



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 346 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOBRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandvikslien 26  
5037 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brattaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	6		
Annen driftskostnad	1	12 485	12 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 485</b>	<b>12 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 485</b>	<b>-12 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			72
Annen finansinntekt		181 355	95 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 355</b>	<b>95 072</b>
Annen rentekostnad		11 990	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 990</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>169 365</b>	<b>95 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 880</b>	<b>82 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 880</b>	<b>82 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 880</b>	<b>82 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 880</b>	<b>82 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 880</b>	<b>82 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		156 880	82 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 880</b>	<b>82 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	422 658	270 812
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 658</b>	<b>270 812</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>422 658</b>	<b>270 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>422 658</b>	<b>270 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		392 658	235 778
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>392 658</b>	<b>235 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>422 658</b>	<b>265 778</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 034
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>5 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 034</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>422 658</b>	<b>270 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 831321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 346 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOBRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Sandvikslien 26  
5037 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Brattaule  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 916 346 077  
MOBRA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	6		
Annen driftskostnad	1	12 485	12 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 485</b>	<b>12 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 485</b>	<b>-12 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			72
Annen finansinntekt		181 355	95 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 355</b>	<b>95 072</b>
Annen rentekostnad		11 990	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 990</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>169 365</b>	<b>95 072</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>156 880</b>	<b>82 127</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 880</b>	<b>82 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 880</b>	<b>82 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 880</b>	<b>82 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 880</b>	<b>82 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		156 880	82 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 880</b>	<b>82 127</b>



Organisasjonsnr: 916 346 077  
MOBRA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 7

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 5 422 658 270 812

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 422 658 270 812

Sum omløpsmidler 422 658 270 812

SUM EIENDELER 422 658 270 812

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 392 658 235 778

Sum opptjent egenkapital 392 658 235 778

Sum egenkapital 3 422 658 265 778

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 034

Betalbar skatt 4

Sum kortsiktig gjeld 5 034



Sum gjeld	0	5 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	422 658	270 812



Organisasjonsnr: 916 346 077  
MOBRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

**MoBra Invest AS**

Org.nr: 916 346 077



## MoBra Invest AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>12 485</u>	<u>12 946</u>
Sum driftskostnader		<u>12 485</u>	<u>12 946</u>
Driftsresultat		<u>-12 485</u>	<u>-12 946</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	72
Annen finansinntekt		181 355	95 000
Annen rentekostnad		<u>11 990</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>169 365</u>	<u>95 072</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>156 880</u>	<u>82 127</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Ordinært resultat		<u>156 880</u>	<u>82 127</u>
Årsresultat		<u>156 880</u>	<u>82 127</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>156 880</u>	<u>82 127</u>
Sum overføringer		<u>156 880</u>	<u>82 127</u>



## MoBra Invest AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>422 658</u>	<u>270 812</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>422 658</u>	<u>270 812</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>422 658</u>	<u>270 812</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>392 658</u>	<u>235 778</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>392 658</u>	<u>235 778</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	3	<u>422 658</u>	<u>265 778</u>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>5 034</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 034</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>0</u>	<u>5 034</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>422 658</u>	<u>270 812</u>

Bergen, 31.05.2022

Morten Brattaule  
styreleder/daglig leder



## MoBra Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet, dvs. at salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Aksjer i andre foretak**

Langsiktige plasseringer i aksjer vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

#### **Fordringer**

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.

#### Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.



## MoBra Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 - Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000. Aksjekapitalen består av 300 aksjer pålydende kr 100.

Morten Brattaule eier 100 % av selskapets aksjer.

#### Note 3 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	235 778	265 778
Årsresultat	0	156 880	156 880
Egenkapital 31.12	30 000	392 658	422 658

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	156 880	82 127
Permanente forskjeller	-175 914	-95 000
Underskudd til fremføring	19 034	12 873
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Avsetning til betalbar skatt, 22% av grunnlag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet.

	31.12.21	31.12.20	Endring
Underskudd til fremføring	-54 467	-35 433	19 034
Grunnlag utsatt skatt	-54 467	-35 433	19 034
Utsatt skattefordel	-19 983	-7 795	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## MoBra Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 - Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

#### Note 6 – Aksjer i andre foretak

	<u>Eierandel</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>
Royal Eiendom AS	12%	0	0

Aksjene er tilført ved gavetransaksjon.



## MoBra Invest AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	12 485	12 946
Sum driftskostnader		<u>12 485</u>	<u>12 946</u>
Driftsresultat		<u>-12 485</u>	<u>-12 946</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	72
Annen finansinntekt		181 355	95 000
Annen rentekostnad		11 990	0
Resultat av finansposter		<u>169 365</u>	<u>95 072</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>156 880</u>	<u>82 127</u>
<b>Skattekostnad</b>			
Ordinært resultat		<u>156 880</u>	<u>82 127</u>
Årsresultat		<u>156 880</u>	<u>82 127</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		156 880	82 127
Sum overføringer		<u>156 880</u>	<u>82 127</u>



## MoBra Invest AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>422 658</u>	<u>270 812</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>422 658</u>	<u>270 812</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>422 658</u>	<u>270 812</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>392 658</u>	<u>235 778</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>392 658</u>	<u>235 778</u>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	3	<u>422 658</u>	<u>265 778</u>
<b>GJELD</b>			
Leverandørgjeld		<u>0</u>	<u>5 034</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>5 034</u>
<b>SUM GJELD</b>		<u>0</u>	<u>5 034</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>422 658</u>	<u>270 812</u>

Bergen, 31.05.2022

---

Morten Brattaule  
styreleder/daglig leder



# MoBra Invest AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet, dvs. at salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Aksjer i andre foretak**

Langsiktige plasseringer i aksjer vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

### **Fordringer**

Fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.

### Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.



## MoBra Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 - Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 30 000. Aksjekapitalen består av 300 aksjer pålydende kr 100.

Morten Brattaule eier 100 % av selskapets aksjer.

#### Note 3 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	235 778	265 778
Årsresultat	0	156 880	156 880
Egenkapital 31.12	30 000	392 658	422 658

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	156 880	82 127
Permanente forskjeller	-175 914	-95 000
Underskudd til fremføring	19 034	12 873
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Avsetning til betalbar skatt, 22% av grunnlag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet.

	31.12.21	31.12.20	Endring
Underskudd til fremføring	-54 467	-35 433	19 034
Grunnlag utsatt skatt	-54 467	-35 433	19 034
Utsatt skattefordel	-19 983	-7 795	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## MoBra Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 5 - Bundne midler

Det er ingen bundne midler i selskapet.

#### Note 6 – Aksjer i andre foretak

	<u>Eierandel</u>	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>
Royal Eiendom AS	12%	0	0

Aksjene er tilført ved gavetransaksjon.