



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 556 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Havørnveien 8  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.12.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekt	1	50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 338	
Annen driftskostnad		7 764	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 102</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 898</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 898</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 898</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 898</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-3 898	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 898</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	652 500	
Sum finansielle anleggsmidler		652 500	
Sum anleggsmidler		652 500	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	50 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer		50 000	30 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		30 469	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 469	
Sum omløpsmidler		80 469	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>732 969</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 898	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 898</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 898</b>	<b>24 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	666 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>666 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>666 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		733	
Skyldige offentlige avgifter	2	4 738	
Annen kortsiktig gjeld	2	33 600	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 071</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 071</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>732 969</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536872

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 556 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Havørnveien 8  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.12.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomas Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 928 556 425  
TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Honorarinntekt	1	50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 338	
Annen driftskostnad		7 764	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 102</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 898</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 898</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 898</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 898</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-3 898	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 898</b>	



Organisasjonsnr: 928 556 425  
TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	652 500	
Sum finansielle anleggsmidler		652 500	
Sum anleggsmidler		652 500	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	50 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital			30 000
Sum fordringer		50 000	30 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		30 469	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 469	
Sum omløpsmidler		80 469	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>732 969</b>	<b>30 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 898	
Sum opptjent egenkapital		3 898	
Sum egenkapital		27 898	24 000
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	666 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>666 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>666 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		733	
Skyldige offentlige avgifter	2	4 738	
Annen kortsiktig gjeld	2	33 600	6 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 071</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 071</b>	<b>6 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>732 969</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 928 556 425  
TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tomas Christoffersen	30.00	100.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33600.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4738.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38338.00	

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mårveien 17 AS	25.00%	25.00%	2420591.00	-139223.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING**

**AS**

**Org.nr. 928 556 425**

**Årsregnskap 2022**

Penneo Dokumentnøkkel: EWNEY-ZPN06-XE4Y8-IZDNL-LGLBF-5QBGT

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**



## TC Bygg og Eiendomsrådgivning AS

Org. nr. 928556425

Resultatregnskap	Note	2022
<b>Driftsinntekter</b>		
Honorarinntekt	1	50 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>50 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Lønnskostnad	2	38 336
Annen driftskostnad		7 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 102</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 898</b>
Resultat før skattekostnad		3 898
Skattekostnad	3	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføring annen egenkapital		-3 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 898</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EWNEY-ZPN06-XE4Y8-IZDNL-LGLBF-5QBGT



## TC Bygg og Eiendomsrådgivning AS

Org. nr. 928556425

Balanse pr. 31.12	Note	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	652 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>652 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Fordringer		
Kundefordringer	1	50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>
Bankinnskudd		30 469
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 469</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>732 969</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	3 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 898</b>
<b>GJELD</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1	666 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>666 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>666 000</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		733
Skyldige offentlige avgifter	2	4 736
Annen kortsiktig gjeld	2	33 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>732 969</b>

Tønsberg, 12.06.2023

\_\_\_\_\_  
Tomas Christoffersen  
Styreleder

Pennco Dokumentmakler E:\WNEY-ZPN06-XE4Y8-IZDNL-LGLBF-SQBGT



## TC Bygg og Eiendomsrådgivning AS Org.nr. 928 556 425

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapskikk for små foretak i Norge

Selskapet ble stiftet 10.12.2021, slik at regnskapsåret 2022 er selskapets første hele driftsår.  
Regnskapsåret omfatter således perioden 10.12.2021 - 31.12.2022.

**Investeringer i tilknyttet selskap**  
Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.  
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Skatt**  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.  
Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.  
Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Mellomværender med nærstående parter

	<b>2022</b>
<b>Transaksjoner</b>	<b>50 000</b>
Honorarinntekt nærstående	
	<b>2022</b>
<b>Fordringer og gjeld per 31.12</b>	<b>50 000</b>
Opplyent, ikke fakturert honorarinntekt nærstående	<b>666 000</b>
Langsiktig gjeld til aksjonær	
Det er ikke beregnet renter eller stillet sikkerhet for mellomværendet.	

#### Note 2 Lønnskostnader

	<b>2022</b>
	<b>33 600</b>
Avsatt lønn og feriepenger	<b>4 736</b>
Avsatt arbeidsgiveravgift	<b>36 338</b>
	<b>0,1</b>
Gjennomsnittlig antall årsværk	

#### Note 3 Skatt

	<b>2022</b>
	<b>0</b>
Betalbar skatt	
	<b>2022</b>
<b>Grunnlaget for skattefordel:</b>	<b>2 102</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	
	<b>462</b>
Herav utsatt skattefordel	<b>22 %</b>
Skattesats	

I.h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.



**TC Bygg og Eiendomsrådgivning AS**  
Org.nr. 928 556 425

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 4 Investeringer i tilknyttet selskap**

Selskapsnavn	Antall aksjer	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Mårvelen 17 AS	652 500	25 %	652 500	652 500	-139 223	2 420 591

**Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Aksjeeler		Aksjer	Eierandel
Tomas Christoffersen (styreleder)		30	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.  
Selskapet har ingen egne aksjer.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje-kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Innskudd aksjekapital ved stiftelse	30 000	-6 000		24 000
Årets resultat			3 898	3 898
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 000</b>	<b>3 898</b>	<b>27 898</b>

Penneo Dokumentnøkket: EIVNEY-ZPN06-XE4Y8-IZDNL-L-GLBF-5QBG1



## PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Tomas Christoffersen**

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1273906

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-12 08:12:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWNEY-ZPN06-XE4Y8-4ZDNL-1GL8F-5QBG1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>