



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 047 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 114	79 552
Annen driftsinntekt		2 679 238	2 656 859
Sum inntekter		2 744 352	2 736 411
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 631 180	1 639 863
Annen driftskostnad	5	1 581 944	1 123 031
Sum kostnader		3 213 124	2 762 894
Driftsresultat		-468 772	-26 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 716	182 619
Annen rentekostnad		848	1 463
Sum finanskostnader		146 564	184 082
Netto finans		-146 564	-184 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 336	-210 565
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-135 375	-32 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 961	-178 454
Årsresultat		-479 961	-178 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-479 962	-178 453
Sum overføringer og disponeringer		-479 962	-178 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	495 799	251 216
Sum immaterielle eiendeler		495 799	251 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 794 876	6 202 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	211 352	420 968
Sum varige driftsmidler		5 006 228	6 623 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 502 027	6 874 756
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		59 107	26 498
Andre fordringer		387 513	464 789
Konsernfordringer	4	1 044 304	645 650
Sum fordringer		1 490 924	1 136 937
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		1 490 924	1 136 937
SUM EIENDELER		6 992 951	8 011 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 850 000	1 850 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 667 599	-1 800 442
Sum opptjent egenkapital		-2 667 599	-1 800 442
Sum egenkapital		432 401	299 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,7	5 930 978	7 212 859
Sum annen langsiktig gjeld		5 930 978	7 212 859
Sum langsiktig gjeld		5 930 978	7 212 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 603	36 303
Kortsiktig konserngjeld	4	496 402	350 711
Annen kortsiktig gjeld		29 567	112 262
Sum kortsiktig gjeld		629 572	499 276
Sum gjeld		6 560 550	7 712 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 992 951	8 011 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281048

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 047 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNSVEIEN 2-4 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 913 047 443
BRYNSVEIEN 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 114	79 552
Annen driftsinntekt		2 679 238	2 656 859
Sum inntekter		2 744 352	2 736 411
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 631 180	1 639 863
Annen driftskostnad	5	1 581 944	1 123 031
Sum kostnader		3 213 124	2 762 894
Driftsresultat		-468 772	-26 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		145 716	182 619
Annen rentekostnad		848	1 463
Sum finanskostnader		146 564	184 082
Netto finans		-146 564	-184 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-135 375	-32 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-479 961	-178 454
Årsresultat		-479 961	-178 454
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-479 962	-178 453
Sum overføringer og disponeringer		-479 962	-178 453



Organisasjonsnr: 913 047 443
BRYNSVEIEN 2-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	495 799	251 216
Sum immaterielle eiendeler		495 799	251 216

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 794 876	6 202 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	211 352	420 968
Sum varige driftsmidler		5 006 228	6 623 540

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		5 502 027	6 874 756
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		59 107	26 498
Andre fordringer		387 513	464 789
Konsernfordringer	4	1 044 304	645 650
Sum fordringer		1 490 924	1 136 937

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		1 490 924	1 136 937
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 992 951	8 011 693
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 850 000	1 850 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	2 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-2 667 599	-1 800 442
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	-2 667 599	-1 800 442
Sum egenkapital	432 401	299 558
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4,7	5 930 978	7 212 859
Sum annen langsiktig gjeld	5 930 978	7 212 859
Sum langsiktig gjeld	5 930 978	7 212 859
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 603	36 303
Kortsiktig konserngjeld 4	496 402	350 711
Annen kortsiktig gjeld	29 567	112 262
Sum kortsiktig gjeld	629 572	499 276
Sum gjeld	6 560 550	7 712 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 992 951	8 011 693



Organisasjonsnr: 913 047 443
BRYNSVEIEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. "Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Brynsveien 2-4 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brynseng Eiendom AS	250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Brynsveien 2-4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brynsveien 2-4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: XXCYC-EAESN-MK6FP-TD83Z-Z4MCC-QZLJE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Brynsveien 2-4 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: XCYC-EAESN-MK6FP-TD83Z-Z4MCC-QZLJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XCYC-EAESN-MK6FP-TD83Z-Z4MCC-QZL1E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Brynsveien 2-4 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 679 238	2 656 859
Andre driftsinntekter		65 114	79 553
Sum driftsinntekter		2 744 351	2 736 411
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		315 089	230 594
Av- og nedskrivninger	3	1 631 180	1 639 863
Andre driftskostnader	5	1 266 855	892 438
Sum driftskostnader		3 213 124	2 762 894
Driftsresultat		-468 773	-26 483
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern		-145 716	-182 619
Rentekostnad		-848	-1 463
Netto finansposter		-146 565	-184 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-615 337	-210 564
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-135 375	-32 111
Årsresultat		-479 962	-178 453



Brynsveien 2-4 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	495 799	251 216
Sum immaterielle eiendeler		495 799	251 216
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 794 876	6 202 572
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	211 352	420 968
Sum varige driftsmidler		5 006 229	6 623 541
Sum anleggsmidler		5 502 028	6 874 757
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		59 107	26 498
Fordringer på konsernselskaper	4	1 044 304	645 650
Andre kortsiktige fordringer		387 513	464 789
Sum kortsiktige fordringer		1 490 924	1 136 937
Sum omløpsmidler		1 490 924	1 136 937
Sum eiendeler		6 992 952	8 011 693



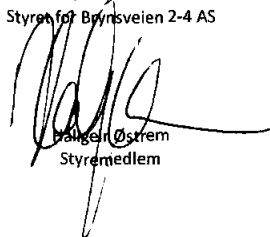
Brynsveien 2-4 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	2	2 850 000	1 850 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	2 100 000
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	2	-2 667 599	-1 800 442
Sum opptjent egenkapital		-2 667 599	-1 800 442
Sum egenkapital		432 401	299 558
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4,7	5 930 978	7 212 859
Sum annen langsiktig gjeld		5 930 978	7 212 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 603	36 303
Gjeld til konsernselskaper	4	496 402	350 711
Annen kortsiktig gjeld		29 567	112 262
Sum kortsiktig gjeld		629 572	499 276
Sum gjeld		6 560 550	7 712 136
Sum egenkapital og gjeld		6 992 952	8 011 693

Oslo, 1. mars 2022
Styret for Brynsveien 2-4 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hågen Østrem
Styremedlem


Knut Sævi
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirking av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Brynsveien 2-4 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	250 000	1 850 000	-1 800 442	299 558
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-387 194	-387 194
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	1 000 000	-	1 000 000
Årets resultat	-	-	-479 962	-479 962
Egenkapital per 31.12	250 000	2 850 000	-2 667 599	432 401

Aksjekapitalen består av 250 aksjer med pålydende NOK 1 000 per aksje.
Alle aksjene i Brynsveien 2-4 AS eies av Brynseng Eiendom AS.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost per 01.01	95 000	14 711 485	2 410 604	17 217 089
Tilgang		13 868	-	13 868
Anskaffelseskost per 31.12	95 000	14 725 353	2 410 604	17 230 956
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		8 603 913	1 989 635	10 593 548
Årets avskrivninger		1 421 564	209 616	1 631 180
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		10 025 477	2 199 251	12 224 728
Balanseført verdi per 31.12	95 000	4 699 876	211 352	5 006 229
Økonomisk levetid		20 år/50 år	3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Mottatt konsernbidrag	1 000 000	500 000
Andre fordringer	44 304	145 650
Fordringer på konsernselskaper	1 044 304	645 650

Annen langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	5 930 978	7 212 859

Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	496 402	350 711
Gjeld til konsernselskaper	496 402	350 711

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	18 000



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	109 208	77 156
Endring i utsatt skatt	-244 583	-109 267
Sum skattekostnad	-135 375	-32 111

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-615 337	-210 564
Permanente forskjeller *	-	64 609
Endring i midlertidige forskjeller	1 111 739	496 667
Avgitt konsernbidrag	-496 402	-350 711
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	1 111 739	-2 253 626	-1 141 887
Sum	1 111 739	-2 253 626	-1 141 887

22 % utsatt skatt	-495 798	-251 215
Bokført 22 % utsatt skatt	-495 798	-251 215

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	-135 374	-46 324
Permanente forskjeller 22 %	-	14 214
Beregnet skattekostnad	-135 374	-32 110

Effektiv skattesats **	22,0 %	15,2 %
------------------------	--------	--------

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.