



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 461 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE EILERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 2
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 295	170 088
Annen driftskostnad	2	85 241	98 737
Sum kostnader		255 536	268 826
Driftsresultat		224 464	211 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		53 313	66 228
Sum finanskostnader		53 313	66 228
Netto finans		-53 313	-66 171
Ordinært resultat før skattekostnad		171 151	145 003
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 653	31 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 498	113 092
Årsresultat		133 498	113 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 498	113 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	133 498	113 092
Sum overføringer og disponeringer		133 498	113 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	81 231	68 137
Sum immaterielle eiendeler		81 231	68 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 987 400	2 138 495
Maskiner og anlegg	1	33 400	52 600
Sum varige driftsmidler		2 020 800	2 191 095
Sum anleggsmidler		2 102 031	2 259 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 684	6 415
Sum fordringer		1 684	6 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	632 826	481 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 826	481 409
Sum omløpsmidler		634 510	487 823
SUM EIENDELER		2 736 541	2 747 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 060 615	927 116
Sum opptjent egenkapital		1 060 615	927 116
Sum egenkapital		1 160 615	1 027 116
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 450 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 450 000	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 055	7 415
Betalbar skatt	3	50 747	43 217
Skyldig offentlige avgifter		19 124	19 307
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		125 926	69 939
Sum gjeld		1 575 926	1 719 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 541	2 747 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636507

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 461 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OVE EILERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørhaugvegen 2
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 461 508
OVE EILERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 295	170 088
Annen driftskostnad	2	85 241	98 737
Sum kostnader		255 536	268 826
Driftsresultat		224 464	211 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen rentekostnad		53 313	66 228
Sum finanskostnader		53 313	66 228
Netto finans		-53 313	-66 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 653	31 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 498	113 092
Årsresultat		133 498	113 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 498	113 092
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	133 498	113 092
Sum overføringer og disponeringer		133 498	113 092



Organisasjonsnr: 989 461 508
OVE EILERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	81 231	68 137
Sum immaterielle eiendeler		81 231	68 137

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 987 400	2 138 495
Maskiner og anlegg	1	33 400	52 600
Sum varige driftsmidler		2 020 800	2 191 095

Sum anleggsmidler		2 102 031	2 259 232
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 684	6 415
Sum fordringer		1 684	6 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	632 826	481 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 826	481 409

Sum omløpsmidler		634 510	487 823
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 736 541	2 747 056
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 060 615	927 116
Sum opptjent egenkapital		1 060 615	927 116

Sum egenkapital		1 160 615	1 027 116
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 450 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	1 650 000
Sum langsiktig gjeld		1 450 000	1 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 055	7 415
Betalbar skatt	3	50 747	43 217
Skyldig offentlige avgifter		19 124	19 307
Annen kortsiktig gjeld		50 000	
Sum kortsiktig gjeld		125 926	69 939
Sum gjeld		1 575 926	1 719 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 541	2 747 056



Organisasjonsnr: 989 461 508
OVE EILERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ove Eilertsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989461508



Ove Eilertsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	170 295	170 088
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	0
Annen driftskostnad	2	85 241	98 737
Sum driftskostnader		255 536	268 826
DRIFTSRESULTAT		224 464	211 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	57
Sum finansinntekter		0	57
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 313	66 228
Sum finanskostnader		53 313	66 228
NETTO FINANSPOSTER		(53 313)	(66 171)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		171 151	145 004
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 653	31 911
ORDINÆRT RESULTAT		133 498	113 093
ÅRSRESULTAT		133 498	113 093
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	133 498	113 093
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		133 498	113 093



Ove Eilertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	81 231	68 137
Sum immaterielle eiendeler		81 231	68 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 987 400	2 138 495
Maskiner og anlegg	1	33 400	52 600
Sum varige driftsmidler		2 020 800	2 191 095
SUM ANLEGGSMIDLER		2 102 031	2 259 232
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		1 684	6 415
Sum fordringer		1 684	6 415
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	632 826	481 409
SUM OMLØPSMIDLER		634 510	487 823
SUM EIENDELER		2 736 541	2 747 056



Ove Eilertsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 060 615	927 116
Sum opptjent egenkapital		1 060 615	927 116
SUM EGENKAPITAL		1 160 615	1 027 116
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 450 000	1 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 450 000	1 650 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 450 000	1 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 055	7 415
Betalbar skatt	3	50 747	43 217
Skyldig offentlige avgifter		19 124	19 307
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 926	69 939
SUM GJELD		1 575 926	1 719 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 541	2 747 056

Verdal, den 31. mai 2022
I styret for **Ove Eilertsen Eiendom AS**

Ove Eilertsen
styrets leder/daglig leder



Ove Eilertsen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ove Eilertsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 659 041	96 000	3 755 041
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/123	659 041	96 000	3 755 041
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 520 545	43 400	1 563 945
+ Ordinære avskrivninger	151 095	19 200	170 295
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/121	671 641	62 600	1 734 241
Balanseført verdi pr 31/121	987 400	33 400	2 020 800
Prosentstatts for ord.avskr	3-5	20-20	

Note 2 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.



Ove Eilertsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	171 151
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	59 518
= Inntekt	230 669

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	50 747
= Sum betalbar skatt	50 747
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-13 094
= Ordinær skattekostnad	37 653
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	50 747
= Betalbar skatt i balansen	50 747

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	927 116	1 027 116
Tilført fra årsresultat		133 498	133 498
Pr 31.12.	100 000	1 060 615	1 160 615



Ove Eilertsen Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-369 234	-309 716
= Grunnlag utsatt skatt	-369 234	-309 716
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	369 234	309 716
= Grunnlag utsatt skattefordel	369 234	309 716
Utsatt skattefordel	81 231	68 138
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	81 231	68 137

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 450.000.

Pantesikret restgjeld kr 1.450.000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:
Eiendommen G.nr.283, b.nr.76 i Verdal kommune kr 1.987.400