



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 162 479
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELJORD INVEST AS
Forretningsadresse:	Slettentunet 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Olav Omtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 640	46 543
Sum kostnader		56 640	46 543
Driftsresultat		-56 640	-46 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			38 414 252
Anna renteinntekt		11 308	4 175
Annen finansinntekt		1 950 000	
Sum finansinntekter		1 961 308	38 418 427
Netto finans		1 961 308	38 418 427
Ordinært resultat før skattekostnad		1 904 668	38 371 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 904 668	38 371 884
Årsresultat		1 904 668	38 371 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 904 668	38 371 884
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		750 000	
Overføringer annen egenkapital		1 154 668	38 371 884
Sum overføringer og disponeringar		1 904 668	38 371 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	7 000 000	
Investeringar i tilknytt selskap	3	4 652 545	8 763 340
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			170 000
Sum finansielle anleggsmiddel		11 652 545	8 933 340
Sum anleggsmiddel		11 652 545	8 933 340
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 682 360	265 000
Konsernkrav	4	5 000	
Sum krav		2 687 360	265 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 152	2 244 479
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		28 152	2 244 479
Sum omløpsmiddel		2 715 512	2 509 479
SUM EIGEDELAR		14 368 056	11 442 819
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 568 056	10 413 388
Sum opptent egenkapital		11 568 056	10 413 388
Sum egenkapital		12 568 056	11 413 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			14 231
Utbytte		750 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	1 050 000	15 200
Sum kortsiktig gjeld		1 800 000	29 431
Sum gjeld		1 800 000	29 431
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 368 056	11 442 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464579

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 162 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELJORD INVEST AS
Forretningsadresse: Slettentunet
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Omtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 162 479
SELJORD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 640	46 543
Sum kostnader		56 640	46 543
Driftsresultat		-56 640	-46 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			38 414 252
Anna renteinntekt		11 308	4 175
Annen finansinntekt		1 950 000	
Sum finansinntekter		1 961 308	38 418 427
Netto finans		1 961 308	38 418 427
Ordinært resultat før skattekostnad		1 904 668	38 371 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 904 668	38 371 884
Årsresultat		1 904 668	38 371 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 904 668	38 371 884
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		750 000	
Overføringer annen egenkapital		1 154 668	38 371 884
Sum overføringer og disponeringar		1 904 668	38 371 884



Organisasjonsnr: 983 162 479
SELJORD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterselskap	3	7 000 000	
Investeringar i tilknytt selskap	3	4 652 545	8 763 340
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd			170 000
Sum finansielle anleggsmiddel		11 652 545	8 933 340
Sum anleggsmiddel		11 652 545	8 933 340

Omløpsmiddel Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer	4	2 682 360	265 000
Konsernkrav	4	5 000	
Sum krav		2 687 360	265 000

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 152	2 244 479
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		28 152	2 244 479

Sum omløpsmiddel 2 715 512 2 509 479

SUM EIGEDELAR 14 368 056 11 442 819

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	11 568 056	10 413 388
Sum opptent eigenkapital		11 568 056	10 413 388



Sum egenkapital	12 568 056	11 413 388
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		14 231
Utbytte	750 000	
Annen kortsiktig gjeld	4 1 050 000	15 200
Sum kortsiktig gjeld	1 800 000	29 431
Sum gjeld	1 800 000	29 431
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	14 368 056	11 442 819



Organisasjonsnr: 983 162 479
SELJORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

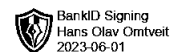
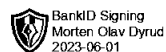
Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



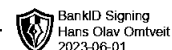
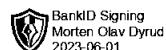
**Årsregnskap 2022
for**

Seljord Invest AS

Foretaksnr. 983162479



Seljord Invest AS

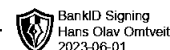
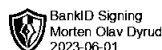


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	56 640	46 543
Sum driftskostnader		56 640	46 543
DRIFTSRESULTAT		(56 640)	(46 543)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	38 414 252
Annen renteinntekt		11 308	4 175
Annen finansinntekt		1 950 000	0
Sum finansinntekter		1 961 308	38 418 427
NETTO FINANSPOSTER		1 961 308	38 418 427
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 904 668	38 371 884
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		1 904 668	38 371 884
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		750 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 154 668	38 371 884
SUM OVERF. OG DISP.		1 904 668	38 371 884



Seljord Invest AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	7 000 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 652 545	8 763 340
Lån til tilknyttet selskap		0	170 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 652 545	8 933 340
SUM ANLEGGSMIDLER		11 652 545	8 933 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	5 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	2 682 360	265 000
Sum fordringer		2 687 360	265 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 152	2 244 479
SUM OMLØPSMIDLER		2 715 512	2 509 479
SUM EIENDELER		14 368 056	11 442 819
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 568 056	10 413 388
Sum opptjent egenkapital		11 568 056	10 413 388
SUM EGENKAPITAL		12 568 056	11 413 388
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	14 231
Utbytte		750 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	1 050 000	15 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 800 000	29 431
SUM GJELD		1 800 000	29 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 368 056	11 442 819

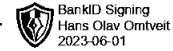
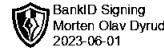
Seljord, 01.06.2023
Styret for Seljord Invest AS

Hans Olav Omtveit
Styreleder

Morten Olav Dyrud
Styremedlem



Sejord Invest AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

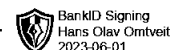
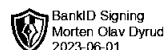
Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sejord Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, men har kostnader knyttet til revisortjenester i 2022 med kr. 17 050 .

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 904 668
+ Permanente og andre forskjeller	-1 891 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 200
= Inntekt	-2 032

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Andre forskjeller	0	-15 200	-15 200
Sum	0	-15 200	-15 200

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt -15 200

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Andre forskjeller	0	-15 200
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 501 069	3 499 037
= Grunnlag utsatt skatt	-3 501 069	-3 514 237
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 501 069	3 514 237
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 501 069	3 514 237
Utsatt skattefordel	770 235	773 132
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 501 069	3 514 236
Ikke bokført utsatt skattefordel	770 235	773 132
Bokført utsatt skattefordel	0	0

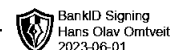
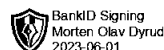
Selskapet har pr. 31.12.2022 en utsatt skattefordel på kr. 770 235 som ikke er balanseført ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Sejord Invest AS

Organisasjonsnr. 983162479



Sejord Invest AS



Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sejord Festivaldrift AS	100,00 %	100,00 %	1 992 840	145 175

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
B3 Næringspark AS	50,00 %	50,00 %	-4 735	721 199
Helsehuset Kongsberg Holding AS	24,20 %	24,20 %	-1 608 262	7 960 387

Note 4 - Mellomværende aksjonærer/nærstående

Aksjonær/nærstående	Gjeld (-) / Fordring (+)
Tilgode Helsehuset Kongsberg Holding AS	kr. 200 000
Tilgode B3 Næringspark AS	kr. 453 635
Tilgode Helsehuset Røntgen AS	kr. 78 725
Tilgode utbytte Sejord Festivaldrift AS	kr.1 950 000
Sejord Festivaldrift AS	kr. 5 000
Lån Dyrud Eigedom AS	-kr. 500 000
Lån Omtveit Holding AS	-kr. 550 000

Note 5 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

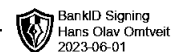
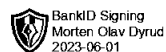
Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dyrud Eigedom AS	943 461 341	500	50,00 %
Omtveit Holding AS	813 005 492	500	50,00 %

Noter for Sejord Invest AS

Organisasjonsnr. 983162479



Sejord Invest AS



Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	10 413 388	11 413 388
Årets resultat		1 904 668	1 904 668
-Avsatt utbytte		-750 000	-750 000
Pr 31.12.	1 000 000	11 568 056	12 568 056

Note 7 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret eller daglig leder i 2022.

OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.