



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 255 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERNE-VED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyåsveien 53  
1827 HOBØL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Anders Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		23 629	
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 629</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 371</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 488</b>	
Annen rentekostnad		112 063	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 063</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-110 575</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 204</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 204</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 204</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 204</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-14 204	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 204</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 973 768	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 973 768</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 973 768</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 594	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 594</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 594</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 019 361</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 204	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 204</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>985 796</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 565	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 565</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 033 565</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 019 361</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740622

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 255 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJERNE-VED EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lyåsveien 53  
1827 HOBØL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Anders Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 833 255 762  
KJERNE-VED EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		23 629	
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 629</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 371</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 488	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 488</b>	
Annen rentekostnad		112 063	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>112 063</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-110 575</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 204</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-14 204</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-14 204</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 204</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-14 204	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 204</b>	



Organisasjonsnr: 833 255 762  
KJERNE-VED EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 973 768	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 973 768</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 973 768</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		45 594	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>45 594</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>45 594</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 594</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 019 361</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 000 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		14 204	
-------------	--	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 204</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>985 796</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	----------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		30 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 565	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 565</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 033 565</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 019 361</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 833 255 762  
KJERNE-VED EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Kjerne-Ved Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 833 255 762



## RESULTATREGNSKAP

### KJERNE-VED EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		120 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		23 629	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 629</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 371</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 488	0
Annen rentekostnad		112 063	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-110 575</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-14 204	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-14 204</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-14 204	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 204</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### KJERNE-VED EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 973 768	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 973 768</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 973 768</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 594	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 594</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 019 361</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### KJERNE-VED EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-14 204	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 204</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>985 796</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		30 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 565	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 565</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 033 565</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 019 361</b>	<b>0</b>

30.06.2025

Styret i Kjerne-Ved Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Anders Solberg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Kjerne-Ved Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 973 768	2 973 768
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>2 973 768</b>	<b>2 973 768</b>
= Bokført verdi 31.12.24	<b>2 973 768</b>	<b>2 973 768</b>
Økonomisk levetid	0 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 204	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-14 204</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 204	0	14 204
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 204	0	-14 204
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat	1 000 000			-14 204	985 796
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-14 204</b>	<b>985 796</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KJERNE-VED EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tømrerfirma Knut Anders Solberg AS	1 000	100,0	100,0