



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 249 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 758 283	19 334 813
Sum inntekter		16 758 283	19 334 813
Kostnader			
Varekostnad		13 791	15 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 614 962	3 251 277
Annen driftskostnad	2	5 018 214	6 783 620
Sum kostnader		8 646 967	10 050 227
Driftsresultat		8 111 316	9 284 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	6 494 200	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	254 225	218 380
Annen renteinntekt		6 190	11 357
Annen finansinntekt	4		1 235 000
Sum finansinntekter		6 754 615	1 464 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		30 900
Annen rentekostnad		2 759 503	3 336 562
Annen finanskostnad	4	1 154 221	1 402
Sum finanskostnader		3 913 724	3 368 864
Netto finans		2 840 891	-1 904 127
Ordinært resultat før skattekostnad		10 952 208	7 380 459
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 276 864	1 361 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 675 344	6 018 918
Årsresultat		9 675 344	6 018 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 675 344	6 018 918
Totalresultat		9 675 344	6 018 918



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 250 996	1 231 253
Avsatt til annen egenkapital		8 424 348	4 787 665
Sum overføringer og disponeringer	6	9 675 344	6 018 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		134 195 219	112 531 342
Sum varige driftsmidler	3, 5	134 195 219	112 531 342
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	7 179 860	8 444 165
Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 609 016	15 990 943
Sum finansielle anleggsmidler		28 788 876	24 435 108
Sum anleggsmidler		162 984 095	136 966 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 971	
Andre kortsiktige fordringer	9	256 681	88 207
Sum fordringer		388 652	88 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 830 302	622 581
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 830 302	622 581
Sum omløpsmidler		14 218 954	710 788
SUM EIENDELER		177 203 050	137 677 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	1 265 100	1 265 100
Overkurs		1 799 019	1 799 019
Sum innskutt egenkapital		3 064 119	3 064 119
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 391 576	7 967 228
Sum opptjent egenkapital		16 391 576	7 967 228
Sum egenkapital	6	19 455 695	11 031 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 790 069	4 907 957
Sum avsetninger for forpliktelser		4 790 069	4 907 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	140 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 060 900
Sum annen langsiktig gjeld		140 000 000	1 060 900
Sum langsiktig gjeld		144 790 069	5 968 857
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		114 840 000
Leverandørgjeld		8 822 264	2 412 673
Betalbar skatt	8	1 041 909	887 734
Annen kortsiktig gjeld	9	3 093 113	2 536 626
Sum kortsiktig gjeld		12 957 286	120 677 033
Sum gjeld		157 747 355	126 645 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 203 050	137 677 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658488

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 249 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 16 AS
Forretningsadresse: Storgata 8
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 249 312
MOLOVEIEN 16 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 758 283	19 334 813
Sum inntekter		16 758 283	19 334 813
Kostnader			
Varekostnad		13 791	15 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 614 962	3 251 277
Annen driftskostnad	2	5 018 214	6 783 620
Sum kostnader		8 646 967	10 050 227
Driftsresultat		8 111 316	9 284 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	6 494 200	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	254 225	218 380
Annen renteinntekt		6 190	11 357
Annen finansinntekt	4		1 235 000
Sum finansinntekter		6 754 615	1 464 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9		30 900
Annen rentekostnad		2 759 503	3 336 562
Annen finanskostnad	4	1 154 221	1 402
Sum finanskostnader		3 913 724	3 368 864
Netto finans		2 840 891	-1 904 127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 276 864	1 361 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 675 344	6 018 918
Årsresultat		9 675 344	6 018 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 675 344	6 018 918
Totalresultat		9 675 344	6 018 918
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag		1 250 996	1 231 253
Avsatt til annen egenkapital		8 424 348	4 787 665
Sum overføringer og disponeringer	6	9 675 344	6 018 918



Organisasjonsnr: 931 249 312
MOLOVEIEN 16 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 5 134 195 219 112 531 342

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

9 7 179 860 8 444 165

Investeringer i
tilknyttet selskap

4 21 609 016 15 990 943

Sum finansielle
anleggsmidler

28 788 876 24 435 108

Sum anleggsmidler

162 984 095 136 966 449

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

131 971

Andre kortsiktige
fordringer

9 256 681 88 207

Sum fordringer

388 652 88 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

13 830 302 622 581

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

13 830 302 622 581

Sum omløpsmidler

14 218 954 710 788

SUM EIENDELER

177 203 050 137 677 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7 1 265 100 1 265 100

Overkurs

1 799 019 1 799 019

Sum innskutt egenkapital

3 064 119 3 064 119



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 391 576	7 967 228
Sum opptjent egenkapital		16 391 576	7 967 228
Sum egenkapital	6	19 455 695	11 031 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 790 069	4 907 957
Sum avsetninger for forpliktelses		4 790 069	4 907 957
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	140 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 060 900
Sum annen langsiktig gjeld		140 000 000	1 060 900
Sum langsiktig gjeld		144 790 069	5 968 857
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		114 840 000
Leverandørgjeld		8 822 264	2 412 673
Betalbar skatt	8	1 041 909	887 734
Annen kortsiktig gjeld	9	3 093 113	2 536 626
Sum kortsiktig gjeld		12 957 286	120 677 033
Sum gjeld		157 747 355	126 645 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 203 050	137 677 237



Organisasjonsnr: 931 249 312
MOLOVEIEN 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Moloveien 16 AS

Org.nr.:931 249 312

Penneo Dokumentnøkkel: AKWU-FQ7MA-OZTL-OHHL-1SST4-562QZ



Resultatregnskap			
Moloveien 16 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		16 758 283	19 334 813
Sum driftsinntekter		<u>16 758 283</u>	<u>19 334 813</u>
Varekostnad		13 791	15 330
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 614 962	3 251 277
Annen driftskostnad	2	5 018 214	6 783 620
Sum driftskostnader		<u>8 646 967</u>	<u>10 050 227</u>
Driftsresultat		<u>8 111 316</u>	<u>9 284 586</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	6 494 200	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9	254 225	218 380
Annen renteinntekt		6 190	11 357
Annen finansinntekt	4	0	1 235 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	0	30 900
Annen rentekostnad		2 759 503	3 336 562
Annen finanskostnad	4	1 154 221	1 402
Resultat av finansposter		<u>2 840 891</u>	<u>-1 904 127</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		10 952 208	7 380 459
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 276 864	1 361 541
Ordinært resultat		<u>9 675 344</u>	<u>6 018 918</u>
Årsresultat		<u>9 675 344</u>	<u>6 018 918</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 250 996	1 231 253
Avsatt til annen egenkapital		8 424 348	4 787 665
Sum overføringer	6	<u>9 675 344</u>	<u>6 018 918</u>
Moloveien 16 AS			Side 2



Balanse			
Moloveien 16 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		134 195 219	112 531 342
Sum varige driftsmidler	3, 5	<u>134 195 219</u>	<u>112 531 342</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9	7 179 860	8 444 165
Investeringer i tilknyttet selskap	4	21 609 016	15 990 943
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 788 876</u>	<u>24 435 108</u>
Sum anleggsmidler		<u>162 984 095</u>	<u>136 966 449</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		131 971	0
Andre kortsiktige fordringer	9	256 681	88 207
Sum fordringer		<u>388 652</u>	<u>88 207</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 830 302	622 581
Sum omløpsmidler		<u>14 218 954</u>	<u>710 788</u>
Sum eiendeler		<u>177 203 050</u>	<u>137 677 237</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: AKWNU-FQ7MA-OZHL-OHHHL-1SST4-562QZ



Balanse			
Moloveien 16 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 265 100	1 265 100
Overkurs		1 799 019	1 799 019
Sum innskutt egenkapital		<u>3 064 119</u>	<u>3 064 119</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 391 576	7 967 228
Sum opptjent egenkapital		<u>16 391 576</u>	<u>7 967 228</u>
Sum egenkapital	6	<u>19 455 695</u>	<u>11 031 347</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	4 790 069	4 907 957
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 790 069</u>	<u>4 907 957</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	140 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	1 060 900
Sum annen langsiktig gjeld		<u>140 000 000</u>	<u>1 060 900</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	114 840 000
Leverandørgjeld		8 822 264	2 412 673
Betalbar skatt	8	1 041 909	887 734
Annen kortsiktig gjeld	9	3 093 113	2 536 626
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 957 286</u>	<u>120 677 033</u>
Sum gjeld		<u>157 747 355</u>	<u>126 645 890</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>177 203 050</u>	<u>137 677 237</u>
Bodø, den			
<hr/> Tord Kolstad styreleder	<hr/> Runar Knudsen styremedlem	<hr/> Torriss Torrissen styremedlem	
Moloveien 16 AS		Side 4	



Noter 2021 Moloveien 16 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Olom AS.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2021 Moloveien 16 AS

Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	140 000 000
Sum	140 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom	123 054 742
Sum	123 054 742

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Sum	0

Gjeld forfaller i sin helhet i 2023 og er således klassifisert som kortsiktig.

Note 4 Tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi 31.12.2021
Offentlig Eiendom Bodø AS	Oslo	191 100	32 %	21 609 016	21 609 016
Sum					21 609 016

Inntektsført utbytte fra Offentlig Eiendom Bodø AS utgjør i 2021 kr. 2 565 000.

Aksjene i Bodø Etatsbygg AS er realisert ved likvidasjon i 2021. Her har selskapet i 2021 hatt en netto inntekt på kr 2 778 100 som består av utbytte på kr 3 929 200 og bokført tap på aksjer ved realisasjon kr 1 151 100.

Moloveien 16 AS

931 249 312

Pemneo Dokumentnøkkel: AKWNU-FQ7MA-OZHL-OHHHL-1SST4-562QZ



Noter 2021

Moloveien 16 AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	164 947 334	631 090	110 020	165 688 444
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 278 840			25 278 840
= Anskaffelseskost 31.12.21	190 226 174	631 090	110 020	190 967 284
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	56 030 954	631 090	110 020	56 772 064
= Bokført verdi 31.12.21	134 195 220	0	0	134 195 220
Årets ordinære avskrivninger	3 614 962			3 614 962
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	5 år	

I bygninger og tomter inngår tomter på kr 16.580.871 som ikke avskrives.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 265 100	1 799 019	7 967 228	11 031 347
Årsresultat			9 675 344	9 675 344
Avgitt konsernbidrag			-1 250 996	-1 250 996
Pr. 31.12.2021	1 265 100	1 799 019	16 391 576	19 455 695

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moloveien 16 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 302	50,0	1 265 100
Sum	25 302		1 265 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olom AS	25 302	100,0	100,0

Moloveien 16 AS

931 249 312



Noter 2021 Moloveien 16 AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 394 752	1 235 011
Endring i utsatt skatt	-117 888	126 530
Skattekostnad ordinært resultat	1 276 864	1 361 541
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	10 952 208	7 380 459
Permanente forskjeller	-5 148 274	-1 191 638
Endring i midlertidige forskjeller	535 856	-575 135
Avgitt konsernbidrag	-1 603 841	-1 578 530
Skattepliktig inntekt	4 735 948	4 035 156
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 394 754	1 235 011
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-352 845	-347 277
Sum betalbar skatt i balansen	1 041 909	887 734

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	21 535 597	22 024 664	489 067
Gevinst – og tapskonto	237 444	284 233	46 789
Sum	21 773 041	22 308 897	535 856
Grunnlag for utsatt skatt	21 773 041	22 308 897	535 856
Utsatt skatt (22 %)	4 790 069	4 907 957	117 888

Pennso Dokumentnøkkel: AKWNU-FQ7MA-OZHL-OHHTL-1SST4-S62QZ



Noter 2021 Moloveien 16 AS

Note 9 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.

Moloveien 16 AS har fordringer og gjeld mot følgende konsern- og nærstående selskaper pr. 31.12.2021.

Selskap	Kortsiktige fordringer	Langsiktige fordringer	Renter	Rentesats
Olom AS	0	7 179 860	254 225	3 %
Sum lån til konsernselskap	0	7 179 860	254 225	

Selskap	Leverandørgjeld	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld	Renter	Rentesats
Olom AS *		1 603 841			
Forretningspartner AS	6 022 014				
Forretningspartner Drift AS	300 000				
Mørkvedgården AS			0	0	3 %
Sum lån fra nærstående selskap	6 322 014	1 603 841	0	0	

*) Gjelder ytet konsernbidrag i 2021 og er derfor ikke renteberegnet.

Pennso Dokumentnøkkel: AKWNU-FQ7MA-OZ1L-OHH1L-1SST4-S62OZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torris Torrissen

Styremedlem

På vegne av: Moloveien 16 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1105859

IP: 80.89.xxx.xxx

2022-06-02 12:43:13 UTC



Tord Ueland Kolstad

Styreleder

På vegne av: Moloveien 16 AS

Serienummer: 9578-5994-4-507402

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-05 14:56:35 UTC



Runar Andre Evjen Knudsen

Styremedlem

På vegne av: Moloveien 16 AS

Serienummer: 9578-5999-4-2517670

IP: 89.162.xxx.xxx

2022-06-07 07:01:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AKWNU-FQ7MA-OZHTL-OHHTL-1SST4-S62QZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moloveien 16 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Moloveien 16 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: PZLOG-DJ4ET-VO4K0-71U72-AJ04U-X4CA7



Uavhengig revisors beretning – Moloveien 16 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 07.06.2022
KPMG AS

Remi Selsbakk
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PZLOG-DJ4ET-VO4K0-7172-AJ04U-X4CA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Remi Egil Selsbakk

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-07 09:12:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PZLOG-DJ4ET-VO4K0-7U72-AJ04U-X4C47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>