



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 032 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DINO INVEST AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 50  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekt			561 597
Annen driftsinntekt	3		5 423 127
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 984 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			45 267
Annen driftskostnad		53 037	332 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 037</b>	<b>377 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 037</b>	<b>5 607 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		125 145	259 940
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 166	742 642
Annen renteinntekt			4 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>734 311</b>	<b>1 007 168</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		7 608 430	4 482 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 965	423 324
Annen rentekostnad		577 748	496 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 369 143</b>	<b>5 402 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 634 832</b>	<b>-4 395 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 687 869</b>	<b>1 212 003</b>
Skattekostnad	4	-17 477	1 275 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 670 392</b>	<b>-63 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 670 392</b>	<b>-63 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 670 392</b>	<b>-63 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 670 392</b>	<b>-63 230</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 670 392	-63 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 670 392</b>	<b>-63 230</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 323 507	13 553 032
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	12 122 155	11 797 873
Investeringer i tilknyttet selskap		617 355	617 355
Andre langsiktige fordringer		2 750 000	2 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 813 017</b>	<b>28 718 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 813 017</b>	<b>28 718 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	387 672	1 110 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 672</b>	<b>1 110 553</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 482	2 400 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>756 482</b>	<b>2 400 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 154</b>	<b>3 510 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 957 171</b>	<b>32 228 953</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		890 815	890 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 090 815</b>	<b>1 090 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 056 925	15 727 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 056 925</b>	<b>15 727 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>9 147 739</b>	<b>16 818 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	922 453	1 153 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>922 453</b>	<b>1 153 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 938 940	2 478 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 938 940</b>	<b>2 478 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 861 393</b>	<b>3 631 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 163 759	5 663 966
Leverandørgjeld		6 615	22 235
Betalbar skatt	4	213 137	
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	1 639 532
Annen kortsiktig gjeld	6	4 564 527	4 453 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 948 038</b>	<b>11 779 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 809 431</b>	<b>15 410 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 957 171</b>	<b>32 228 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 597218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 032 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DINO INVEST AS  
Forretningsadresse: Madlaveien 50  
4009 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 985 032 432  
DINO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2		
Leieinntekt			561 597
Annen driftsinntekt	3		5 423 127
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 984 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			45 267
Annen driftskostnad		53 037	332 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 037</b>	<b>377 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 037</b>	<b>5 607 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		125 145	259 940
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 166	742 642
Annen renteinntekt			4 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>734 311</b>	<b>1 007 168</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		7 608 430	4 482 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 965	423 324
Annen rentekostnad		577 748	496 438
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 369 143</b>	<b>5 402 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 634 832</b>	<b>-4 395 179</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-7 687 869	1 212 003
		-17 477	1 275 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 670 392</b>	<b>-63 230</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 670 392</b>	<b>-63 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 670 392</b>	<b>-63 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 670 392</b>	<b>-63 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overført fra annen egenkapital	-7 670 392	-63 230
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>-7 670 392</b>	<b>-63 230</b>



Organisasjonsnr: 985 032 432  
DINO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 10 323 507 13 553 032

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 12 122 155 11 797 873

Investeringer i

tilknyttet selskap 617 355 617 355

Andre langsiktige

fordringer 2 750 000 2 750 000

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 25 813 017 28 718 260**

**Sum anleggsmidler 25 813 017 28 718 260**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6 387 672 1 110 553

**Sum fordringer 387 672 1 110 553**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 756 482 2 400 139

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 756 482 2 400 139**

**Sum omløpsmidler 1 144 154 3 510 692**

**SUM EIENDELER 26 957 171 32 228 953**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		890 815	890 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 090 815</b>	<b>1 090 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 056 925	15 727 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 056 925</b>	<b>15 727 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 147 739</b>	<b>16 818 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	922 453	1 153 067
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>922 453</b>	<b>1 153 067</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 938 940	2 478 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 938 940</b>	<b>2 478 024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 861 393</b>	<b>3 631 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 163 759	5 663 966
Leverandørgjeld		6 615	22 235
Betalbar skatt	4	213 137	
Kortsiktig konserngjeld		4 000 000	1 639 532
Annen kortsiktig gjeld	6	4 564 527	4 453 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 948 038</b>	<b>11 779 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 809 431</b>	<b>15 410 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 957 171</b>	<b>32 228 953</b>



Organisasjonsnr: 985 032 432  
DINO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Dino Invest AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dino Invest AS som viser et underskudd på NOK 7 670 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 71LXA-7B6ME-H3J6B-T3FYA-EQWSZ-KQZUH



Revisors beretning 2023 for Dino Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes , 1. juli 2024  
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 7ILXA-7B6ME-H3J6B-T3FYA-EQW5Z-KQZUH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Strøm, Gunnar Golin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 11:23:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ILXA-7B6ME-H3J6B-T3FYA-EQW5Z-KQZUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# ÅRSREGNSKAPET 2023

Dino Invest AS

Org.nr 985 032 432

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: L55YE-PIAEB-A5ZDI-3YOV5-EI6U4-KFX61



## Dino Invest AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		0	561 597
Annen driftsinntekt	3	0	5 423 127
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 984 724</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	45 267
Annen driftskostnad		53 037	332 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 037</b>	<b>377 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 037</b>	<b>5 607 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		125 145	259 940
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		609 166	742 642
Annen renteinntekt		0	4 586
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		7 608 430	4 482 586
Rentekostnad til foretak i samme konsern		182 965	423 324
Annen rentekostnad		577 748	496 438
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 634 832</b>	<b>-4 395 179</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 687 869</b>	<b>1 212 003</b>
Skattekostnad	4	-17 477	1 275 233
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 670 392</b>	<b>-63 230</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-7 670 392	-63 230
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 670 392</b>	<b>-63 230</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L5SYE-PIAEB-A5ZDI-3YOVS-EI6U4-KFX61



## Dino Invest AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	10 323 507	13 553 032
Lån til foretak i samme konsern	6	12 122 155	11 797 873
Investeringer i tilknyttet selskap		617 355	617 355
Andre langsiktige fordringer		2 750 000	2 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 813 017</b>	<b>28 718 260</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 813 017</b>	<b>28 718 260</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	387 672	1 110 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 672</b>	<b>1 110 553</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		756 482	2 400 139
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 154</b>	<b>3 510 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 957 171</b>	<b>32 228 953</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L5SYE-PIAEB-A5ZDI-3YOV5-EI6U4-KFX61



## Dino Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		890 815	890 815
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 090 815</b>	<b>1 090 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 056 925	15 727 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 056 925</b>	<b>15 727 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>9 147 739</b>	<b>16 818 131</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	922 453	1 153 067
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>922 453</b>	<b>1 153 067</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 938 940	2 478 024
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 938 940</b>	<b>2 478 024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 163 759	5 663 966
Leverandørgjeld		6 615	22 235
Betalbar skatt	4	213 137	0
Skyldig konsernbidrag		4 000 000	1 639 532
Annen kortsiktig gjeld	6	4 564 527	4 453 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 948 038</b>	<b>11 779 730</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 809 431</b>	<b>15 410 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 957 171</b>	<b>32 228 953</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L5SYE-PIAEB-A5ZDI-3YOV5-EI6U4-KFX61



**Dino Invest AS**

**Balanse**

Stavanger, 27.06.2024

---

Per Inge Hamre  
StyrelederDaglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: L5SYE-PIAEB-A5ZDI-3YOV5-EI6U4-KFX61



## Dino Invest AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Dino Invest AS

### Note 3 Fusjon

Selskapet overtok eiendeler og gjeld i Fredtunvegen 16A AS (org nr 990 630 704) ved forenklet mor-datterfusjon med regnskapsmessig virkning fra 01.01.22.

#### Annen driftsinntekt

I forbindelse med fusjon nevnt over, overtok selskapet eiendommen som datterselskapet Fredtunvegen 16A AS eide. Annen driftsinntekt gjelder i sin helhet gevinst ved avhendelse av eiendommen.

Penneo Dokumentnøkkel: L5SYE-PIAEB-A5ZDI-3YOV5-EI6U4-KFX61



## Dino Invest AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 137	360 697
Endring i utsatt skattefordel	-230 614	914 536
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 477</b>	<b>1 275 233</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 687 869	1 212 003
Permanente forskjeller	7 608 430	4 584 507
Endring i midlertidige forskjeller	1 048 242	-4 156 978
Avgitt konsernbidrag	0	-1 639 532
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>968 803</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	185 605	303 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-360 697
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	27 532	57 187
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>213 137</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	4 192 970	5 241 212	1 048 242
<b>Sum</b>	<b>4 192 970</b>	<b>5 241 212</b>	<b>1 048 242</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 192 970</b>	<b>5 241 212</b>	<b>1 048 242</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>922 453</b>	<b>1 153 067</b>	<b>230 613</b>

Penneo Dokumentnøkkel: L5SYE-PIAEB-A5ZDI-3YOV5-EI6U4-KFX61



## Dino Invest AS

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Almer AS	Stavanger	100,0%	0	-265 914	-19 066
Husgalleriet AS	Stavanger	100,0%	0	238 327	-461 673
Kielland AS	Stavanger	100,0%	1 095 323	1 280 723	-814 555
Madlaveien 50 AS	Stavanger	100,0%	6 746 092	6 351 241	76 129
Rådhusvegen 28 AS	Stavanger	100,0%	1 100 649	1 100 649	-1 744 339
Sola Eiendom AS	Stavanger	100,0%	1 381 443	1 031 898	-154 582
HamKo Invest AS	Randaberg	50,0%	617 355	4 785 085	0
<b>Sum</b>			<b>10 940 862</b>	<b>14 522 008</b>	<b>-3 118 086</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2023	2022
Kortsiktig gjeld	8 564 527	6 093 529
Andre fordringer	12 509 826	12 630 523

Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dino Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Inge Hamre	70	70,0	70,0
invest AS	15	15,0	15,0
Pantera AS	15	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Inge Hamre	Styreleder/Daglig leder	70
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>70</b>



## Dino Invest AS

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2023	200 000	890 815	15 727 317	16 818 131
Årets resultat	0	0	-7 670 392	-7 670 392
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>890 815</b>	<b>8 056 925</b>	<b>9 147 739</b>

### Note 9 Pantstillelser

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	6 163 759	5 663 966

Banken har pant i datterselskapet Sola Eiendom AS sin eiendom.

Lånet er et byggelån, som omgjøres til langsiktig lån ved ferdigstilling av byggeprosjekt.

Penneo Dokumentnøkkel: L55YE-PIAEB-A5ZDI-3YOV5-EI6U4-KFX61



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hamre, Per Inge

Daglig leder

På vegne av: Dino Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3098709

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-30 08:39:57 UTC



## Hamre, Per Inge

Styreleder

På vegne av: Dino Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3098709

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-06-30 08:39:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5SYE-PIAEB-A5ZDI-3YOY5-EI6U4-KFX61

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>