



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 045 132
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLSTRAND AS
Forretningsadresse:	Tiurvegen 2 5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Martin Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		14 786
Avskrivning av driftsmidler	2	8 900	8 900
Annen driftskostnad	1	50 981	72 293
Sum kostnader		59 881	95 979
Driftsresultat		-59 881	-95 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887 093	628 529
Sum finansinntekter		887 093	628 529
Annen rentekostnad		511 307	363 388
Sum finanskostnader		511 307	363 388
Netto finans		375 786	265 141
Ordinært resultat før skattekostnad		315 904	169 162
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 904	169 162
Årsresultat		315 904	169 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 904	169 162
Totalresultat		315 904	169 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		315 904	169 162
Sum overføringer og disponeringer	4	315 904	169 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 277	14 177
Sum varige driftsmidler		5 277	14 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	6 991 000	6 991 000
Langsiktige fordringer	6	14 496 588	13 686 464
Sum finansielle anleggsmidler		21 487 588	20 677 464
Sum anleggsmidler		21 492 865	20 691 641
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	93 291	2 013 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 291	2 013 527
Sum omløpsmidler		93 291	2 013 527
SUM EIENDELER		21 586 156	22 705 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	502 500	502 500
Sum innskutt egenkapital		502 500	502 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		13 156 453	12 840 549
Sum opptjent egenkapital		13 156 453	12 840 549
Sum egenkapital	4	13 658 953	13 343 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 062	49 191
Skyldige offentlige avgifter		1 429	1 429
Annen kortsiktig gjeld	6	380 712	1 811 500
Sum kortsiktig gjeld		427 203	1 862 120
Sum gjeld		7 927 203	9 362 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 586 156	22 705 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708545

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 045 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 2
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Fotland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 045 132
SOLSTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		14 786
Avskrivning av driftsmidler	2	8 900	8 900
Annen driftskostnad	1	50 981	72 293
Sum kostnader		59 881	95 979
Driftsresultat		-59 881	-95 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887 093	628 529
Sum finansinntekter		887 093	628 529
Annen rentekostnad		511 307	363 388
Sum finanskostnader		511 307	363 388
Netto finans		375 786	265 141
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	315 904	169 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 904	169 162
Årsresultat		315 904	169 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 904	169 162
Totalresultat		315 904	169 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		315 904	169 162
Sum overføringer og disponeringer	4	315 904	169 162



Organisasjonsnr: 889 045 132
SOLSTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2

5 277

14 177

Sum varige driftsmidler

5 277

14 177

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5, 9

6 991 000

6 991 000

Langsiktige fordringer

6

14 496 588

13 686 464

Sum finansielle

anleggsmidler

21 487 588

20 677 464

Sum anleggsmidler

21 492 865

20 691 641

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer

4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

7

93 291

2 013 527

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

93 291

2 013 527

Sum omløpsmidler

93 291

2 013 527

SUM EIENDELER

21 586 156

22 705 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

502 500

502 500

Sum innskutt egenkapital

502 500

502 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 156 453

12 840 549

Sum opptjent egenkapital

13 156 453

12 840 549

Sum egenkapital

4

13 658 953

13 343 049

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 500 000	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 062	49 191
Skyldige offentlige avgifter		1 429	1 429
Annen kortsiktig gjeld	6	380 712	1 811 500
Sum kortsiktig gjeld		427 203	1 862 120
Sum gjeld		7 927 203	9 362 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 586 156	22 705 169



Organisasjonsnr: 889 045 132
SOLSTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Solstrand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 889 045 132



Solstrand AS
Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	1	0	14 786
Avskrivning av driftsmidler	2	8 900	8 900
Annen driftskostnad	1	50 981	72 293
Sum driftskostnader		<u>59 881</u>	<u>95 979</u>
Driftsresultat		<u>-59 881</u>	<u>-95 979</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		887 093	628 529
Annen rentekostnad		511 307	363 388
Resultat av finansposter		<u>375 786</u>	<u>265 141</u>
Resultat før skattekostnad		315 904	169 162
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		<u>315 904</u>	<u>169 162</u>
Årsresultat		<u>315 904</u>	<u>169 162</u>
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital		315 904	169 162
Sum anvendelse	4	<u>315 904</u>	<u>169 162</u>



Solstrand AS
Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 277	14 177
Sum varige driftsmidler		<u>5 277</u>	<u>14 177</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 9	6 991 000	6 991 000
Langsiktige fordringer	6	14 496 588	13 686 464
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 487 588</u>	<u>20 677 464</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 492 865</u>	<u>20 691 641</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	7	93 291	2 013 527
Sum bankinnskudd		<u>93 291</u>	<u>2 013 527</u>
Sum omløpsmidler		<u>93 291</u>	<u>2 013 527</u>
Sum eiendeler		<u>21 586 156</u>	<u>22 705 169</u>



Solstrand AS
Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	502 500	502 500
Sum innskutt egenkapital		502 500	502 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 156 453	12 840 549
Sum opptjent egenkapital		13 156 453	12 840 549
Sum egenkapital	4	13 658 953	13 343 049
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 500 000	7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	7 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 062	49 191
Skyldige offentlige avgifter		1 429	1 429
Annen kortsiktig gjeld	6	380 712	1 811 500
Sum kortsiktig gjeld		427 203	1 862 120
Sum gjeld		7 927 203	9 362 120
Sum egenkapital og gjeld		21 586 156	22 705 169

Kvinnherad, 31.07.2024
Styret i Solstrand AS

Jens Martin Fotland
Styreleder



Solstrand AS

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes til anskaffelseskost. Konsernbidrag fra mor tillegges anskaffelseskost. Om det er verdifall som forventes å ikke være forbigående nedskrives investeringer i datterselskap til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Solstrand AS

Noter 2023

Note 1 - Lønn, årsverk, ytelser ledende personer, pensjon, revisor mv.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	14 786
Sum	0	14 786
Årsverk	0	0

Lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Pensjon

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	523 171	523 171
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Kostpris 31.12	523 171	523 171
Akk. avskrivninger 1.1	508 994	508 994
+ årets avskrivning	8 900	8 900
- akk avskrivning på avgang	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	517 894	517 894
Regnskapsmessig verdi 31.12	5 277	5 277
Avskrivninger	3-5 år	



Solstrand AS

Noter 2023

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad	2023	2022
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	315 904	169 162
Permanente forskjeller	10 273	7 573
Endring midlertidige tidsforskjeller	63 957	74 392
Anvendt underskudd til fremføring	-390 134	-251 127
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt	0	0
	22 %	

Betalbar skatt i balansen	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt	31.12.2023	31.12.2022
Varige driftsmidler	92 684	110 316
Gevinst og tapskonto	128 872	175 198
Sum midlertidige tidsforskjeller	221 556	285 514
Underskudd til fremføring	-5 479 023	-5 869 158
Grunnlag utsatt skatt	-5 257 467	-5 583 644
Utsatt skatt	-1 156 643	-1 228 402
	22 %	

I tråd med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	502 500	12 840 549	13 343 049
Årsresultat		315 904	315 904
Egenkapital 31.12.2023	502 500	13 156 453	13 658 953



Solstrand AS

Noter 2023

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap	Stemme- / eierandel	Årsresultat 2023	31.12.2023	EK Bokført verdi	Kostpris
Husnegarden AS	100 %	-497 844	-2 503 437	4 159 000	4 159 000
Solstrand Valen AS	100 %	-630 401	-3 154 906	2 832 000	2 832 000
Sum				6 991 000	6 991 000

Selskapene har forretningskontor i Kvinnherad kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Det foreligger merverdier relatert til eiendommer i datterselskapene. Merverdiene anses å være tilstrekkelig til å gi grunnlag for bokført verdi av investeringer i datterselskap per 31.12.2023.

Note 6 - Mellomværende nærstående

Langsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Husnegarden AS	5 652 496	5 242 645
Solstrand Valen AS	8 844 092	8 443 819
Sum	14 496 588	13 686 464

Mellomværende til datterselskapene er renteberegnet.

Annen kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Jens Martin Fotland, aksjonær	370 500	1 811 500
Sum	370 500	1 811 500

Mellomværende til aksjonær er ikke renteberegnet.

Note 7 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd utgjør kr 726 per 31.12.2023.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 502 500 og består av 1 005 ordinære aksjer der hver aksje er pålydende kr 500.

Aksjonærer per 31.12.2023	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Jens Martin Fotland, styreleder	1 005	100 %	100 %



Solstrand AS

Noter 2023

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende forpliktelser er sikret ved pant

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	7 500 000	7 500 000
Sum	7 500 000	7 500 000

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen

	31.12.2023	31.12.2022
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0

Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

	31.12.2023	31.12.2022
Investeringer i datterselskap	6 991 000	6 991 000
Sum	6 991 000	6 991 000

I tillegg er fast eiendom i datterselskapene, Husnesgarden AS og Solstrand Valen AS, stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.