



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 827 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKH EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Einebakkveien 53  
9147 BIRTAVARRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DM Consult AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 350	11 578
Sum kostnader		14 350	11 578
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 350</b>	<b>-11 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	67
Annen finansinntekt			100 000
Sum finansinntekter		33	100 067
<b>Netto finans</b>		<b>33</b>	<b>100 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 316</b>	<b>88 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 149	-1 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 168</b>	<b>90 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 168</b>	<b>90 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 168</b>	<b>90 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			20 961
Overføringer annen egenkapital		-11 168	69 402
Sum overføringer og disponeringer		-11 168	90 362



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	10 933	7 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 933</b>	<b>7 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 500	20 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 500</b>	<b>20 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 433</b>	<b>28 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	140 964	154 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 964</b>	<b>154 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 964</b>	<b>154 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 397</b>	<b>182 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 234	69 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 234</b>	<b>69 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 234</b>	<b>99 402</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		800	513
Annen kortsiktig gjeld		83 363	82 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 163</b>	<b>83 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 163</b>	<b>83 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 397</b>	<b>182 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589686

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 827 904  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKH EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Einebakkveien 53  
9147 BIRTAVARRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DM Consult AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 827 904  
SKH EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 350	11 578
Sum kostnader		14 350	11 578
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 350</b>	<b>-11 578</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	67
Annen finansinntekt			100 000
Sum finansinntekter		33	100 067
<b>Netto finans</b>		<b>33</b>	<b>100 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 316</b>	<b>88 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 149	-1 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 168</b>	<b>90 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 168</b>	<b>90 362</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 168</b>	<b>90 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			20 961
Overføringer annen egenkapital		-11 168	69 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 168</b>	<b>90 362</b>



Organisasjonsnr: 919 827 904  
SKH EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	10 933	7 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 933</b>	<b>7 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 500	20 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 500</b>	<b>20 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 433</b>	<b>28 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	140 964	154 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 964</b>	<b>154 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 964</b>	<b>154 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 397</b>	<b>182 764</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 234	69 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 234</b>	<b>69 402</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 234</b>	<b>99 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		800	513
Annen kortsiktig gjeld		83 363	82 850
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 163</b>	<b>83 363</b>



Sum gjeld	84 163	83 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	172 397	182 764



Organisasjonsnr: 919 827 904  
SKH EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ståle Koht Hansen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SKH Eiendom & Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endringer i regnskapsprinsipper.



SKH Eiendom & Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 316
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-14 316</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 149
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-3 149</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	49 699	35 382
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-49 698</b>	<b>-35 382</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	49 699	35 382
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>49 699</b>	<b>35 382</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>10 933</b>	<b>7 784</b>

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer i andre selskaper

Selskap	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Formuesverdi	Eierandel
Consto Anlegg Nord AS	10 000	10 000	171 242	1 %
Storfjord Boliger AS	10 500	10 500	717 371	25 %
<b>Totalt</b>	<b>20 500</b>	<b>20 500</b>	<b>888 613</b>	



SKH Eiendom & Invest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ståle Koht Hansen	30 100,00 %



SKH Eiendom & Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		14 350	11 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 350</b>	<b>11 578</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-14 350</b>	<b>-11 578</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		33	67
Annen finansinntekt		0	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>100 067</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>33</b>	<b>100 067</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-14 317</b>	<b>88 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 149	-1 873
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-11 168</b>	<b>90 363</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-11 168</b>	<b>90 363</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-11 168	69 402
Fremføring av udekket tap		0	20 961
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-11 168</b>	<b>90 363</b>

Årsregnskap for SKH Eiendom & Invest AS

Organisasjonsnr. 919827904



## SKH Eiendom &amp; Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	10 933	7 784
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 933</b>	<b>7 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	20 500	20 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 500</b>	<b>20 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 433</b>	<b>28 284</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	140 964	154 481
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>140 964</b>	<b>154 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>172 397</b>	<b>182 765</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		58 234	69 402
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 234</b>	<b>69 402</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>88 234</b>	<b>99 402</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		800	513
Annen kortsiktig gjeld		83 363	82 850
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>84 163</b>	<b>83 363</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>84 163</b>	<b>83 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>172 397</b>	<b>182 765</b>

Birtavarre 22/06-2021

---

Ståle Koht Hansen  
Daglig leder/ enestyre



**Årsregnskap 2020  
for  
SKH Eiendom & Invest AS**

Organisasjonsnr. 919827904

**Utarbeidet av:**

DM Consult AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kåfjorddalsveien 10  
9147 BIRTAVARRE  
Org.nr. 981 110 943 MVA

