



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 132 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Elvesletta 5
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 802	30 428
Sum kostnader		21 802	30 428
Driftsresultat		-21 802	-30 428
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 802	-30 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 795	-6 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 007	-23 733
Årsresultat		-17 007	-23 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 007	-23 733
Totalresultat		-17 007	-23 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-17 007	-23 733
Sum overføringer og disponeringer		-17 007	-23 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	206 092	206 092
Sum varige driftsmidler		206 092	206 092
Sum anleggsmidler		206 092	206 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		206 092	206 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	35 314	35 314
Sum innskutt egenkapital		35 314	35 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	55 257	72 264
Sum opptjent egenkapital		55 257	72 264
Sum egenkapital		90 571	107 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 060	7 855
Sum avsetninger for forpliktelser		3 060	7 855
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		3 060	7 855
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	112 461	90 659
Sum kortsiktig gjeld		112 461	90 659
Sum gjeld		115 521	98 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 092	206 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706190

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 132 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA EIENDOM 8 AS
Forretningsadresse: Elvesletta 5
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Lunde Grandum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 920 132 081
ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 802	30 428
Sum kostnader		21 802	30 428
Driftsresultat		-21 802	-30 428
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 802	-30 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 795	-6 695
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 007	-23 733
Årsresultat		-17 007	-23 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 007	-23 733
Totalresultat		-17 007	-23 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-17 007	-23 733
Sum overføringer og disponeringer		-17 007	-23 733



Organisasjonsnr: 920 132 081
ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	206 092	206 092
Sum varige driftsmidler		206 092	206 092
Sum anleggsmidler		206 092	206 092
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		206 092	206 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	35 314	35 314
Sum innskutt egenkapital		35 314	35 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	55 257	72 264
Sum opptjent egenkapital		55 257	72 264
Sum egenkapital		90 571	107 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 060	7 855
Sum avsetninger for forpliktelser		3 060	7 855
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 060	7 855
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	7	112 461	90 659
Sum kortsiktig gjeld		112 461	90 659
Sum gjeld		115 521	98 514



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

206 092

206 092



Organisasjonsnr: 920 132 081
ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

ELVESLETTA EIENDOM & AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	21 802	30 428
Sum driftskostnader		21 802	30 428
Driftsresultat		-21 802	-30 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 802	-30 428
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 795	-6 695
Ordinært resultat		-17 007	-23 733
Årsresultat		-17 007	-23 733
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	-17 007	-23 733
Sum overføringer		-17 007	-23 733



BALANS

ELVESLETTA EIENDOM 8 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	206 092	206 092
Sum varige driftsmidler		206 092	206 092
Sum anleggsmidler		206 092	206 092
Sum eiendeler		206 092	206 092



ELVESLETTA EIENDOM 8 AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5, 6	35 314	35 314	
Sum innskutt egenkapital		35 314	35 314	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	6	55 257	72 264	
Sum opptjent egenkapital		55 257	72 264	
Sum egenkapital		90 571	107 578	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
Utsatt skatt	4	3 060	7 855	
Sum avsetning for forpliktelser		3 060	7 855	
KORTSIKTIG GJELD				
Annen kortsiktig gjeld	7	112 461	90 659	
Sum kortsiktig gjeld		112 461	90 659	
Sum gjeld		115 521	98 514	
Sum egenkapital og gjeld		206 092	206 092	

Ingeberg, 05.04.2022
Styret i Elvesletta Eiendom 8 AS

Pål Dobloug
styreleder

Fredrik Storihle
styremedlem

Joar Grini
styremedlem

Lars Ole Storihle
styremedlem



Elvesletta Eiendom 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1. år etter regnskapsårets slutt.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2. Lønnskostnader honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 5.000.

Kostnadsført honorar for bistand utgjør kr 3.250.

Beløpene er inkl. mva.



Elvesletta Eiendom 8 AS
Noter til regnskapet 2021

2

Note 3, Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 31.12.20	206 092	206 092
Anskaffelseskost 31.12.21	206 092	206 092
Akk .avskr. 31.12.21	-	-
Balanseført verdi 31.12.21	206 092	206 092

Note 4 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	-21 802
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	11 637
Årets skattegrunnlag	-10 165
Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skatt	4 795
Skattekostnad ordinært resultat	4 795

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	-
Sum betalbar skatt	-

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	01.01.	Årets endring	31.12.
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Gevinst og tapskonto	58 182	-11 637	46 545
Sum midlertidige forskjeller	58 182	-11 637	46 545
Fremførbart underskudd	-22 473	-10 165	-32 638
Sum midlertidige forskjeller	35 709		13 907
Anvendt skattesats	22 %		22 %
Utsatt skatt	7 855		3 060

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr. 31.12.21 består av 100 aksjer á kr 353,14, tilsammen kr 35.314. Det er kun en aksjeklasse.

Eierstruktur

Dobloug Eiendom Holding AS og Flocks Holding AS eier 50% av aksjene hver, og har tilsvarende stemmeandel.



Elvesletta Eiendom 8 AS
Noter til regnskapet 2021

3

Note 6 Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.20	35 314	72 264	107 578
Årets resultat	-	(17 007)	(17 007)
Egenkapital 31.12.21	35 314	55 257	90 571

Note 7 Mellomværende tilknyttet selskap

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Mellomværende tilknyttet selskap	112 461	90 659
Sum	112 461	90 659



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Dobloug, Pål	BANKID_MOBILE	2022-04-26 06:53
Storihle, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-04-25 15:27
Storihle, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-05-04 11:09
Grini, Joar	BANKID_MOBILE	2022-04-26 07:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



Til generalforsamlingen i Elvesletta Eiendom 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elvesletta Eiendom 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Elvesletta Eiendom 8 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-05-11 22:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



The document is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document