



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 441 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL BRATTVÅG AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 523 819	1 526 722
Sum inntekter		1 523 819	1 526 722
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 100	272 100
Annen driftskostnad		145 126	113 218
Sum kostnader		417 226	385 318
Driftsresultat		1 106 593	1 141 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 620	5 985
Sum finansinntekter		3 620	5 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	467 718	534 754
Sum finanskostnader		467 718	534 754
Netto finans		-464 098	-528 769
Ordinært resultat før skattekostnad		642 495	612 635
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 348	134 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 147	477 855
Årsresultat	5	501 147	477 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 147	477 855
Totalresultat		501 147	477 855
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		542 137	508 329
Overført fra annen egenkapital		-40 990	-30 474
Sum overføringer og disponeringer		501 147	477 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 121 747	13 393 847
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 121 747	13 393 847
Sum anleggsmidler		13 121 747	13 393 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 437	23 340
Andre kortsiktige fordringer		5 286	5 083
Sum fordringer		30 723	28 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 501	883 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 501	883 266
Sum omløpsmidler		581 224	911 689
SUM EIENDELER		13 702 971	14 305 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		870	870
Sum innskutt egenkapital		100 870	100 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		387 122	428 112
Sum opptjent egenkapital		387 122	428 112
Sum egenkapital	5	487 992	528 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 688	119 250
Sum avsetninger for forpliktelser		107 688	119 250
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 350 000	12 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 350 000	12 950 000
Sum langsiktig gjeld		12 457 688	13 069 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 575	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 669	55 599
Annen kortsiktig gjeld	3	695 047	651 704
Sum kortsiktig gjeld		757 291	707 303
Sum gjeld		13 214 979	13 776 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 702 971	14 305 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313664

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 441 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETAIL BRATTVÅG AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 997 441 427
RETAIL BRATTVÅG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 523 819	1 526 722
Sum inntekter		1 523 819	1 526 722
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 100	272 100
Annen driftskostnad		145 126	113 218
Sum kostnader		417 226	385 318
Driftsresultat		1 106 593	1 141 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 620	5 985
Sum finansinntekter		3 620	5 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	467 718	534 754
Sum finanskostnader		467 718	534 754
Netto finans		-464 098	-528 769
Ordinært resultat før skattekostnad		642 495	612 635
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 348	134 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		501 147	477 855
Årsresultat	5	501 147	477 855
Årsresultat etter minoritetsinteresser		501 147	477 855
Totalresultat		501 147	477 855
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		542 137	508 329
Overført fra annen egenkapital		-40 990	-30 474
Sum overføringer og disponeringer		501 147	477 855



Organisasjonsnr: 997 441 427
RETAIL BRATTVÅG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3 13 121 747 13 393 847

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 13 121 747 13 393 847

Sum anleggsmidler 13 121 747 13 393 847

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 437 23 340

Andre kortsiktige

fordringer 5 286 5 083

Sum fordringer 30 723 28 423

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 550 501 883 266

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 550 501 883 266

Sum omløpsmidler 581 224 911 689

SUM EIENDELER 13 702 971 14 305 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Overkurs 870 870

Sum innskutt egenkapital 100 870 100 870

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 387 122 428 112



Sum opptjent egenkapital		387 122	428 112
Sum egenkapital	5	487 992	528 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	107 688	119 250
Sum avsetninger for forpliktelses		107 688	119 250
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 350 000	12 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 350 000	12 950 000
Sum langsiktig gjeld		12 457 688	13 069 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 575	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		60 669	55 599
Annen kortsiktig gjeld	3	695 047	651 704
Sum kortsiktig gjeld		757 291	707 303
Sum gjeld		13 214 979	13 776 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 702 971	14 305 536



Organisasjonsnr: 997 441 427
RETAIL BRATTVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Retail Brattvåg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 441 427



Resultatregnskap

Retail Brattvåg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 523 819	1 526 722
Sum driftsinntekter		1 523 819	1 526 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 100	272 100
Annen driftskostnad		145 126	113 218
Sum driftskostnader		417 226	385 318
Driftsresultat		1 106 593	1 141 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 620	5 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	467 718	534 754
Resultat av finansposter		-464 098	-528 769
Ordinært resultat før skattekostnad		642 495	612 635
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 348	134 780
Årsresultat	5	501 147	477 855
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		542 137	508 329
Overført fra annen egenkapital		40 990	30 474
Sum overføringer		501 147	477 855



Balanse
Retail Brattvåg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 121 747	13 393 847
Sum varige driftsmidler		<u>13 121 747</u>	<u>13 393 847</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 121 747</u>	<u>13 393 847</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 437	23 340
Andre kortsiktige fordringer		5 286	5 083
Sum fordringer		<u>30 723</u>	<u>28 423</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 501	883 266
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>550 501</u>	<u>883 266</u>
Sum omløpsmidler		<u>581 224</u>	<u>911 689</u>
Sum eiendeler		<u>13 702 971</u>	<u>14 305 536</u>



Balanse
Retail Brattvåg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		870	870
Sum innskutt egenkapital		100 870	100 870
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		387 122	428 112
Sum opptjent egenkapital		387 122	428 112
Sum egenkapital	5	487 992	528 982
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	107 688	119 250
Sum avsetning for forpliktelse		107 688	119 250
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 350 000	12 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 350 000	12 950 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 575	0
Skyldig offentlige avgifter		60 669	55 599
Annen kortsiktig gjeld	3	695 047	651 704
Sum kortsiktig gjeld		757 291	707 303
Sum gjeld		13 214 979	13 776 553
Sum egenkapital og gjeld		13 702 971	14 305 536

Ålesund, 03.03.2022
Styret i Retail Brattvåg AS

Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styremedlem

Jan Petter Larsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 767 905	5 844 742	15 612 647
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 767 905	5 844 742	15 612 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 490 900		2 490 900
= Bokført verdi 31.12.21	7 277 005	5 844 742	13 121 747
Årets ordinære avskrivninger	272 100		272 100
Økonomisk levetid	20-50 år		



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	12 350 000	12 950 000
Annen kortsiktig gjeld	695 047	651 704
Sum gjeld	13 045 047	13 601 704

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet.

Morselskapets lån har 40 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller med ballong i sin helhet i juni 2023.

Annen kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 910	143 375
Endring i utsatt skatt	-11 562	-8 595
Skattekostnad ordinært resultat	141 348	134 780
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	642 495	612 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 552	39 069
Avgitt konsernbidrag	-695 047	-651 704
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 910	143 375
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-152 910	-143 375
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	489 491	542 044	52 552
Sum	489 491	542 044	52 552
Grunnlag for utsatt skatt	489 491	542 044	52 552
Utsatt skatt (22 %)	107 688	119 250	11 562


Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	870	428 112	528 982
Årets resultat			501 147	501 147
Avgitt konsernbidrag			-542 137	-542 137
Pr. 31.12.2021	100 000	870	387 122	487 992


Note 6 Ansatte


Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



 Legally signed by
Andreas Jul Røsjø
2022-03-03

 Legally signed by
Nils Eirik Wenaas
2022-03-03

 Legally signed by
Jan Petter Larsen
2022-03-03

 Legally signed by
Thomas Sletten
2022-03-03

Årsregnskap 2021

Retail Brattvåg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 441 427



Resultatregnskap

Retail Brattvåg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 523 819	1 526 722
Sum driftsinntekter		1 523 819	1 526 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	272 100	272 100
Annen driftskostnad		145 126	113 218
Sum driftskostnader		417 226	385 318
Driftsresultat		1 106 593	1 141 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 620	5 985
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	467 718	534 754
Resultat av finansposter		-464 098	-528 769
Ordinært resultat før skattekostnad		642 495	612 635
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 348	134 780
Årsresultat	5	501 147	477 855
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		542 137	508 329
Overført fra annen egenkapital		40 990	30 474
Sum overføringer		501 147	477 855



Balanse
Retail Brattvåg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 121 747	13 393 847
Sum varige driftsmidler		<u>13 121 747</u>	<u>13 393 847</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 121 747</u>	<u>13 393 847</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 437	23 340
Andre kortsiktige fordringer		5 286	5 083
Sum fordringer		<u>30 723</u>	<u>28 423</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		550 501	883 266
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>550 501</u>	<u>883 266</u>
Sum omløpsmidler		<u>581 224</u>	<u>911 689</u>
Sum eiendeler		<u>13 702 971</u>	<u>14 305 536</u>



Balanse
Retail Brattvåg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		870	870
Sum innskutt egenkapital		100 870	100 870
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		387 122	428 112
Sum opptjent egenkapital		387 122	428 112
Sum egenkapital	5	487 992	528 982
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	107 688	119 250
Sum avsetning for forpliktelse		107 688	119 250
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	12 350 000	12 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 350 000	12 950 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 575	0
Skyldig offentlige avgifter		60 669	55 599
Annen kortsiktig gjeld	3	695 047	651 704
Sum kortsiktig gjeld		757 291	707 303
Sum gjeld		13 214 979	13 776 553
Sum egenkapital og gjeld		13 702 971	14 305 536

Ålesund, 03.03.2022
Styret i Retail Brattvåg AS

Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Andreas Jul Røsjø
styremedlem

Jan Petter Larsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 767 905	5 844 742	15 612 647
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 767 905	5 844 742	15 612 647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 490 900		2 490 900
= Bokført verdi 31.12.21	7 277 005	5 844 742	13 121 747
Årets ordinære avskrivninger	272 100		272 100
Økonomisk levetid	20-50 år		



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	12 350 000	12 950 000
Annen kortsiktig gjeld	695 047	651 704
Sum gjeld	13 045 047	13 601 704

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet.

Morselskapets lån har 40 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag og forfaller med ballong i sin helhet i juni 2023.

Annen kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 910	143 375
Endring i utsatt skatt	-11 562	-8 595
Skattekostnad ordinært resultat	141 348	134 780
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	642 495	612 635
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 552	39 069
Avgitt konsernbidrag	-695 047	-651 704
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 910	143 375
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-152 910	-143 375
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	489 491	542 044	52 552
Sum	489 491	542 044	52 552
Grunnlag for utsatt skatt	489 491	542 044	52 552
Utsatt skatt (22 %)	107 688	119 250	11 562

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	870	428 112	528 982
Årets resultat			501 147	501 147
Avgitt konsernbidrag			-542 137	-542 137
Pr. 31.12.2021	100 000	870	387 122	487 992

Note 6 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RETAIL BRATTVÅG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RETAIL BRATTVÅG AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 3. mars 2022
BDO AS

John Arne Fiskerstrand
Statsautorisert revisor