



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 513 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNERSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 640 807	1 498 466
Sum inntekter		1 640 807	1 498 466
Kostnader			
Lønnskostnad	3	82 152	79 870
Annen driftskostnad	4,5	1 430 135	1 107 475
Sum kostnader		1 512 287	1 187 344
Driftsresultat		128 520	311 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	23 878	13 225
Sum finansinntekter		23 878	13 225
Netto finans		23 878	13 225
Ordinært resultat før skattekostnad		152 398	324 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 398	324 346
Årsresultat		152 398	324 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	223 802	58 944
Sum fordringer		223 802	58 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 630 039	1 463 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 039	1 463 373
Sum omløpsmidler		1 853 841	1 522 318
SUM EIENDELER		1 854 141	1 522 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 637 472	1 485 074
Sum opptjent egenkapital		1 637 472	1 485 074
Sum egenkapital		1 637 472	1 485 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 147	28 440
Annen kortsiktig gjeld	10	34 522	9 104
Sum kortsiktig gjeld		216 669	37 543
Sum gjeld		216 669	37 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 854 141	1 522 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472374

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 513 378
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNERSTRANDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 975 513 378
FROGNERSTRANDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 640 807	1 498 466
Sum inntekter		1 640 807	1 498 466
Kostnader			
Lønnskostnad	3	82 152	79 870
Annen driftskostnad	4,5	1 430 135	1 107 475
Sum kostnader		1 512 287	1 187 344
Driftsresultat		128 520	311 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	23 878	13 225
Sum finansinntekter		23 878	13 225
Netto finans		23 878	13 225
Ordinært resultat før skattekostnad		152 398	324 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 398	324 346
Årsresultat		152 398	324 347



Organisasjonsnr: 975 513 378
FROGNERSTRANDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	223 802	58 944
Sum fordringer		223 802	58 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 630 039	1 463 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630 039	1 463 373
Sum omløpsmidler		1 853 841	1 522 318
SUM EIENDELER		1 854 141	1 522 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 637 472	1 485 074
Sum opptjent egenkapital		1 637 472	1 485 074
Sum egenkapital		1 637 472	1 485 074
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 147	28 440
Annen kortsiktig gjeld	10	34 522	9 104
Sum kortsiktig gjeld		216 669	37 543



Sum gjeld	216 669	37 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 854 141	1 522 618



Organisasjonsnr: 975 513 378
FROGNERSTRANDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Frognerstranda Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 536 996	1 397 352	1 537 000	1 690 700
Annen driftsinntekt	2	103 811	101 114	46 200	56 200
Sum driftsinntekter		1 640 807	1 498 466	1 583 200	1 746 900
Utgifter					
Lønnskostnad	3	82 152	79 870	82 200	82 200
Annen driftskostnad	4	1 152 412	1 034 916	1 172 500	1 273 000
Vedlikehold, innkjøp	5	277 723	72 559	282 000	1 095 000
Sum driftskostnader		1 512 287	1 187 344	1 536 700	2 450 200
Driftsresultat før finansposter		128 520	311 122	46 500	-703 300
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	23 878	13 225	4 000	4 000
Sum finansposter		23 878	13 225	4 000	4 000
Årsresultat		152 398	324 347	50 500	-699 300



Balanse Frognerstranda Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		21 213	12 138
Andre fordringer	7	202 589	46 806
Sum fordringer		223 802	58 944
Bankinnskudd, kasse o.l	8	1 630 039	1 463 373
Sum omløpsmidler		1 853 841	1 522 318
Sum eiendeler		1 854 141	1 522 618

Frognerstranda Boligsameie



Balanse Frognerstranda Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	9	1 637 472	1 485 074
Sum egenkapital		1 637 472	1 485 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 147	28 440
Forskudd felleskostnader		19 160	9 104
Annen kortsiktig gjeld	10	15 362	0
Sum kortsiktig gjeld		216 669	37 543
Sum gjeld		216 669	37 543
Sum egenkapital og gjeld		1 854 141	1 522 618

Frognerstranda Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Johnny Kristoffersen
Styreleder

Audun Ingvartsen
Styremedlem

Åse Mary Berg
Styremedlem

Frognerstranda Boligsameie



Noter Frognerstranda Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 536 996	1 397 352	1 537 000	1 690 700
Sum	1 536 996	1 397 352	1 537 000	1 690 700

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Diverse inntekter	2 000	15 000	0	0
Garasjeinntekter	33 600	33 600	34 000	34 000
Carport	2 160	2 160	2 200	2 200
Strøm el-bil	53 301	34 854	10 000	20 000
Administrativt tillegg	500	1 000	0	0
Bidrag til dugnad	12 250	14 500	0	0
Sum	103 811	101 114	46 200	56 200



Noter Frognerstranda Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	72 000	70 000	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	10 152	9 870	10 200	10 200
Sum	82 152	79 870	82 200	82 200

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	288 029	227 635	250 000	280 000
Vann- og avløpsavgift	186 219	174 892	190 000	220 000
Renovasjon	107 429	106 365	115 000	121 000
Containerleie	3 973	6 495	16 000	16 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	188 071	171 461	190 000	207 500
Forsikring	109 638	97 920	110 000	128 000
Forvaltning og revisjon	104 814	103 316	105 000	109 000
Innbetalingservice	1 739	1 909	3 000	3 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	109 382	104 116	110 000	110 000
Matteservice	18 693	18 693	20 000	20 000
Heis service/drift	15 611	14 689	30 000	30 000
Heis offentlig	4 575	0	10 000	0
Utgifter v/styret	1 261	0	4 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	3 751	1 116	4 000	4 000
Datautgifter o.l	0	0	5 000	10 000
Fellesarrangement/dugnad	5 535	2 660	5 000	5 000
Gebyr	2 756	2 668	4 000	4 000
Blomster/gaver	436	480	1 000	1 000
Sum	1 152 412	1 034 916	1 172 500	1 273 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Frognerstranda Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Snekkerarbeid, materialer	0	0	15 000	0
Materialer, redskap, verktøy	5 264	14 766	0	0
Maling, beis, olje	2 925	3 386	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	45 672	9 325	20 000	0
Vedlikehold bygg	0	0	0	850 000
Port	7 791	0	0	0
Fasade	0	0	10 000	0
Heis	1 305	0	0	0
Oppganger/korridorer	0	2 991	0	0
Overvåkning	71 834	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	4 622	0	0
Ventilasjon	0	1 161	0	0
Elektriker, materialer	45 893	2 888	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 345	2 825	5 000	4 000
Grøntanlegg, fellesareal	5 305	6 573	5 000	5 000
Sand, pukk, salt	2 724	0	1 000	1 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	15 000	0
Egenandel skade	0	0	0	10 000
Skadedyrbekjempelse	23 665	24 022	25 000	25 000
Teknisk bistand	64 000	0	60 000	100 000
Diverse vedlikehold	0	0	126 000	100 000
Sum	277 723	72 559	282 000	1 095 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	675	169	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	1 069	4 000	4 000
Renter plasseringskonto	12 220	692	0	0
Finansinntekt	10 983	11 295	0	0
Sum	23 878	13 225	4 000	4 000



Noter Frognerstranda Boligsameie

Note 7 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	100
Periodisering kostnader	177 589	46 706
Erstatningsmessige skader	25 000	0
Sum	202 589	46 806

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 8 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	617 127	612 682
Sparekonto Boligbanken	1 012 912	850 692
Sum	1 630 039	1 463 373

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	1 485 074	1 160 728
Fra årets resultat	152 398	324 347
Sum andre fond/udekket tap	1 637 472	1 485 074
Sum egenkapital	1 637 472	1 485 074

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Utleggskonto	15 362	0
Sum	15 362	0



Noter Frognerstranda Boligsameie

Note 12 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 484 774	1 160 428
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	152 398	324 347
Årets endring disponible midler	152 398	324 347
Disponible midler 31.12	1 637 172	1 484 774



Resultat og balanse med noter for Frognerstranda Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Frognerstranda Boligsameie

Styreleder	Johnny Kristoffersen (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Audun Ingvarsen (sign.)	08.02.2023
Styremedlem	Åse Mary Berg (sign.)	12.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Frognerstranda Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Frognerstranda Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: HJOC6-8HF3K-OVYA0-NC1GM-ET861-TNWVQ



Uavhengig revisors beretning - Frognerstranda Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. februar 2023
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJOC6-8HF3K-OVYAO-NC1GM-ET861-TNWVQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-17 15:54:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJCC6-8HJ3K-OVYAO-NC1GM-ET861-TNWWQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>