



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 623 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 669	340 327
Sum inntekter		524 669	340 327
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 700	71 500
Annen driftskostnad	2	265 151	200 377
Sum kostnader		303 851	271 877
Driftsresultat		220 819	68 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 290	
Annen renteinntekt		2 243	2 004
Sum finansinntekter		29 533	2 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	144 219	204 604
Annen rentekostnad		71 617	
Sum finanskostnader		215 836	204 604
Netto finans		-186 303	-202 600
Ordinært resultat før skattekostnad		34 516	-134 150
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 698	-29 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 818	-104 637
Årsresultat		26 818	-104 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 818	-104 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	26 818	-104 637
Sum overføringer og disponeringer		26 818	-104 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	104 328	112 026
Sum immaterielle eiendeler		104 328	112 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 854 548	5 249 188
Sum varige driftsmidler		1 854 548	5 249 188
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 037 938	
Sum finansielle anleggsmidler		3 037 938	
Sum anleggsmidler		4 996 814	5 361 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 995	
Andre kortsiktige fordringer		11 000	11 000
Sum fordringer		13 995	11 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 128	129 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 128	129 557
Sum omløpsmidler		814 123	140 557
SUM EIENDELER		5 810 938	5 501 771

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	741 423	714 604
Sum opptjent egenkapital		741 423	714 604
Sum egenkapital		841 423	814 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 874 996	
Langsiktig konserngjeld	3		4 668 196
Sum annen langsiktig gjeld		4 874 996	4 668 196
Sum langsiktig gjeld		4 874 996	4 668 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 750	4 128
Skyldig offentlige avgifter		769	14 843
Sum kortsiktig gjeld		94 519	18 971
Sum gjeld		4 969 515	4 687 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 810 938	5 501 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761759

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 623 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGENVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Knartenveien
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Leren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 933 623 173
HEGGENVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		524 669	340 327
Sum inntekter		524 669	340 327
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 700	71 500
Annen driftskostnad	2	265 151	200 377
Sum kostnader		303 851	271 877
Driftsresultat		220 819	68 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 290	
Annen renteinntekt		2 243	2 004
Sum finansinntekter		29 533	2 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	144 219	204 604
Annen rentekostnad		71 617	
Sum finanskostnader		215 836	204 604
Netto finans		-186 303	-202 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 698	-29 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 818	-104 637
Årsresultat		26 818	-104 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 818	-104 637
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	26 818	-104 637
Sum overføringer og disponeringer		26 818	-104 637



Organisasjonsnr: 933 623 173
HEGGENVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	104 328	112 026
Sum immaterielle eiendeler		104 328	112 026

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 854 548	5 249 188
Sum varige driftsmidler		1 854 548	5 249 188

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 037 938	
Sum finansielle anleggsmidler		3 037 938	

Sum anleggsmidler		4 996 814	5 361 214
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 995	
Andre kortsiktige fordringer		11 000	11 000
Sum fordringer		13 995	11 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		800 128	129 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 128	129 557

Sum omløpsmidler		814 123	140 557
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 810 938	5 501 771
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	741 423	714 604
Sum opptjent egenkapital		741 423	714 604
Sum egenkapital		841 423	814 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 874 996	
Langsiktig konserngjeld	3		4 668 196
Sum annen langsiktig gjeld		4 874 996	4 668 196
Sum langsiktig gjeld		4 874 996	4 668 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 750	4 128
Skyldig offentlige avgifter		769	14 843
Sum kortsiktig gjeld		94 519	18 971
Sum gjeld		4 969 515	4 687 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 810 938	5 501 771



Organisasjonsnr: 933 623 173
HEGGENVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knarten Holding AS	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Heggenveien 9 AS

Foretaksnr. 933623173



Heggenveien 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		524 669	340 327
Sum driftsinntekter		524 669	340 327
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 700	71 500
Annen driftskostnad	2	265 151	200 377
Sum driftskostnader		303 851	271 877
DRIFTSRESULTAT		220 819	68 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		27 290	0
Annen renteinntekt		2 243	2 004
Sum finansinntekter		29 533	2 004
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	144 219	204 604
Annen rentekostnad		71 617	0
Sum finanskostnader		215 836	204 604
NETTO FINANSPOSTER		(186 303)	(202 600)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 516	(134 150)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 698	(29 513)
ORDINÆRT RESULTAT		26 818	(104 637)
ARSRESULTAT		26 818	(104 637)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	26 818	(104 637)
SUM OVERF. OG DISP.		26 818	(104 637)



Heggenveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	104 328	112 026
Sum immaterielle eiendeler		104 328	112 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 854 548	5 249 188
Sum varige driftsmidler		1 854 548	5 249 188
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 037 938	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 037 938	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 996 814	5 361 214
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 995	0
Andre kortsiktige fordringer		11 000	11 000
Sum fordringer		13 995	11 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 128	129 557
SUM OMLØPSMIDLER		814 123	140 557
SUM EIENDELER		5 810 938	5 501 771



Heggenveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	741 423	714 604
Sum opptjent egenkapital		741 423	714 604
SUM EGENKAPITAL		841 423	814 604
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 874 996	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	4 668 196
Sum annen langsiktig gjeld		4 874 996	4 668 196
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 874 996	4 668 196
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 750	4 128
Skyldig offentlige avgifter		769	14 843
SUM KORTSIKTIG GJELD		94 519	18 971
SUM GJELD		4 969 515	4 687 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 810 938	5 501 771

Vikersund, 07.05.2021

Albert Kr. Hæhre
Styreleder

Nina Hæhre
Styremedlem

Lars Hæhre
Styremedlem/daglig leder



Heggenveien 9 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heggenveien 9 AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 512 106
- Avgang	3 355 940
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 156 166
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 262 918
+ Ordinære avskrivninger	38 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 301 618
Balanseført verdi pr 31/12	1 854 548
Prosentsats for ord. avskr.	0-5

Det anvendes lineære avskrivninger

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 125	13 263
Andre tjenester	6 980	75
Totalt	20 105	13 338

Tallene er ekskl. mva.

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	3 037 938	0
Sum fordringer	3 037 938	0

Noter for Heggenveien 9 AS

Organisasjonsnr. 933623173



Heggenveien 9 AS

Noter 2020

Gjeld

Annen langsiktig gjeld	0	4 668 196
Sum gjeld	0	4 668 196

Fordringer og gjeld renteberegnes

Pantstillelser:

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld til Sparebank1 Modum

Gjeld: 4 874 996

Bokført verdi av panstatte eiendommer: 1 854 548

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	34 516
+ Permanente og andre forskjeller	473
+ Endring i midlertidige forskjeller	741
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	35 730
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	35 730
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 698
= Ordinær skattekostnad	7 698
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	714 604	814 604
Tilført fra årsresultat		26 818	26 818

Noter for Heggenveien 9 AS

Organisasjonsnr. 933623173



Heggenveien 9 AS

Noter 2020

Pr 31.12. 100 000 741 423 841 423

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-407 033	-406 292
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	67 188	102 918
= Grunnlag utsatt skatt	-474 221	-509 210
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	474 221	509 210
= Grunnlag utsatt skattefordel	474 221	509 210
Utsatt skattefordel	104 328	112 026

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Knarten Holding AS	991 916 466	20 100,00 %

Note 8 - Personale

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser. Det er heller ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 9 - Annet

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet, omtalt som "koronakrisen". Hendelsen betraktes å ha oppstått i 2020 og det er vurdert at hendelsen ikke har hatt noen regnskapsmessig påvirkning for tallene for 2020. Basert på selskapets drift og balanse, er det heller ikke forventet at Koronakrisen skal ha vesentlig effekt for Heggenveien 9 AS i 2021.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Øvre Nedmarken 12, NO-3370 Vikersund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Heggenveien 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggenveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vikersund, 11. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XHCWL-WYPGC-QPLVM-HZTTH-WI7IO-LO6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-05-11 07:06:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: XHCWL-WYPGC-QPLVM-HZTTH-WI7IO-LOJ6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for**

Heggenveien 9 AS

Foretaksnr. 933623173



Heggenveien 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		524 669	340 327
Sum driftsinntekter		524 669	340 327
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 700	71 500
Annen driftskostnad	2	265 151	200 377
Sum driftskostnader		303 851	271 877
DRIFTSRESULTAT		220 819	68 450
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		27 290	0
Annen renteinntekt		2 243	2 004
Sum finansinntekter		29 533	2 004
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	144 219	204 604
Annen rentekostnad		71 617	0
Sum finanskostnader		215 836	204 604
NETTO FINANSPOSTER		(186 303)	(202 600)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 516	(134 150)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 698	(29 513)
ORDINÆRT RESULTAT		26 818	(104 637)
ÅRSRESULTAT		26 818	(104 637)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	26 818	(104 637)
SUM OVERF. OG DISP.		26 818	(104 637)



Heggenveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	104 328	112 026
Sum immaterielle eiendeler		104 328	112 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 854 548	5 249 188
Sum varige driftsmidler		1 854 548	5 249 188
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 037 938	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 037 938	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 996 814	5 361 214
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 995	0
Andre kortsiktige fordringer		11 000	11 000
Sum fordringer		13 995	11 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 128	129 557
SUM OMLØPSMIDLER		814 123	140 557
SUM EIENDELER		5 810 938	5 501 771

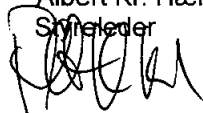


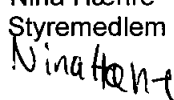
Heggenveien 9 AS

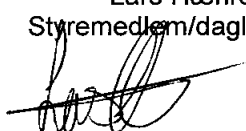
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	741 423	714 604
Sum opptjent egenkapital		741 423	714 604
SUM EGENKAPITAL		841 423	814 604
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 874 996	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	4 668 196
Sum annen langsiktig gjeld		4 874 996	4 668 196
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 874 996	4 668 196
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		93 750	4 128
Skyldig offentlige avgifter		769	14 843
SUM KORTSIKTIG GJELD		94 519	18 971
SUM GJELD		4 969 515	4 687 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 810 938	5 501 771

Vikersund, 07.05.2021

Albert Kr. Hæhre
Styreleder


Nina Hæhre
Styremedlem


Lars Hæhre
Styremedlem/daglig leder




Heggenveien 9 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av leieinntekter fra forretningsbygget/eiendommen. Leieinntektene inntektsføres i takt med levering av tjenesten.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Heggenveien 9 AS

Organisasjonsnr. 933623173



Heggenveien 9 AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 512 106
- Avgang	3 355 940
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 156 166
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 262 918
+ Ordinære avskrivninger	38 700
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 301 618
Balansført verdi pr 31/12	1 854 548
Prosentstøt for ord. avskr.	0-5

Det anvendes lineære avskrivninger

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 125	13 263
Andre tjenester	6 980	75
Totalt	20 105	13 338

Tallene er ekskl. mva.

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser



Heggenveien 9 AS

Noter 2020

Note 3 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	3 037 938	0
Sum fordringer	3 037 938	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	0	4 668 196
Sum gjeld	0	4 668 196

Fordringer og gjeld renteberegnes

Pantstillelser:

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld til Sparebank1 Modum

Gjeld: 4 874 996

Bokført verdi av panstatte eiendommer: 1 854 548

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	34 516
+ Permanente og andre forskjeller	473
+ Endring i midlertidige forskjeller	741
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	35 730
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	35 730
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 698
= Ordinær skattekostnad	7 698
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for Heggenveien 9 AS

Organisasjonsnr. 933623173



Heggenveien 9 AS

Noter 2020

- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	714 604	814 604
Tilført fra årsresultat		26 818	26 818
Pr 31.12.	100 000	741 423	841 423

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-407 033	-406 292
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	67 188	102 918
= Grunnlag utsatt skatt	-474 221	-509 210
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	474 221	509 210
= Grunnlag utsatt skattefordel	474 221	509 210
Utsatt skattefordel	104 328	112 026

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 20 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Knarten Holding AS	991 916 466	20 100,00 %



Heggenveien 9 AS

Noter 2020

Note 8 - Personale

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonsforpliktelser. Det er heller ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 9 - Annet

I mars 2020 ble Norge rammet av Covid 19-utbruddet, omtalt som "koronakrisen". Hendelsen betraktes å ha oppstått i 2020 og det er vurdert at hendelsen ikke har hatt noen regnskapsmessig påvirkning for tallene for 2020. Basert på selskapets drift og balanse, er det heller ikke forventet at Koronakrisen skal ha vesentlig effekt for Heggenveien 9 AS i 2021.