



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 229 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOHORT LOCAL AS
Forretningsadresse: Boganeshagen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig G. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 451 557	6 702 894
Sum inntekter		8 451 557	6 702 894
Kostnader			
Varekostnad		2 746 827	2 009 886
Lønnskostnad	1	1 579 322	1 258 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	859 387	924 636
Annen driftskostnad		2 012 636	1 880 025
Sum kostnader		7 198 172	6 073 291
Driftsresultat		1 253 385	629 603
Annen rentekostnad		192 373	221 288
Annen finanskostnad		27	
Sum finanskostnader		192 400	221 288
Netto finans		-192 400	-221 288
Resultat før skattekostnad		1 060 985	408 315
Skattekostnad på resultat	2	233 714	89 829
Årsresultat	8	827 271	318 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 271	318 486
Totalresultat		827 271	318 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			228 065
Avsatt til annen egenkapital		827 271	90 421
Sum overføringer og disponeringer		827 271	318 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 576 484	3 408 189
Sum varige driftsmidler		2 576 484	3 408 189
Sum anleggsmidler		2 576 484	3 408 189
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	178 018	163 468
Fordringer			
Kundefordringer	6	328 925	140 306
Andre kortsiktige fordringer		39 656	155 279
Konsernfordringer	4		385 910
Sum fordringer		368 581	681 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 015 085	1 080 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 015 085	1 080 110
Sum omløpsmidler		2 561 684	1 925 073
SUM EIENDELER		5 138 168	5 333 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		514 851	514 851
Sum innskutt egenkapital		614 851	614 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 071	
Sum opptjent egenkapital		67 070	
Sum egenkapital	8	681 921	614 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	66 425	23 932
Sum avsetninger for forpliktelser		66 425	23 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 850 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 362 013
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	3 362 013
Sum langsiktig gjeld		2 916 425	3 385 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 192	235 558
Betalbar skatt	2	61 421	
Skyldig offentlige avgifter		307 857	423 240
Utbytte		300 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		104 090	
Annen kortsiktig gjeld		317 261	273 667
Sum kortsiktig gjeld		1 539 822	1 332 466
Sum gjeld		4 456 247	4 718 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 138 168	5 333 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 304460

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 229 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOHORT LOCAL AS
Forretningsadresse: Boganeshagen 14
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig G. Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



Organisasjonsnr: 927 229 609
KOHORT LOCAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 451 557	6 702 894
Sum inntekter		8 451 557	6 702 894
Kostnader			
Varekostnad		2 746 827	2 009 886
Lønnskostnad	1	1 579 322	1 258 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	859 387	924 636
Annen driftskostnad		2 012 636	1 880 025
Sum kostnader		7 198 172	6 073 291
Driftsresultat		1 253 385	629 603
Annen rentekostnad		192 373	221 288
Annen finanskostnad		27	
Sum finanskostnader		192 400	221 288
Netto finans		-192 400	-221 288
Resultat før skattekostnad		1 060 985	408 315
Skattekostnad på resultat	2	233 714	89 829
Årsresultat	8	827 271	318 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		827 271	318 486
Totalresultat		827 271	318 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			228 065
Avsatt til annen egenkapital		827 271	90 421
Sum overføringer og disponeringer		827 271	318 486



Organisasjonsnr: 927 229 609
KOHORT LOCAL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	2 576 484	3 408 189
Sum varige driftsmidler		2 576 484	3 408 189
Sum anleggsmidler		2 576 484	3 408 189
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	178 018	163 468
Fordringer			
Kundefordringer	6	328 925	140 306
Andre kortsiktige fordringer		39 656	155 279
Konsernfordringer	4		385 910
Sum fordringer		368 581	681 495
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 015 085	1 080 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 015 085	1 080 110
Sum omløpsmidler		2 561 684	1 925 073
SUM EIENDELER		5 138 168	5 333 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		514 851	514 851
Sum innskutt egenkapital		614 851	614 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 071	
Sum opptjent egenkapital		67 070	



Sum egenkapital	8	681 921	614 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	66 425	23 932
Sum avsetninger for forpliktelser		66 425	23 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 850 000	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	6		3 362 013
Sum annen langsiktig gjeld		2 850 000	3 362 013
Sum langsiktig gjeld		2 916 425	3 385 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 192	235 558
Betalbar skatt	2	61 421	
Skyldig offentlige avgifter		307 857	423 240
Utbytte		300 000	400 000
Kortsiktig konserngjeld		104 090	
Annen kortsiktig gjeld		317 261	273 667
Sum kortsiktig gjeld		1 539 822	1 332 466
Sum gjeld		4 456 247	4 718 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 138 168	5 333 262



Organisasjonsnr: 927 229 609
KOHORT LOCAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Kohort Local AS (org. nr. 927 229 609)



Resultatregnskap			
Kohort Local AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 451 557	6 702 894
Sum driftsinntekter		<u>8 451 557</u>	<u>6 702 894</u>
Varekostnad		2 746 827	2 009 886
Lønnskostnad	1	1 579 322	1 258 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	859 387	924 636
Annen driftskostnad		2 012 636	1 880 025
Sum driftskostnader		<u>7 198 172</u>	<u>6 073 291</u>
Driftsresultat		<u>1 253 385</u>	<u>629 603</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		192 373	221 288
Annen finanskostnad		27	0
Resultat av finansposter		<u>-192 400</u>	<u>-221 288</u>
Resultat før skattekostnad		1 060 985	408 315
Skattekostnad på resultat	2	233 714	89 829
Resultat		<u>827 271</u>	<u>318 486</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	<u>827 271</u>	<u>318 486</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		827 271	90 421
Overført til udekket tap		0	-228 065
Sum overføringer		<u>827 271</u>	<u>318 486</u>



Balanse			
Kohort Local AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 576 484	3 408 189
Sum varige driftsmidler		<u>2 576 484</u>	<u>3 408 189</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 576 484</u>	<u>3 408 189</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	178 018	163 468
Fordringer			
Kundefordringer	6	328 925	140 306
Andre kortsiktige fordringer		39 656	155 279
Konsernfordringer	4	0	385 910
Sum fordringer		<u>368 581</u>	<u>681 495</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 015 085	1 080 110
Sum omløpsmidler		<u>2 561 684</u>	<u>1 925 073</u>
Sum eiendeler		<u>5 138 168</u>	<u>5 333 262</u>



Balanse			
Kohort Local AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		514 851	514 851
Sum innskutt egenkapital		<u>614 851</u>	<u>614 851</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 071	0
Sum opptjent egenkapital		<u>67 070</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	8	<u>681 921</u>	<u>614 851</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	66 425	23 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 850 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	3 362 013
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 850 000</u>	<u>3 362 013</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 192	235 558
Betalbar skatt	2	61 421	0
Skyldig offentlige avgifter		307 857	423 240
Utbytte		300 000	400 000
Konserngjeld		104 090	0
Annen kortsiktig gjeld		317 261	273 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 539 822</u>	<u>1 332 466</u>
Sum gjeld		<u>4 456 247</u>	<u>4 718 411</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 138 168</u>	<u>5 333 262</u>



Balanse

Kohort Local AS

Stavanger, 03.02.2026
Styret i Kohort Local AS

Stig G. Larsen

Stig G. Larsen
styreleder/daglig leder

Jan Rune Austad
styremedlem



Kohort Local AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kohort Local AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 532 865	1 253 176
Arbeidsgiveravgift	222 715	181 562
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-176 258	-175 994
Sum	1 579 322	1 258 744

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene til denne lov.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.



Kohort Local AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 221	0
Endring i utsatt skatt	42 493	89 829
Skattekostnad ordinært resultat	233 714	89 829
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 060 985	408 315
Permanente forskjeller	1 350	0
Endring i midlertidige forskjeller	217 284	168 258
Avgitt konsernbidrag	-590 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-410 433	-576 573
Skattepliktig inntekt	279 186	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 221	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	61 421	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	262 275	519 216	256 940
Avsetninger mv	39 656	0	-39 656
Sum	301 931	519 216	217 284
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-410 433	-410 433
Grunnlag for utsatt skatt	301 931	108 783	-193 149
Utsatt skatt (22 %)	66 425	23 932	-42 493

Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 3 Driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 947 904	5 947 904
Tilgang	27 682	27 682
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 975 586	5 975 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	- 3 399 102	-3 399 102
Balanseført verdi pr 31.12.	2 576 484	2 576 484
Årets avskrivninger	859 387	859 387
Levetid	3 og 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Kohort Local AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Mellomværende

Kohort AS har en fordring mot Kohort Local AS på kr -104 090. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 28 273

Note 6 Gjeld og pantsettelsler

	2024	2023
Gjeld som er pantsatt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 850 000	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til JR Austad Holding AS	0	-3 362 013
Lån er usikret men skal prioriteres foran andre lån som selskapet har. Lånet er renteberegnet.		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	2 576 484	0
Varelager	178 018	0
Kundefordringer	328 925	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kohort Local AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kohort AS	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %



Kohort Local AS

Noter til regnskapet 2025

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	514 851	0	614 851
Årsresultat			827 271	827 271
Utbytte			-300 000	-300 000
Konsernbidrag		0	-460 201	-460 201
Egenkapital 31.12	100 000	514 851	67 070	681 921

Note 9 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet drives fra Stavanger, Norge.

Selskapet driver Zip 4020 – en lokal og levende nabolagsbar i hjertet av Hinna Park.

Baren er en øl- og vinbar med tydelig fokus på kvalitet og samarbeid med lokale leverandører.

Zip 4020 er skapt som et inkluderende sosialt samlingspunkt, tilpasset både uformelle møter og større fellesskap. Her legges det til rette for alt fra sport på storskjerm til sosiale spill som sjakk, backgammon og kortspill. Ambisjonen er å være nærmiljøets naturlige møteplass – for bedrifter, lag, foreninger og naboer, men også et sted hvor nye bekjentskaper oppstår.



Årsregnskap 2025

Kohort Local AS (org. nr. 927 229 609)



Resultatregnskap			
Kohort Local AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 451 557	6 702 894
Sum driftsinntekter		<u>8 451 557</u>	<u>6 702 894</u>
Varekostnad		2 746 827	2 009 886
Lønnskostnad	1	1 579 322	1 258 744
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	859 387	924 636
Annen driftskostnad		2 012 636	1 880 025
Sum driftskostnader		<u>7 198 172</u>	<u>6 073 291</u>
Driftsresultat		<u>1 253 385</u>	<u>629 603</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		192 373	221 288
Annen finanskostnad		27	0
Resultat av finansposter		<u>-192 400</u>	<u>-221 288</u>
Resultat før skattekostnad		1 060 985	408 315
Skattekostnad på resultat	2	233 714	89 829
Resultat		<u>827 271</u>	<u>318 486</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	<u>827 271</u>	<u>318 486</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		827 271	90 421
Overført til udekket tap		0	-228 065
Sum overføringer		<u>827 271</u>	<u>318 486</u>



Balanse			
Kohort Local AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	2 576 484	3 408 189
Sum varige driftsmidler		<u>2 576 484</u>	<u>3 408 189</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 576 484</u>	<u>3 408 189</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	178 018	163 468
Fordringer			
Kundefordringer	6	328 925	140 306
Andre kortsiktige fordringer		39 656	155 279
Konsernfordringer	4	0	385 910
Sum fordringer		<u>368 581</u>	<u>681 495</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 015 085	1 080 110
Sum omløpsmidler		<u>2 561 684</u>	<u>1 925 073</u>
Sum eiendeler		<u>5 138 168</u>	<u>5 333 262</u>



Balanse			
Kohort Local AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		514 851	514 851
Sum innskutt egenkapital		<u>614 851</u>	<u>614 851</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		67 071	0
Sum opptjent egenkapital		<u>67 070</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	8	<u>681 921</u>	<u>614 851</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	66 425	23 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 850 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	3 362 013
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 850 000</u>	<u>3 362 013</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449 192	235 558
Betalbar skatt	2	61 421	0
Skyldig offentlige avgifter		307 857	423 240
Utbytte		300 000	400 000
Konserngjeld		104 090	0
Annen kortsiktig gjeld		317 261	273 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 539 822</u>	<u>1 332 466</u>
Sum gjeld		<u>4 456 247</u>	<u>4 718 411</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 138 168</u>	<u>5 333 262</u>
Kohort Local AS		Side 4	



Balanse

Kohort Local AS

Stavanger, 03.02.2026
Styret i Kohort Local AS

Stig G. Larsen
styreleder/daglig leder

Jan Rune Austad
styremedlem



Kohort Local AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innteks- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kohort Local AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 532 865	1 253 176
Arbeidsgiveravgift	222 715	181 562
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-176 258	-175 994
Sum	1 579 322	1 258 744

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet er pålagt obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene til denne lov.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.



Kohort Local AS

Noter til regnskapet 2025

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 221	0
Endring i utsatt skatt	42 493	89 829
Skattekostnad ordinært resultat	233 714	89 829
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 060 985	408 315
Permanente forskjeller	1 350	0
Endring i midlertidige forskjeller	217 284	168 258
Avgitt konsernbidrag	-590 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-410 433	-576 573
Skattepliktig inntekt	279 186	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 221	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 800	0
Sum betalbar skatt i balansen	61 421	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	262 275	519 216	256 940
Avsetninger mv	39 656	0	-39 656
Sum	301 931	519 216	217 284
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-410 433	-410 433
Grunnlag for utsatt skatt	301 931	108 783	-193 149
Utsatt skatt (22 %)	66 425	23 932	-42 493

Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 3 Driftsmidler

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 947 904	5 947 904
Tilgang	27 682	27 682
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 975 586	5 975 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	- 3 399 102	-3 399 102
Balanseført verdi pr 31.12.	2 576 484	2 576 484
Årets avskrivninger	859 387	859 387
Levetid	3 og 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Kohort Local AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Mellomværende

Kohort AS har en fordring mot Kohort Local AS på kr -104 090. Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 5 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 28 273

Note 6 Gjeld og pantsettelsler

	2024	2023
Gjeld som er pantsatt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 850 000	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til JR Austad Holding AS	0	-3 362 013
Lån er usikret men skal prioriteres foran andre lån som selskapet har. Lånet er renteberegnet.		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varige driftsmidler	2 576 484	0
Varelager	178 018	0
Kundefordringer	328 925	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kohort Local AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kohort AS	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %



Kohort Local AS

Noter til regnskapet 2025

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	514 851	0	614 851
Årsresultat			827 271	827 271
Utbytte			-300 000	-300 000
Konsernbidrag		0	-460 201	-460 201
Egenkapital 31.12	100 000	514 851	67 070	681 921

Note 9 Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet drives fra Stavanger, Norge.

Selskapet driver Zip 4020 – en lokal og levende nabolagsbar i hjertet av Hinna Park.

Baren er en øl- og vinbar med tydelig fokus på kvalitet og samarbeid med lokale leverandører.

Zip 4020 er skapt som et inkluderende sosialt samlingspunkt, tilpasset både uformelle møter og større fellesskap. Her legges det til rette for alt fra sport på storskjerm til sosiale spill som sjakk, backgammon og kortspill. Ambisjonen er å være nærmiljøets naturlige møteplass – for bedrifter, lag, foreninger og naboer, men også et sted hvor nye bekjentskaper oppstår.