



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 006 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEGRAFGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Torvet  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 067	146 786
Annen driftsinntekt		719 879	722 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 946</b>	<b>869 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 133	131 087
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 600	158 600
Annen driftskostnad		403 412	209 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 144</b>	<b>499 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 801</b>	<b>369 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	
Annen finansinntekt		5 763	5 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 772</b>	<b>5 602</b>
Annen rentekostnad		366	2 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366</b>	<b>2 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 406</b>	<b>2 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 207</b>	<b>372 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 734	81 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 473</b>	<b>290 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 473</b>	<b>290 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 473</b>	<b>290 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	910 000	107 000
Overføringer annen egenkapital	3	-763 527	183 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 473</b>	<b>290 713</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 421 800	4 571 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 421 800</b>	<b>4 571 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 421 800</b>	<b>4 571 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 844	97 808
Andre kortsiktige fordringer		2 256	2 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 100</b>	<b>100 024</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411 744	1 656 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 411 744</b>	<b>1 656 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 844</b>	<b>1 756 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 909 644</b>	<b>6 327 576</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	275 000	275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 696 298	5 459 825



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 696 298</b>	<b>5 459 825</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 971 298</b>	<b>5 734 825</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	148 156	197 427
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>148 156</b>	<b>197 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 156</b>	<b>197 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 311	78 303
Betalbar skatt	2	89 005	160 030
Skyldig offentlige avgifter		119 008	156 752
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	47 866	239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>790 190</b>	<b>395 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>938 346</b>	<b>592 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 909 644</b>	<b>6 327 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 006 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TELEGRAFGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Torvet  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Robertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 971 006 757  
TELEGRAFGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 067	146 786
Annen driftsinntekt		719 879	722 547
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 946</b>	<b>869 333</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 133	131 087
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 600	158 600
Annen driftskostnad		403 412	209 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>571 144</b>	<b>499 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 801</b>	<b>369 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9		
Annen finansinntekt		5 763	5 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 772</b>	<b>5 602</b>
Annen rentekostnad		366	2 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366</b>	<b>2 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 406</b>	<b>2 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 734	81 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 473</b>	<b>290 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 473</b>	<b>290 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>146 473</b>	<b>290 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	3	910 000	107 000
Overføringer annen egenkapital	3	-763 527	183 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 473</b>	<b>290 713</b>



Organisasjonsnr: 971 006 757  
TELEGRAFGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

4 421 800

4 571 400

Sum varige driftsmidler

4 421 800

4 571 400

Sum anleggsmidler

4 421 800

4 571 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

73 844

97 808

Andre kortsiktige  
fordringer

2 256

2 217

Sum fordringer

76 100

100 024

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 411 744

1 656 152

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 411 744

1 656 152

Sum omløpsmidler

1 487 844

1 756 176

SUM EIENDELER

5 909 644

6 327 576

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

275 000

275 000

Sum innskutt egenkapital

275 000

275 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

4 696 298

5 459 825

Sum opptjent egenkapital

4 696 298

5 459 825

Sum egenkapital

4 971 298

5 734 825

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

148 156

197 427



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>148 156</b>	<b>197 427</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>148 156</b>	<b>197 427</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 311	78 303
Betalbar skatt	89 005	160 030
Skyldig offentlige avgifter	119 008	156 752
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	47 866	239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>790 190</b>	<b>395 324</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>938 346</b>	<b>592 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 909 644</b>	<b>6 327 576</b>



Organisasjonsnr: 971 006 757  
TELEGRAFGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Telegrafgården AS**

**Org. nummer: 971006757**



## Telegrafgården AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		32 067	146 786
Annen driftsinntekt		719 879	722 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>751 946</b>	<b>869 333</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		18 133	131 087
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 600	158 600
Annen driftskostnad		403 412	209 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>571 144</b>	<b>499 542</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>180 801</b>	<b>369 790</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		5 763	5 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 772</b>	<b>5 602</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		366	2 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366</b>	<b>2 682</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 406</b>	<b>2 920</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>186 207</b>	<b>372 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 734	81 997
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>146 473</b>	<b>290 713</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>146 473</b>	<b>290 713</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	910 000	107 000
Overføringer annen egenkapital	3	(763 527)	183 713
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>146 473</b>	<b>290 713</b>



Telegrafgården AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 421 800	4 571 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 421 800</b>	<b>4 571 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 421 800</b>	<b>4 571 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 844	97 808
Andre kortsiktige fordringer		2 256	2 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 100</b>	<b>100 024</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411 744	1 656 152
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 487 844</b>	<b>1 756 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 909 644</b>	<b>6 327 576</b>



Telegrafgården AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	275 000	275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 696 298	5 459 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 696 298</b>	<b>5 459 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 971 298</b>	<b>5 734 825</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	148 156	197 427
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>148 156</b>	<b>197 427</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>148 156</b>	<b>197 427</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 311	78 303
Betalbar skatt	2	89 005	160 030
Skyldig offentlige avgifter		119 008	156 752
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	47 866	239
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>790 190</b>	<b>395 324</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>938 346</b>	<b>592 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 909 644</b>	<b>6 327 576</b>

Svolvær, 24. mai 2023

Robert Robertsen  
Daglig leder/styrets leder



Telegrafgården AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Selskapets inntekter består av leieinntekter, som bokføres når de er opptjent. Andre driftsinntekter består av viderefakturerte kostnader relatert til utleie, og inntektsføres når de er påløpt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Telegrafgården AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 800 000	386 448	6 186 448
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 800 000</b>	<b>386 448</b>	<b>6 186 448</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 228 600	386 448	1 615 048
+ Ordinære avskrivninger	149 600	0	149 600
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 378 200</b>	<b>386 448</b>	<b>1 764 648</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 421 800</b>	<b>0</b>	<b>4 421 800</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	186 207
Permanente og andre forskjeller	-5 599
Endring i midlertidige forskjeller	223 958
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>= Inntekt</b>	<b>404 566</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	89 005
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-49 271
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>39 734</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	89 005
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 005</b>



## Telegrafgården AS

### Noter 2022

#### Note 2 – fortsettelse

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-231 528	-198 813
+ Utestående fordringer	0	-34 999
+ Gevinst- og tapskonto	904 969	1 131 211
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>904 969</b>	<b>1 131 211</b>
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>231 528</b>	<b>233 812</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>673 441</b>	<b>897 399</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>148 156</b>	<b>197 427</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	275 000	5 459 825	5 734 825
Tilført fra årsresultat		146 473	146 473
Tilleggsutbytte i året		-910 000	-910 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>275 000</b>	<b>4 696 298</b>	<b>4 971 298</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 275 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 275 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Robert Robertsen, styremedlem/ daglig leder	275

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til aksjonær kr 239.  
Gjelden er ikke renteberegnet.

#### Note 6 - Årsverk og lån/sikkerhetsstillelse til ledelsen

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer av ledelsen.

Det har vært 0 årsverk i året.



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Telegrafgården AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telegrafgården AS som viser et overskudd på kr 146 473. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. post@revisorkollegiet.no. www.revisorkollegiet.no  
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymøens Torg 11, 3811 Kongsberg  
OSLO/SKI: Østensjøveien 36, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal  
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International





Revisorkollegiet

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 24. mai 2023  
Revisorkollegiet AS

Tom Erik Gregussen  
Statsautorisert revisor



Telegrafgården AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Selskapets inntekter består av leieinntekter, som bokføres når de er opptjent. Andre driftsinntekter består av viderefakturerte kostnader relatert til utleie, og inntektsføres når de er påløpt.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Telegrafgården AS

## Noter 2022

## Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

## Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 800 000	386 448	6 186 448
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>5 800 000</b>	<b>386 448</b>	<b>6 186 448</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 228 600	386 448	1 615 048
+ Ordinære avskrivninger	149 600	0	149 600
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 378 200</b>	<b>386 448</b>	<b>1 764 648</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 421 800</b>	<b>0</b>	<b>4 421 800</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-10	20-20	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	186 207
Permanente og andre forskjeller	-5 599
Endring i midlertidige forskjeller	223 958
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>= Inntekt</b>	<b>404 566</b>

## Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	89 005
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-49 271
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>39 734</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	89 005
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>89 005</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-231 528	-198 813
+ Utestående fordringer	0	-34 999
+ Gevinst- og tapskonto	904 969	1 131 211
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>904 969</b>	<b>1 131 211</b>



## Telegrafgården AS

### Noter 2022

Sum negative forskjeller	231 528	233 812
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	673 441	897 399
Balanseført utsatt skatt	148 156	197 427

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	275 000	5 459 825	5 734 825
Tilført fra årsresultat		146 473	146 473
Tilleggsutbytte i året		-910 000	-910 000
Pr 31.12.	275 000	4 696 298	4 971 298

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 275 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 275 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Robert Robertsen, styremedlem/ daglig leder	275

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Herav utgjør gjeld til aksjonær kr 239.  
Gjelden er ikke renteberegnet.



Telegrafgården AS

## Noter 2022

### **Note 6 - Årsverk og lån/sikkerhetsstillelse til ledelsen**

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for medlemmer av ledelsen.

Det har vært 0 årsverk i året.



## Telegrafgården AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		32 067	146 786
Annen driftsinntekt		719 879	722 547
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>751 946</b>	<b>869 333</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		18 133	131 087
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 600	158 600
Annen driftskostnad		403 412	209 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>571 144</b>	<b>499 542</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>180 801</b>	<b>369 790</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	0
Annen finansinntekt		5 763	5 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 772</b>	<b>5 602</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		366	2 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>366</b>	<b>2 682</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 406</b>	<b>2 920</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>186 207</b>	<b>372 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	39 734	81 997
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>146 473</b>	<b>290 713</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>146 473</b>	<b>290 713</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	3	910 000	107 000
Overføringer annen egenkapital	3	(763 527)	183 713
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>146 473</b>	<b>290 713</b>



Telegrafgården AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 421 800	4 571 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 421 800</b>	<b>4 571 400</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 421 800</b>	<b>4 571 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 844	97 808
Andre kortsiktige fordringer		2 256	2 217
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 100</b>	<b>100 024</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 411 744	1 656 152
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 487 844</b>	<b>1 756 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 909 644</b>	<b>6 327 576</b>



Telegrafgården AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	275 000	275 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>275 000</b>	<b>275 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 696 298	5 459 825
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 696 298</b>	<b>5 459 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 971 298</b>	<b>5 734 825</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	148 156	197 427
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>148 156</b>	<b>197 427</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>148 156</b>	<b>197 427</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 311	78 303
Betalbar skatt	2	89 005	160 030
Skyldig offentlige avgifter		119 008	156 752
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	47 866	239
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>790 190</b>	<b>395 324</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>938 346</b>	<b>592 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 909 644</b>	<b>6 327 576</b>

Svolvær, 24. mai 2023

Robert Robertsen  
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Telegrafgården AS**

**Org. nummer: 971006757**