 449
- Sk.m fremfb. undersk som utlignes	551 733	604 827	-53 094
Grunnlag utsatt skatt.	824 385	588 842	-235 543
Utsatt skatt (22%)	181 364	129 545	-51 819

## Note 5 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Oppskrivningsfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	1 000 000	6 480 000	479 075	7 959 075
Disponering av årets resultat			184 121	184 121
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	6 480 000	663 196	8 143 196

## Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 1.000.000.

Selskapets eneaksjonær som eier 100% av aksjekapitalen er:

Orkel Holding AS 1000 aksjer



GJØNNES EIENDOM AS

## Noter 2020

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Til reising av ny produksjonshall i 2019 ble det opptatt et banklån i DNB med pant i eiendommen. Dette har en saldo pr 31.12.20 på kr 19.500.000.



## GJØNNES EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 546 195	2 626 061
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 546 195</b>	<b>2 626 061</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 262 768	1 491 253
Annen driftskostnad	2	1 224 484	537 967
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 487 252</b>	<b>2 029 220</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 058 943</b>	<b>596 842</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		4 189	9 953
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 189</b>	<b>9 953</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	313 833	368 244
Annen rentekostnad	7	513 359	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>827 192</b>	<b>368 244</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-823 003</b>	<b>-358 291</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>235 940</b>	<b>238 551</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	51 819	52 438
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>184 121</b>	<b>186 113</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>184 121</b>	<b>186 113</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	184 121	186 113
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>184 121</b>	<b>186 113</b>



## GJØNNES EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	41 066 600	39 044 216
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	23 899	30 133
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>41 090 498</b>	<b>39 074 349</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	3	461 979	923 958
Andre fordringer		100 675	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 627	1 013 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 281</b>	<b>1 937 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 715 779</b>	<b>41 012 199</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Overkursfond	5	6 480 000	6 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 480 000</b>	<b>7 480 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	663 196	479 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>663 196</b>	<b>479 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 143 196</b>	<b>7 959 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	282 039	129 545
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>282 039</b>	<b>129 545</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 500 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	13 271 631	13 374 042
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 771 631</b>	<b>13 374 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	18 290 092
Leverandørgjeld		577 487	874 387
Skyldig offentlige avgifter		-58 574	-125 650
Annen kortsiktig gjeld		0	510 708
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>518 913</b>	<b>19 549 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 715 779</b>	<b>41 012 199</b>

Fannrem ...05.2021

Jarl I Gjønnnes  
Styreformann/daglig lederJorunn Gjønnnes  
StyremedlemErlend Gjønnnes  
Styremedlem

Årsregnskap for GJØNNES EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 911999633