



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77A  
4072 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	4	46 103	101 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 103</b>	<b>101 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 103</b>	<b>-101 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 7	1 512 004	1 418 830
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	319 355	348 031
Annen renteinntekt	7	270 037	528 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 101 396</b>	<b>2 295 481</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	77 539	162 483
Annen rentekostnad		2 230 447	2 439 580
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 307 986</b>	<b>2 602 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 590</b>	<b>-306 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 692</b>	<b>-408 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 592	-89 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 100</b>	<b>-318 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 100</b>	<b>-318 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 100</b>	<b>-318 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 100</b>	<b>-318 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-197 100	-318 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-197 100</b>	<b>-318 534</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	76 050 310	76 050 310
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	35 000 000	35 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		58 741	58 741
Fordring tilknyttet selskap	7	4 769 856	4 542 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 878 907</b>	<b>115 651 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 878 907</b>	<b>115 651 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 729 176	1 055 829
Konsernfordringer	7, 7	17 337 852	8 671 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 067 029</b>	<b>9 727 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	798 148	6 505 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>798 148</b>	<b>6 505 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 865 177</b>	<b>16 232 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>135 744 083</b>	<b>131 884 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	151 107	151 107
Annen innskutt egenkapital	1	42 665 832	42 665 832
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 816 939</b>	<b>42 816 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	11 008 386	11 205 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 008 386</b>	<b>11 205 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 825 325</b>	<b>54 022 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	222 369	277 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>222 369</b>	<b>277 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	71 779 640	63 267 784
Konserngjeld	7	624 386	673 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 404 026</b>	<b>63 941 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 626 395</b>	<b>64 218 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 576	2 982
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		2 322 975
Fisjongsgjeld	10	7 276 236	5 676 011
Gjeld til aksjonær	2	1 396 236	5 050 106
Annen kortsiktig gjeld		617 315	590 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 292 363</b>	<b>13 642 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 918 758</b>	<b>77 861 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 744 083</b>	<b>131 884 272</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631174

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 070 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Harestadveien 77A  
4072 RANDABERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Skeie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 920 070 787  
RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	5		
Annen driftskostnad	4	46 103	101 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 103</b>	<b>101 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 103</b>	<b>-101 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 7	1 512 004	1 418 830
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	319 355	348 031
Annen renteinntekt	7	270 037	528 620
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 101 396</b>	<b>2 295 481</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	77 539	162 483
Annen rentekostnad		2 230 447	2 439 580
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 307 986</b>	<b>2 602 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-206 590</b>	<b>-306 681</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-252 692</b>	<b>-408 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 592	-89 843
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-197 100</b>	<b>-318 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 100</b>	<b>-318 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-197 100</b>	<b>-318 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-197 100</b>	<b>-318 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-197 100	-318 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>-197 100</b>	<b>-318 534</b>



Organisasjonsnr: 920 070 787  
RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr			
Sum varige driftsmidler	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	76 050 310	76 050 310
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	35 000 000	35 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		58 741	58 741
Fordring tilknyttet selskap	7	4 769 856	4 542 720
Sum finansielle anleggsmidler		115 878 907	115 651 771
Sum anleggsmidler		115 878 907	115 651 771
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	7, 7	1 729 176	1 055 829
Sum fordringer		17 337 852	8 671 658
		19 067 029	9 727 487
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	798 148	6 505 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		798 148	6 505 014
Sum omløpsmidler		19 865 177	16 232 502
SUM EIENDELER		135 744 083	131 884 272
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	151 107	151 107
Annen innskutt egenkapital	1	42 665 832	42 665 832
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 816 939</b>	<b>42 816 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	11 008 386	11 205 487
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 008 386</b>	<b>11 205 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 825 325</b>	<b>54 022 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	222 369	277 961
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>222 369</b>	<b>277 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	71 779 640	63 267 784
Konserngjeld	7	624 386	673 254
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 404 026</b>	<b>63 941 038</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 626 395</b>	<b>64 218 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 576	2 982
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		2 322 975
Fisjonsgjeld	10	7 276 236	5 676 011
Gjeld til aksjonær	2	1 396 236	5 050 106
Annen kortsiktig gjeld		617 315	590 774
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 292 363</b>	<b>13 642 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 918 758</b>	<b>77 861 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>135 744 083</b>	<b>131 884 272</b>



Organisasjonsnr: 920 070 787  
RANDABERG HAVNELAGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Randaberg Havnelager Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Randaberg Havnelager Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Randaberg Havnelager Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 22. juli 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Randaberg Havnelager Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	4	46 103	101 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 103</b>	<b>101 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 103</b>	<b>-101 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6, 7	1 512 004	1 418 830
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	319 355	348 031
Annen renteinntekt	7	270 037	528 620
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	77 539	162 483
Annen rentekostnad		2 230 447	2 439 580
Annen finanskostnad		0	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-206 590</b>	<b>-306 681</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-252 692	-408 377
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-55 592	-89 843
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 100</b>	<b>-318 534</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		197 100	318 534
<b>Sum overføringer</b>	1	<b>-197 100</b>	<b>-318 534</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Randaberg Havnelager Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	76 050 310	76 050 310
Investeringer i tilknyttet selskap	6	35 000 000	35 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		58 741	58 741
Fordring tilknyttet selskap	7	4 769 856	4 542 720
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 878 907</b>	<b>115 651 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 878 907</b>	<b>115 651 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 729 176	1 055 829
Konsernfordringer	7	17 337 852	8 671 658
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 067 029</b>	<b>9 727 487</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	798 148	6 505 014
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 865 177</b>	<b>16 232 502</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>135 744 083</b>	<b>131 884 272</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Randaberg Havnelager Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	151 107	151 107
Annen innskutt egenkapital	1	<u>42 665 832</u>	<u>42 665 832</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 816 939</b>	<b>42 816 939</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	<u>11 008 386</u>	<u>11 205 487</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 008 386</b>	<b>11 205 487</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 825 325</b>	<b>54 022 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>222 369</u>	<u>277 961</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>222 369</b>	<b>277 961</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	71 779 640	63 267 784
Konserngjeld	7	<u>624 386</u>	<u>673 254</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 404 026</b>	<b>63 941 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 576	2 982
Fisjongsgjeld	10	7 276 236	5 676 011
Konserngjeld	7	0	2 322 975
Gjeld til aksjonær	2	1 396 236	5 050 106
Annen kortsiktig gjeld		<u>617 315</u>	<u>590 774</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 292 363</b>	<b>13 642 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>81 918 758</b>	<b>77 861 846</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>135 744 083</b>	<b>131 884 272</b>

Randaberg, 13.07.2021  
Styret i Randaberg Havnelager Eiendom AS

  
Ove Simonsen  
Styreleder / daglig leder

Randaberg Havnelager Eiendom AS Side 3



## Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	151 107	42 665 832	11 205 487	54 022 426
Årets resultat	0	0	-197 100	-197 100
Egenkapital 31.12.	151 107	42 665 832	11 008 386	53 825 325

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 151 107 aksjer à kr 1, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Randaberg Havnelager Holding AS	151 107	100 %	100 %
Sum	151 107	100 %	100 %

Styreleder og daglig leder, Ove Simonsen, eier 100% av aksjene indirekte gjennom Randaberg Havnelager Holding AS.

Gjeld til aksjonær er gjeld til Ove Simonsen.

### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22%)	0	-20 352
Utsatt skatt på endring i midlertidige forskjeller	-55 592	-69 491
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-55 592</b>	<b>-89 843</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Driftsmidler	1 010 768	1 263 460	252 692
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 010 768</b>	<b>1 263 460</b>	<b>252 692</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel (C)</b>	<b>1 010 768</b>	<b>1 263 460</b>	<b>-252 692</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (C x 22%)	222 369	277 961	-55 592
Herav ikke bokført	0	0	0
<b>Bokført utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>222 369</b>	<b>277 961</b>	<b>-55 592</b>



## Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

	2020	2019
Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-252 692	-408 377
Andre permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	252 692	315 866
<b>Skattepliktig inntekt av årets resultat (A)</b>	<b>0</b>	<b>-92 511</b>
Mottatt konsernbidrag	0	92 511
<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

	2020	2019
Revisor		
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon	11 000	25 700
- andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor (eks. mva)</b>	<b>11 000</b>	<b>25 700</b>



## Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	84 986	84 986
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	84 986	84 986
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	84 986	84 986
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	84 986	84 986
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	0
Avskrivningsprosent	10-25%	

### Note 6 Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Verdi i balansen	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<b>Datterselskap:</b>					
Randaberg Havnelager AS	Randaberg	73 850 310	100 %	66 325 547	16 081 930
Randaberg Rental AS	Randaberg	2 200 000	100 %	2 312 369	116
<b>Sum</b>		<b>76 050 310</b>			

Inntekt på investering i datterselskap, er mottatt konsernbidrag fra datterselskaper.

	Forretnings- kontor	Verdi i balansen	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Gefro Finans AS	Tananger	35 000 000	50 %	114 976 820	-1 451 555
<b>Sum</b>		<b>35 000 000</b>			



## Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	4 769 856	4 542 720
<b>Sum</b>	<b>4 769 856</b>	<b>4 542 720</b>

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med 4%.

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2020	2019
Fordring på selskap i samme konsern	15 825 849	7 160 317
Mottatt konsernbidrag	1 512 004	1 511 341
<b>Sum</b>	<b>17 337 852</b>	<b>8 671 658</b>

Fordring på selskap i samme konsern er renteberegnet med 4%.

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	2020	2019
Fordring på tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap er renteberegnet med 4%.

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	624 386	673 254
<b>Sum</b>	<b>624 386</b>	<b>673 254</b>

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	0	2 322 975
Netto avgitt konsernbidrag til datter	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 322 975</b>

Langsiktig og kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern, er renteberegnet med 4%.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 779 640	63 267 784
<b>Sum</b>	<b>71 779 640</b>	<b>63 267 784</b>

Det foreligger ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt pant i eiendommer i datterselskapene Randaberg Havnelager AS og Randaberg Rental, oppad begrenset til hhv kr 90 mill og kr. 12 mill. Bokført verdi av eiendommene i datterselskapene er hhv kr 73 32 810 og kr. 12 000 585 pr 31.12.2020.

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

Note 10 Kortsiktig fisjonsgjeld

Kortsiktig fisjonsgjeld er gjeld til Ranyard Housing Eiendom AS oppstått i forbindelse med fisjon i 2017.



## Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres ved levering.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Investering i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Inntektsført utbytte/konsernbidrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet og er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte/konsernbidrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i selskaper hvor konsernet ikke har bestemmende eller betydelig innflytelse vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Markedsbaserte aksjer og andeler (omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.



## Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres ved levering.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel eller kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Investering i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Inntektsført utbytte/konsemdrag relaterer seg til tilbakeholdte resultater i de underliggende selskaper etter investeringstidspunktet og er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Ved utbytte/konsemdrag som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Investeringer i andre selskaper

Investeringer i selskaper hvor konsernet ikke har bestemmende eller betydelig innflytelse vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas. Markedsbaserte aksjer og andeler (omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Selskapet driver ikke med forskning og utvikling.



## Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1.1.</b>	<b>151 107</b>	<b>42 665 832</b>	<b>11 205 487</b>	<b>54 022 426</b>
Årets resultat	0	0	-197 100	-197 100
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>151 107</b>	<b>42 665 832</b>	<b>11 008 386</b>	<b>53 825 325</b>

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 151 107 aksjer à kr 1, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Sum aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Randaberg Havnelager Holding AS	151 107	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>151 107</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Styreleder og daglig leder, Ove Simonsen, eier 100% av aksjene indirekte gjennom Randaberg Havnelager Holding AS.

Gjeld til aksjonær er gjeld til Ove Simonsen.

### Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat (A x 22%)	0	-20 352
Utsatt skatt på endring i midlertidige forskjeller	-55 592	-69 491
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-55 592</b>	<b>-89 843</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019	Endring
Driftsmidler	1 010 768	1 263 460	252 692
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>1 010 768</b>	<b>1 263 460</b>	<b>252 692</b>
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel (C)</b>	<b>1 010 768</b>	<b>1 263 460</b>	<b>-252 692</b>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (C x 22%)	222 369	277 961	-55 592
Herav ikke bokført	0	0	0
<b>Bokført utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>222 369</b>	<b>277 961</b>	<b>-55 592</b>



## Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	-252 692	-408 377
Andre permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	252 692	315 866
<b>Skattepliktig inntekt av årets resultat (A)</b>	<b>0</b>	<b>-92 511</b>
Mottatt konsernbidrag	0	92 511
<b>Beregningsgrunnlag betalbar skatt (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen (22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
- revisjon	11 000	25 700
- andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor (eks. mva)</b>	<b>11 000</b>	<b>25 700</b>



## Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	84 986	84 986
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	84 986	84 986
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	84 986	84 986
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	84 986	84 986
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningsprosent	10-25%	

### Note 6 Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretnings- kontor	Verdi i balansen	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<b>Datterselskap:</b>					
Randaberg Havnelager AS	Randaberg	73 850 310	100 %	66 325 547	16 081 930
Randaberg Rental AS	Randaberg	2 200 000	100 %	2 312 369	116
<b>Sum</b>		<b>76 050 310</b>			

Inntekt på investering i datterselskap, er mottatt konsernbidrag fra datterselskaper.

	Forretnings- kontor	Verdi i balansen	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Gefro Finans AS	Tananger	35 000 000	50 %	114 976 820	-1 451 555
<b>Sum</b>		<b>35 000 000</b>			



## Randaberg Havnelager Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	4 769 856	4 542 720
<b>Sum</b>	<b>4 769 856</b>	<b>4 542 720</b>

Lån til tilknyttet selskap er renteberegnet med 4%.

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2020	2019
Fordring på selskap i samme konsern	15 825 849	7 160 317
Mottatt konsernbidrag	1 512 004	1 511 341
<b>Sum</b>	<b>17 337 852</b>	<b>8 671 658</b>

Fordring på selskap i samme konsern er renteberegnet med 4%.

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	2020	2019
Fordring på tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap er renteberegnet med 4%.

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	624 386	673 254
<b>Sum</b>	<b>624 386</b>	<b>673 254</b>

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	0	2 322 975
Netto avgitt konsernbidrag til datter	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 322 975</b>

Langsiktig og kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern, er renteberegnet med 4%.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kreditinstitusjoner	71 779 640	63 267 784
<b>Sum</b>	<b>71 779 640</b>	<b>63 267 784</b>

Det foreligger ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen.

Som sikkerhet for gjeld til kreditinstitusjoner er det stilt pant i eiendommer i datterselskapene Randaberg Havnelager AS og Randaberg Rental, oppad begrenset til hhv kr 90 mill og kr. 12 mill. Bokført verdi av eiendommene i datterselskapene er hhv kr 73 32 810 og kr. 12 000 585 pr 31.12.2020.

### Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

### Note 10 Kortsiktig fisjonsgjeld



**Randaberg Havnelager Eiendom AS**

**Noter til årsregnskapet 2020**

Kortsiktig fisjonsgjeld er gjeld til Ranyard Housing Eiendom AS oppstått i forbindelse med fisjon i 2017.