



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 981 470
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORSØKET 12 AS
Forretningsadresse:	Lyngøyvegen 4 9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	David Kenneth Davidsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 190	176 400
Sum inntekter		173 190	176 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	655 562	242 045
Sum kostnader		655 562	242 045
Driftsresultat		-482 372	-65 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		285 505	
Sum finansinntekter		285 505	
Annen rentekostnad		322 758	173 288
Sum finanskostnader		322 758	173 288
Netto finans		-37 253	-173 288
Ordinært resultat før skattekostnad		-519 625	-238 933
Skattekostnad på resultat	2		-52 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 625	-186 368
Årsresultat		-519 625	-186 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-519 625	-186 368
Totalresultat		-519 625	-186 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-519 625	-186 368
Sum overføringer og disponeringer		-519 625	-186 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 616 092
Sum varige driftsmidler			4 616 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 235 993	8 330 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 235 993	8 330 000
Sum anleggsmidler		9 235 993	12 946 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 125 000	5 310 090
Konsernfordringer	5	285 505	
Sum fordringer		4 410 505	5 310 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 558	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 558	1
Sum omløpsmidler		4 416 063	5 310 090
SUM EIENDELER		13 652 056	18 256 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 511 130	5 511 130
Sum innskutt egenkapital		5 541 130	5 541 130
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		971 544	451 919
Sum opptjent egenkapital		-971 544	-451 919
Sum egenkapital		4 569 585	5 089 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 836 960
Langsiktig konserngjeld	5	8 017 057	
Øvrig langsiktig gjeld			5 298 144
Sum annen langsiktig gjeld		8 017 057	13 135 104
Sum langsiktig gjeld		8 017 057	13 135 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 420	11 130
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 061 993	
Annen kortsiktig gjeld			20 738
Sum kortsiktig gjeld		1 065 413	31 868
Sum gjeld		9 082 470	13 166 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 652 056	18 256 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388731

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 981 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSØKET 12 AS
Forretningsadresse: Lyngøyvegen 4
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Kenneth Davidsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 981 470
FORSØKET 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		173 190	176 400
Sum inntekter		173 190	176 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	655 562	242 045
Sum kostnader		655 562	242 045
Driftsresultat		-482 372	-65 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		285 505	
Sum finansinntekter		285 505	
Annen rentekostnad		322 758	173 288
Sum finanskostnader		322 758	173 288
Netto finans		-37 253	-173 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-519 625	-238 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 625	-186 368
Årsresultat		-519 625	-186 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-519 625	-186 368
Totalresultat		-519 625	-186 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-519 625	-186 368
Sum overføringer og disponeringer		-519 625	-186 368



Organisasjonsnr: 923 981 470
FORSØKET 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		4 616 092
Sum varige driftsmidler			4 616 092
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	9 235 993	8 330 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 235 993	8 330 000
Sum anleggsmidler		9 235 993	12 946 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 125 000	5 310 090
Konsernfordringer	5	285 505	
Sum fordringer		4 410 505	5 310 090
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		5 558	1
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 558	1
Sum omløpsmidler		4 416 063	5 310 090
SUM EIENDELER		13 652 056	18 256 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 511 130	5 511 130
Sum innskutt egenkapital		5 541 130	5 541 130
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		971 544	451 919
Sum opptjent egenkapital		-971 544	-451 919



Sum egenkapital		4 569 585	5 089 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 836 960
Langsiktig konserngjeld	5	8 017 057	
Øvrig langsiktig gjeld			5 298 144
Sum annen langsiktig gjeld		8 017 057	13 135 104
Sum langsiktig gjeld		8 017 057	13 135 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 420	11 130
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 061 993	
Annen kortsiktig gjeld			20 738
Sum kortsiktig gjeld		1 065 413	31 868
Sum gjeld		9 082 470	13 166 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 652 056	18 256 182



Organisasjonsnr: 923 981 470
FORSØKET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tonto Bolig AS

Pemso Dokumentnøkkel: L410E-BHH50-BEU00-76EUG-EMZEB-LUAW5

Organisasjonsnr: 923 981 470



Resultatregnskap

Tonto Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		173 190	176 400
Sum driftsinntekter		173 190	176 400
Annen driftskostnad	1	655 562	242 045
Sum driftskostnader		655 562	242 045
Driftsresultat		-482 372	-65 645
Inntekt på investering i datterselskap		285 505	0
Annen rentekostnad		322 758	173 288
Resultat av finansposter		-37 253	-173 288
Resultat før skattekostnad		-519 625	-238 933
Skattekostnad på resultat	2	0	-52 565
Årsresultat		-519 625	-186 368
Overført til udekket tap		519 625	186 368
Sum overføringer		-519 625	-186 368

Pemco Dokumentnøkkel: L410E-BHH50-BEU00-76EUG-EMZEB-LUAW5



Balanse
Tonto Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	4 616 092
Sum varige driftsmidler		0	4 616 092
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	9 235 993	8 330 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 235 993	8 330 000
Sum anleggsmidler		9 235 993	12 946 092
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 125 000	5 310 090
Konsernfordringer	5	285 505	0
Sum fordringer		4 410 505	5 310 090
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd		5 558	1
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 558	1
Sum omløpsmidler		4 416 063	5 310 090
Sum eiendeler		13 652 056	18 256 182

Pemco Dokumentnøkkel: L410E-BHH50-BEU00-76EUG-EMZEB-LUAW5



Balanse
Tonto Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		5 511 130	5 511 130
Sum innskutt egenkapital		5 541 130	5 541 130
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-971 544	-451 919
Sum opptjent egenkapital		-971 544	-451 919
Sum egenkapital		4 569 585	5 089 211
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 017 057	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 836 960
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 298 144
Sum annen langsiktig gjeld		8 017 057	13 135 104
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 420	11 130
Kortsiktig konserngjeld	5	1 061 993	0
Annen kortsiktig gjeld		0	20 738
Sum kortsiktig gjeld		1 065 413	31 868
Sum gjeld		9 082 470	13 166 972
Sum egenkapital og gjeld		13 652 056	18 256 182

Tromsø
Styret i Tonto Bolig AS

David Kenneth Davidsson
Styreleder

Trond Kristensen
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: L410E-BHH50-BEU00-76EUG-EMZEB-LUAW5



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-52 565
Skattekostnad ordinært resultat	0	-52 565
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-519 625	-238 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	392 874	0
Mottatt konsernbidrag	0	238 933
Skattepliktig inntekt	-126 751	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-62 811	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	62 811	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-392 874	0	392 874
Sum	-392 874	0	392 874
Akkumulert fremførbart underskudd	-126 751	0	126 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	519 625	0	-519 625
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig med tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 616 092	4 616 092
- Avgang i året	4 616 092	4 616 092
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0

Organisasjonsnr: 923 981 470

Pemneo Dokumentnøkkel: L410E-BHH50-BEU00-76EUG-EMZEB-LUAW5



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Forsøket 12 AS	TROMSØ	100,0%	100,0%	9 235 993
Sum				9 235 993

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Fordring konsernbidrag fra datterselskap	285 505	0
Sum	285 505	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern -	8 017 057	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 061 993	0
Sum	9 079 050	0

Pemso Dokumentnøkkel: L410E-BHH50-BEU00-76EUG-EMZEB-LUAW5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Kristensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3011528

IP: 88.88.xxx.xxx

2023-05-03 16:58:34 UTC



David Kenneth Davidsson

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1399349

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-03 17:05:33 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>