



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NABBETORPVEIEN 106 AS  
Forretningsadresse: Marnetveien 16  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		549 096	
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 096</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	121 513	
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 513</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 583</b>	
Annen finanskostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 547</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 060	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 487</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 487</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		333 487	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 487</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	330 702	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>330 702</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		473 347	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>473 347</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>804 049</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>804 049</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	54 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	276 702	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 702</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 702</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	473 347	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 347</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 347</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>804 049</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 606 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NABBETORPVEIEN 106 AS  
Forretningsadresse: Marnetveien 16  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 932 606 151  
NABBETORPVEIEN 106 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		549 096	
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 096</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	121 513	
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 513</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>427 583</b>	
Annen finanskostnad		36	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-36</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>427 547</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	94 060	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>333 487</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>333 487</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		333 487	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 487</b>	



Organisasjonsnr: 932 606 151  
NABBETORPVEIEN 106 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	330 702	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>330 702</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		473 347	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>473 347</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>804 049</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>804 049</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	54 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	276 702	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>276 702</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>330 702</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	473 347	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 347</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>473 347</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>804 049</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 606 151  
NABBETORPVEIEN 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	1000.00	54.00	54000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holst Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
8

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



NABBETORPVEIEN 106 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## NABBETORPVEIEN 106 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		549 096
Sum driftsinntekter		<u>549 096</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		121 513
Driftsresultat		<u>427 583</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finanskostnad		36
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>427 547</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>94 060</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>333 487</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Konsernbidrag		333 487



## NABBETORPVEIEN 106 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	330 702
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Andre fordringer		473 347
Sum anleggsmidler		<u>804 049</u>
Sum eiendeler		<u>804 049</u>



## NABBETORPVEIEN 106 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	54 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	276 702
Sum egenkapital		<u>330 702</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	5	473 347
Sum egenkapital og gjeld		<u>804 049</u>

31. desember 2023

13. juni 2024

---

Lasse Holst  
Styrets leder



## NABBETORPVEIEN 106 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## NABBETORPVEIEN 106 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	94 060
Årets totale skattekostnad	<u>94 060</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	427 547
Årets skattegrunnlag	<u>427 547</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	94 060

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	330 702	330 702
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>330 702</u>	<u>330 702</u>
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>330 702</u>	<u>330 702</u>

Består av ikke avskrevet boligeiendom.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>
Mellomværender Storveien 94/96 AS	473 347
 <i>Gjeld</i>	 <b>2023</b>
Mellomværende H.J. Nilsensgate Utvikling AS	427 547



## NABBETORPVEIEN 106 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	333 487	333 487
Avgitt konsernbidrag	0	-333 487	-333 487
Tingsinnskudd	54 000	276 702	330 702
Egenkapital 31.12.2023	54 000	276 702	330 702

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
1 000	54	54 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Holst Holding AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Holst, Lasse**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/15/2024 09:51:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.