



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 656 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANSJØVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	66 000	71 500
Sum inntekter		66 000	71 500
Kostnader			
Varekostnad		4 052	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	138 310	145 864
Sum kostnader		142 362	145 864
Driftsresultat		-76 362	-74 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 102	8 559
Sum finansinntekter		8 102	8 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 023	177 497
Annen rentekostnad		462 603	388 824
Sum finanskostnader		630 625	566 321
Netto finans		-622 523	-557 762
Resultat før skattekostnad		-698 885	-632 126
Årsresultat	4	-698 885	-632 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-698 885	-632 126
Totalresultat		-698 885	-632 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-698 885	-632 126
Sum overføringer og disponeringer		-698 885	-632 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 357 447	7 357 447
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		7 357 447	7 357 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 357 447	7 357 447
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 692 662	1 043 321
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	162 651	154 550
Sum fordringer		162 651	154 550
Sum omløpsmidler		1 855 313	1 197 871
SUM EIENDELER		9 212 760	8 555 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 929 736	1 230 851
Sum opptjent egenkapital		-1 929 736	-1 230 851
Sum egenkapital	6	-1 779 736	-1 080 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 450 000	4 450 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 000	4 450 000
Sum langsiktig gjeld		4 450 000	4 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 611	304 031
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 817 300	1 593 083
Annen kortsiktig gjeld		3 479 584	3 289 055
Sum kortsiktig gjeld		6 542 496	5 186 168
Sum gjeld		10 992 496	9 636 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 212 760	8 555 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344743

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 656 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANSJØVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Borgarveien 15
1633 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 656 615
VANSJØVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	66 000	71 500
Sum inntekter		66 000	71 500
Kostnader			
Varekostnad		4 052	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	138 310	145 864
Sum kostnader		142 362	145 864
Driftsresultat		-76 362	-74 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 102	8 559
Sum finansinntekter		8 102	8 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 023	177 497
Annen rentekostnad		462 603	388 824
Sum finanskostnader		630 625	566 321
Netto finans		-622 523	-557 762
Resultat før skattekostnad		-698 885	-632 126
Årsresultat	4	-698 885	-632 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-698 885	-632 126
Totalresultat		-698 885	-632 126
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-698 885	-632 126
Sum overføringer og disponeringer		-698 885	-632 126



Organisasjonsnr: 925 656 615
VANSJØVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 357 447	7 357 447
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		7 357 447	7 357 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 357 447	7 357 447
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 692 662	1 043 321
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	162 651	154 550
Sum fordringer		162 651	154 550
Sum omløpsmidler		1 855 313	1 197 871
SUM EIENDELER		9 212 760	8 555 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 929 736	1 230 851
Sum opptjent egenkapital		-1 929 736	-1 230 851



Sum egenkapital	6	-1 779 736	-1 080 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 450 000	4 450 000
Langsiktig konserngjeld	3, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 000	4 450 000
Sum langsiktig gjeld		4 450 000	4 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 611	304 031
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 817 300	1 593 083
Annen kortsiktig gjeld		3 479 584	3 289 055
Sum kortsiktig gjeld		6 542 496	5 186 168
Sum gjeld		10 992 496	9 636 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 212 760	8 555 318



Organisasjonsnr: 925 656 615
VANSJØVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsoppgjøret 2025

Vansjøveien 6 AS

org. nr. 925 656 615

REVISJON

Statsautoriserte revisorer



Resultatregnskap

Vansjøveien 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	66 000	71 500
Sum driftsinntekter		66 000	71 500
Varekostnad		4 052	0
Annen driftskostnad	2	138 310	145 864
Sum driftskostnader		142 362	145 864
Driftsresultat		-76 362	-74 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	8 102	8 559
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	168 023	177 497
Annen rentekostnad		462 603	388 824
Resultat av finansposter		-622 523	-557 762
Resultat før skattekostnad		-698 885	-632 126
Årsresultat	4	-698 885	-632 126
Overføringer			
Overført til udekket tap		698 885	632 126
Sum overføringer		-698 885	-632 126



Balanse

Vansjøveien 6 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	7 357 447	7 357 447
Sum varige driftsmidler		7 357 447	7 357 447
Sum anleggsmidler		7 357 447	7 357 447
Omløpsmidler			
Utviklingsprosjekt		1 692 662	1 043 321
Fordringer			
Konsernfordringer	3	162 651	154 550
Sum fordringer		162 651	154 550
Sum omløpsmidler		1 855 313	1 197 871
Sum eiendeler		9 212 760	8 555 318



Balanse

Vansjøveien 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 929 736	-1 230 851
Sum opptjent egenkapital		-1 929 736	-1 230 851
Sum egenkapital	6	-1 779 736	-1 080 851
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 450 000	4 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 450 000	4 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 611	304 031
Konserngjeld	3	2 817 300	1 593 083
Annen kortsiktig gjeld		3 479 584	3 289 055
Sum kortsiktig gjeld		6 542 496	5 186 168
Sum gjeld		10 992 496	9 636 168
Sum egenkapital og gjeld		9 212 760	8 555 318

Fredrikstad, 18.03.2026
Styret i Vansjøveien 6 AS

Arild Aaserud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Posten består av kostnader utviklingsprosjekt.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vansjøveien 6 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	162 651	154 550
Sum	162 651	154 550
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 817 300	1 593 083



Sum **2 817 300**



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-698 885	-632 126
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-698 885	-632 126
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-27 094	-27 094	0
Sum	-27 094	-27 094	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 902 642	-1 203 757	698 885
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 929 736	1 230 851	-698 885
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 357 447	7 357 447
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 357 447	7 357 447
= Bokført verdi 31.12.25	7 357 447	7 357 447

Konsernets bankforbindelse har krysspant med sikkerhet i selskapets eiendom for til sammen NOK 3 000 000. I tillegg har Northman AS pant i eiendommen for til sammen NOK 5 000 000.



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 698 885 etter skatt, mot kr. 632 126 i 2024. Grunnet konsernkontoordning er soliditeten og likviditeten fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det antas å foreligge betydelige merverdier selskapets utviklings eiendom. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 450 000	4 450 000
Sum	4 450 000	4 450 000