



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDMOEN BED & BREAKFAST AS  
Forretningsadresse: Sandmoflata 6  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 979 161	7 217 749
Annen driftsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 069 161</b>	<b>7 217 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 298 241	1 493 538
Lønnskostnad	2	2 377 902	2 748 173
Avskrivning	3	418 110	387 623
Annen driftskostnad	2	1 716 981	1 881 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 811 234</b>	<b>6 511 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 927</b>	<b>706 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 711	10 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 711</b>	<b>10 939</b>
Annen finanskostnad		242 221	163 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 221</b>	<b>163 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 510</b>	<b>-152 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 051 417</b>	<b>554 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	240 638	125 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>810 779</b>	<b>428 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>810 779</b>	<b>428 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	780 000	321 792
Overføringer annen egenkapital	6	30 779	106 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 779</b>	<b>428 404</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	156 675	112 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 675</b>	<b>112 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	2 027 477	2 253 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	272 701	387 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 300 178</b>	<b>2 641 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 000	2 000
Andre fordringer		1 500	1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 460 353</b>	<b>2 757 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 500</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 10	32 898	15 491
Andre fordringer	8, 8	6 255 883	6 220 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 288 781</b>	<b>6 235 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>676 333</b>	<b>660 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 967 614</b>	<b>6 895 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 427 967</b>	<b>9 653 469</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	1 153 281	1 153 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 653 281</b>	<b>1 653 281</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 182 200	3 151 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 182 200</b>	<b>3 151 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 835 481</b>	<b>4 804 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 366 963	3 578 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 366 963</b>	<b>3 578 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 366 963</b>	<b>3 578 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	176 610	304 845
Betalbar skatt	4	64 709	91 938
Skyldige offentlige avgifter	9	230 628	205 404
Annen kortsiktig gjeld	8	753 576	668 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 225 523</b>	<b>1 270 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 592 486</b>	<b>4 848 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 427 967</b>	<b>9 653 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 889 691  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDMOEN BED & BREAKFAST AS  
Forretningsadresse: Sandmoflata 6  
7093 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 924 889 691  
SANDMOEN BED & BREAKFAST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 979 161	7 217 749
Annen driftsinntekt		90 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 069 161</b>	<b>7 217 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 298 241	1 493 538
Lønnskostnad	2	2 377 902	2 748 173
Avskrivning	3	418 110	387 623
Annen driftskostnad	2	1 716 981	1 881 762
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 811 234</b>	<b>6 511 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 257 927</b>	<b>706 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 711	10 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 711</b>	<b>10 939</b>
Annen finanskostnad		242 221	163 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 221</b>	<b>163 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 510</b>	<b>-152 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 051 417</b>	<b>554 335</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	240 638	125 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>810 779</b>	<b>428 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>810 779</b>	<b>428 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	780 000	321 792
Overføringer annen egenkapital	6	30 779	106 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>810 779</b>	<b>428 404</b>



Organisasjonsnr: 924 889 691  
SANDMOEN BED & BREAKFAST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	156 675	112 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>156 675</b>	<b>112 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	2 027 477	2 253 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	272 701	387 914
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 300 178</b>	<b>2 641 488</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 000	2 000
Andre fordringer		1 500	1 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 460 353</b>	<b>2 757 592</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 500</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 10	32 898	15 491
Andre fordringer	8, 8	6 255 883	6 220 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 288 781</b>	<b>6 235 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>676 333</b>	<b>660 364</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 967 614</b>	<b>6 895 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 427 967</b>	<b>9 653 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	1 153 281	1 153 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 653 281</b>	<b>1 653 281</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 182 200	3 151 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 182 200</b>	<b>3 151 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 835 481</b>	<b>4 804 703</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 366 963	3 578 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 366 963</b>	<b>3 578 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 366 963</b>	<b>3 578 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	176 610	304 845
Betalbar skatt	4	64 709	91 938
Skyldige offentlige			
avgifter	9	230 628	205 404
Annen kortsiktig gjeld	8	753 576	668 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 225 523</b>	<b>1 270 303</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 592 486</b>	<b>4 848 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 427 967</b>	<b>9 653 469</b>



Organisasjonsnr: 924 889 691  
SANDMOEN BED & BREAKFAST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	166.67	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NINA BEATHE FLØNES INVEST AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Nina Beathe Flønes Invest AS eies av Nina Flønes som er styremedlem og daglig leder i Sandmoen Bed & Breakfast AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1911290.00	2263907.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318184.00	353425.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33870.00	40640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114558.00	90201.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2377902.00	2748173.00

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	29800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	29800.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Sandmoen Bed & Breakfast AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandmoen Bed & Breakfast AS som viser et overskudd på kr 810 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 29.07.2024  
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOLLUND, JEKATERINA**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

07/29/2024 19:26:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Sandmoen Bed & Breakfast AS**  
Org.nr: 924 889 691



## Årsrapport for 2023

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Sandmoen Bed & Breakfast AS

Org.nr: 924 889 691

BankID Signing  
Nina Beathe Flønes  
2024-07-25

BankID Signing  
Øyvind Mortensen  
2024-07-29

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		6 979 161	7 217 749
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum driftsinntekter		<u>7 069 161</u>	<u>7 217 749</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 298 241	1 493 538
Lønnskostnad	2	2 377 902	2 748 173
Avskrivning	3	418 110	387 623
Annen driftskostnad	2	<u>1 716 981</u>	<u>1 881 762</u>
Sum driftskostnader		<u>5 811 234</u>	<u>6 511 096</u>
Driftsresultat		<u>1 257 927</u>	<u>706 653</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		35 711	10 939
Annen finanskostnad		<u>242 221</u>	<u>163 257</u>
Netto finansposter		<u>-206 510</u>	<u>-152 318</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 051 417</u>	<u>554 335</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>240 638</u>	<u>125 931</u>
Årsresultat		<u>810 779</u>	<u>428 404</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	780 000	321 792
Overføringer annen egenkapital	6	<u>30 779</u>	<u>106 612</u>
Sum disponert		<u>810 779</u>	<u>428 404</u>



## Sandmoen Bed & Breakfast AS

Org.nr: 924 889 691



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	156 675	112 604
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	2 027 477	2 253 574
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	272 701	387 914
Sum varige driftsmidler		<u>2 300 178</u>	<u>2 641 488</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 000	2 000
Andre fordringer		<u>1 500</u>	<u>1 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 460 353</u>	<u>2 757 592</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		<u>2 500</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	32 898	15 491
Andre fordringer	8, 8	<u>6 255 883</u>	<u>6 220 022</u>
Sum fordringer		<u>6 288 781</u>	<u>6 235 513</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>676 333</u>	<u>660 364</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 967 614</u>	<u>6 895 877</u>
Sum eiendeler		<u>9 427 967</u>	<u>9 653 469</u>



## Sandmoen Bed & Breakfast AS

Org.nr: 924 889 691



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	1 153 281	1 153 281
Sum innskutt egenkapital		<u>1 653 281</u>	<u>1 653 281</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 182 200	3 151 422
Sum egenkapital		<u>4 835 481</u>	<u>4 804 703</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 366 963	3 578 463
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		176 610	304 845
Betalbar skatt	4	64 709	91 938
Skyldige offentlige avgifter	9	230 628	205 404
Annen kortsiktig gjeld	8	753 576	668 116
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 225 523</u>	<u>1 270 303</u>
Sum gjeld		<u>4 592 486</u>	<u>4 848 766</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 427 967</u>	<u>9 653 469</u>

31. desember 2023  
Trondheim, 30. juni 2024

Nina Beathe Flønes  
Styremedlem Daglig  
leder/adm. dir

Øyvind Mortensen  
Styreleder



## Sandmoen Bed & Breakfast AS

Org.nr: 924 889 691



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sandmoen Bed & Breakfast AS

Org.nr: 924 889 691



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023
Lønninger	1 911 290
Arbeidsgiveravgift	318 184
Pensjonskostnader	33 870
Andre ytelser	114 558
Sum	<u>2 377 902</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2023
Revisjon	13 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 964 201	915 169	8 879 370
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	76 800	76 800
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>7 964 201</u>	<u>991 969</u>	<u>8 956 170</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-5 989 136	-666 856	-6 655 992
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>1 975 065</u>	<u>325 113</u>	<u>2 300 178</u>
Årets avskrivninger	309 983	108 127	418 110
Økonomisk levetid	4-34 år	3-6 år	

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	284 709	182 700
Endring utsatt skatt	-44 071	-56 769
Årets totale skattekostnad	<u>240 638</u>	<u>125 931</u>



## Sandmoen Bed & Breakfast AS

Org.nr: 924 889 691



### Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 051 417	554 335
Permanente forskjeller	42 392	18 078
Endring i midlertidige forskjeller	200 323	258 043
Alminnelig inntekt	1 294 132	830 456
Ytet konsernbidrag	-1 000 000	-412 554
Årets skattegrunnlag	294 132	417 902
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	64 709	91 938

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-604 139	-396 166
Utestående fordringer	-390 213	-468 412
Gevinst- og tapskonto	282 192	352 741
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-712 160	-511 837

  

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	43 663	1 551
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	16 581
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-1 271	-54
Sum permanente forskjeller	42 392	18 078

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	3 000	166,666667	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NINA BEATHE FLØNES INVEST AS	3 000	100 %	100 %

Nina Beathe Flønes Invest AS eies av Nina Flønes som er styremedlem og daglig leder i Sandmoen Bed & Breakfast AS.

### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	500 000	1 153 281	3 151 422	4 804 703
Årsresultat	0	0	810 779	810 779
Avgitt konsernbidrag	0	0	-780 000	-780 000
Egenkapital 31.12.2023	500 000	1 153 281	3 182 201	4 835 482



## Sandmoen Bed & Breakfast AS

Org.nr: 924 889 691



### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Midt-Norsk Reiseliv AS	2 000	2 000

#### Note 8 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende kr 32 898,-

Fordringer	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	53 450	86 024
Fordring Nina B. Flønes Invest AS	6 202 433	6 116 738
Sum	<u>6 255 883</u>	<u>6 202 762</u>

#### Note 9 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekkmidler utgjør	106 949

#### Note 10 - Gjeld, pantstillelse og garantier mv

	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
Pantelån	3 366 963	3 578 463
Kassakreditt	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>3 366 963</u>	<u>3 578 463</u>
<i>Balanseført verdi av eiendelene som er stillet som sikkerhet:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	2 027 477	2 253 574
Kundefordringer	32 898	15 491
Sum	<u>2 060 375</u>	<u>2 269 065</u>

Kassekredittbevilgning utgjør kr 500 000.



## Sandmoen Bed & Breakfast AS

Org.nr: 924 889 691

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2023</b>
Lønninger	1 911 290
Arbeidsgiveravgift	318 184
Pensjonskostnader	33 870



## Sandmoen Bed & Breakfast AS

Org.nr: 924 889 691

### Noter til regnskapet for 2023

Andre ytelser	114 558
Sum	<u>2 377 902</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5 årsverk

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2023**

Revisjon 13 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 964 201	915 169	8 879 370
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	76 800	76 800
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 964 201	991 969	8 956 170
Akk.avskrivning 31.12.2023	-5 989 136	-666 856	-6 655 992
Balanseført pr. 31.12.2023	1 975 065	325 113	2 300 178
Årets avskrivninger	309 983	108 127	418 110
Økonomisk levetid	4-34 år	3-6 år	

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	284 709	182 700
Endring utsatt skatt	-44 071	-56 769
Årets totale skattekostnad	<u>240 638</u>	<u>125 931</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 051 417	554 335
Permanente forskjeller	42 392	18 078
Endring i midlertidige forskjeller	200 323	258 043
Alminnelig inntekt	1 294 132	830 456
Ytet konsernbidrag	-1 000 000	-412 554
Årets skattegrunnlag	<u>294 132</u>	<u>417 902</u>



## Sandmoen Bed & Breakfast AS

Org.nr: 924 889 691

### Noter til regnskapet for 2023

Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	64 709	91 938
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-604 139	-396 166
Utestående fordringer	-390 213	-468 412
Gevinst- og tapskonto	282 192	352 741
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-712 160</u>	<u>-511 837</u>
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	43 663	1 551
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	16 581
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	-1 271	-54
Sum permanente forskjeller	<u>42 392</u>	<u>18 078</u>

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	166,666667	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NINA BEATHE FLØNES INVEST AS	3 000	100 %	100 %

Nina Beathe Flønes Invest AS eies av Nina Flønes som er styremedlem og daglig leder i Sandmoen Bed & Breakfast AS.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	1 153 281	3 151 422	4 804 703
Årsresultat	0	0	810 779	810 779
Avgitt konsernbidrag	0	0	-780 000	-780 000
Egenkapital 31.12.2023	<u>500 000</u>	<u>1 153 281</u>	<u>3 182 201</u>	<u>4 835 482</u>

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Midt-Norsk Reiseliv AS	2 000	2 000



## Sandmoen Bed & Breakfast AS

Org.nr: 924 889 691

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 8 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende kr 32 898,-

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forskuddsbetalte kostnader	53 450	86 024
Fordring Nina B. Flønes Invest AS	6 202 433	6 116 738
Sum	<u>6 255 883</u>	<u>6 202 762</u>

#### Note 9 - Bankinnskudd

	<b>2023</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	106 949

#### Note 10 - Gjeld, pantstillelse og garantier mv

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantelån	3 366 963	3 578 463
Kassakreditt	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>3 366 963</u>	<u>3 578 463</u>
<i>Balanseført verdi av eiendelene som er stillet som sikkerhet:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	2 027 477	2 253 574
Kundefordringer	32 898	15 491
Sum	<u>2 060 375</u>	<u>2 269 065</u>

Kassekredittbevilgning utgjør kr 500 000.