



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 470 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUBB & STUBB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkmyr  
7036 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 489	12 508
Annen driftsinntekt			937 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 489</b>	<b>949 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		298 067	895 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 067</b>	<b>895 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 578</b>	<b>54 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		357 778	
Annen rentekostnad		5 310	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 088</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-363 088</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 667</b>	<b>54 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		78 135	11 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-625 802</b>	<b>42 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-625 802</b>	<b>42 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-300 788	
Annen egenkapital		-325 014	42 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-625 802</b>	<b>42 257</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			78 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>78 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>78 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			411 416
Andre fordringer			431 645
<b>Sum fordringer</b>			<b>843 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 755	6 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 755</b>	<b>6 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 755</b>	<b>849 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 755</b>	<b>927 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		325 014
Udekket tap	2	300 788	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-300 788</b>	<b>325 014</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-200 788</b>	<b>425 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			212 829
Skyldige offentlige avgifter		27 543	
Kortsiktig konserngjeld	4	290 000	290 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 543</b>	<b>502 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 543</b>	<b>502 829</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 755</b>	<b>927 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 692232

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 470 055  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUBB & STUBB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørkmyr  
7036 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 995 470 055  
RUBB & STUBB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		113 489	12 508
Annen driftsinntekt			937 334
<b>Sum inntekter</b>		<b>113 489</b>	<b>949 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		298 067	895 716
<b>Sum kostnader</b>		<b>298 067</b>	<b>895 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-184 578</b>	<b>54 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>49</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		357 778	
Annen rentekostnad		5 310	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 088</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-363 088</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 667</b>	<b>54 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		78 135	11 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-625 802</b>	<b>42 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-625 802</b>	<b>42 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-300 788	
Annen egenkapital		-325 014	42 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-625 802</b>	<b>42 257</b>



Organisasjonsnr: 995 470 055  
RUBB & STUBB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			78 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>78 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>78 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			411 416
Andre fordringer			431 645
<b>Sum fordringer</b>			<b>843 061</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 755	6 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 755</b>	<b>6 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 755</b>	<b>849 708</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 755</b>	<b>927 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		325 014
Udekket tap	2	300 788	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-300 788</b>	<b>325 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-200 788</b>	<b>425 014</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			212 829
Skyldige offentlige avgifter		27 543	



Kortsiktig konserngjeld	4	290 000	290 000
Sum kortsiktig gjeld		317 543	502 829
Sum gjeld		317 543	502 829
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 755</b>	<b>927 843</b>



Organisasjonsnr: 995 470 055  
RUBB & STUBB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

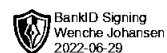
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





**Årsregnskap for 2021**

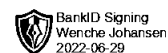
**RUBB & STUBB EIENDOM AS  
7036 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

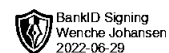
Balanse

Noter



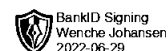
## Resultatregnskap for 2021 RUBB & STUBB EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		113 489	12 508
Annen driftsinntekt		0	937 334
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>113 489</b>	<b>949 842</b>
Annen driftskostnad		(298 067)	(895 716)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(298 067)</b>	<b>(895 716)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(184 578)</b>	<b>54 126</b>
Annen renteinntekt		0	49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>49</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(357 778)	0
Annen rentekostnad		(5 310)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(363 088)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(363 088)</b>	<b>49</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(547 667)</b>	<b>54 175</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(78 135)	(11 918)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(625 802)</b>	<b>42 257</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(625 802)</b>	<b>42 257</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(300 788)	0
Annen egenkapital		(325 014)	42 257
<b>Sum</b>		<b>(625 802)</b>	<b>42 257</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 RUBB & STUBB EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	78 135
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>78 135</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>78 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	411 416
Andre fordringer		0	431 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>843 061</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 755	6 647
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 755</b>	<b>6 647</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 755</b>	<b>849 708</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>116 755</b>	<b>927 843</b>



### Balanse pr. 31. desember 2021 RUBB & STUBB EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	2, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	0	325 014
Udekket tap	2	(300 788)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(300 788)</b>	<b>325 014</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>(200 788)</b>	<b>425 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	212 829
Skyldige offentlige avgifter		27 543	0
Kortsiktig konserngjeld	4	290 000	290 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>317 543</b>	<b>502 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>317 543</b>	<b>502 829</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>116 755</b>	<b>927 843</b>

Trondheim  
28.06.2022

Wenche Johansen  
Styrets leder



## Noter 2021

### RUBB & STUBB EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

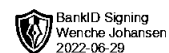
#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	325 014		425 014
Årets resultat		(325 014)	(300 788)	(625 802)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>(300 788)</b>	<b>(200 788)</b>

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jetsa Holding AS	800	80,0	Ordinære aksjer
WA Holding AS	200	20,0	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	



## Note 4 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	290 000	290 000

## Note 5 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og det er ingen drift i selskapet. Selskapets forpliktelser blir dekket av et lån fra selskapets eier. Det er usikkerhet rundt fortsatt drift.



## Noter 2021

### RUBB & STUBB EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	325 014		425 014
Årets resultat		(325 014)	(300 788)	(625 802)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>(300 788)</b>	<b>(200 788)</b>

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jetsa Holding AS	800	80,0	Ordinære aksjer
WA Holding AS	200	20,0	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	



## Note 4 - Kortsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	290 000	290 000

## Note 5 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt og det er ingen drift i selskapet. Selskapets forpliktelser blir dekket av et lån fra selskapets eier. Det er usikkerhet rundt fortsatt drift.