



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 312 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 095	1 030 798
Sum inntekter		1 029 095	1 030 797
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 518	1 518
Annen driftskostnad	1,2,3,4	243 471	231 011
Sum kostnader		244 990	232 531
Driftsresultat		784 106	798 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 625	10 936
Annen rentekostnad		761 687	784 411
Netto finans		-750 062	-773 475
Årsresultat		34 044	24 792
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 044	24 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 100 000	27 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 352	9 870
Sum varige driftsmidler	5	27 108 352	27 109 870
Sum anleggsmidler		27 108 352	27 109 870
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		33 539	33 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	107 387	50 791
Sum omløpsmidler		140 926	84 119
SUM EIENDELER		27 249 278	27 193 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		61 056	27 013
Sum egenkapital	7	91 056	57 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		12 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	13 550 000	13 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 550 000	13 550 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		27 112 000	27 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 271	32 632
Annen kortsiktig gjeld		9 950	4 345
Sum kortsiktig gjeld		46 222	36 977
Sum gjeld		27 158 222	27 136 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 249 278	27 193 989
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	27 100 000	27 100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354820

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 312 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lene Ditlefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 924 312 017
SKOLEGATA 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 095	1 030 798
Sum inntekter		1 029 095	1 030 797
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 518	1 518
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	243 471	231 011
Sum kostnader		244 990	232 531
Driftsresultat		784 106	798 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 625	10 936
Annen rentekostnad		761 687	784 411
Netto finans		-750 062	-773 475
Årsresultat		34 044	24 792
Overføringer til/fra annen egenkapital		34 044	24 792



Organisasjonsnr: 924 312 017
SKOLEGATA 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		27 100 000	27 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 352	9 870
Sum varige driftsmidler	5	27 108 352	27 109 870
Sum anleggsmidler		27 108 352	27 109 870

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer		33 539	33 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	107 387	50 791
Sum omløpsmidler		140 926	84 119
SUM EIENDELER		27 249 278	27 193 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		61 056	27 013
Sum egenkapital	7	91 056	57 013

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser		12 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	13 550 000	13 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	13 550 000	13 550 000
Sum langsiktig gjeld		27 112 000	27 100 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 271	32 632
Annen kortsiktig gjeld		9 950	4 345
Sum kortsiktig gjeld		46 222	36 977



Sum gjeld		27 158 222	27 136 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 249 278	27 193 989
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	27 100 000	27 100 000



Organisasjonsnr: 924 312 017
SKOLEGATA 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025 Skolegata 14 borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		267 408	245 808	267 408	278 104
Strøm elbil-lading		0	579	2 000	667
IN andel renter og avdrag		761 687	784 411	786 040	758 800
Sum inntekter		1 029 095	1 030 797	1 055 448	1 037 571
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	5 175	5 713	5 900	4 000
Forretningsførerhonorar		33 840	37 392	38 900	36 415
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 703	0	0	4 380
Drift/vedlikehold	2	23 604	22 082	30 000	30 000
Kabel-tv/internett		7 128	7 128	7 200	7 510
Forsikringer	3	31 967	28 315	30 300	33 534
Kommunale avgifter		127 627	119 479	128 600	139 244
Fellesstrøm		4 107	5 692	8 200	5 724
Kontorekvisita, trykksaker		229	321	400	419
Telefon og porto		0	0	300	103
Drift maskiner		236	0	0	500
Kontingenter		2 748	2 748	3 200	3 095
Andre driftskostnader	4	2 107	2 141	3 000	2 672
Avskrivninger	5	1 518	1 518	1 518	1 518
Sum kostnader		244 990	232 531	257 518	269 114
DRIFTSRESULTAT		784 106	798 267	797 930	768 457
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		11 625	10 936	2 000	2 000
Rentekostnader		761 687	784 411	786 040	758 940
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-750 062	-773 475	-784 040	-756 940
RESULTAT		34 044	24 792	13 890	11 517
Overført til egenkapital		34 044	24 792	0	0



Balanse 2025 Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 000 000	2 000 000
Bygninger		25 100 000	25 100 000
Andre anleggsmidler		8 352	9 870
Sum varige driftsmidler	5	27 108 352	27 109 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 108 352	27 109 870
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	1 351
Periodisering kostnader		33 539	31 967
Kundefordringer		0	10
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	6	107 387	50 791
Sum omløpsmidler		140 926	84 119
SUM EIENDELER		27 249 278	27 193 989

201 Skolegata 14 borettslag



Balanse 2025 Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Opp tjent egenkapital		61 056	27 013
Sum egenkapital	7	91 056	57 013
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		12 000	0
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	13 550 000	13 550 000
Borettsinnskudd	9	13 550 000	13 550 000
Sum langsiktig gjeld		27 112 000	27 100 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 201	50
Mellomregning		0	10
Leverandørgjeld		36 271	32 622
Påløpte renter		3 749	4 295
Sum kortsiktig gjeld		46 222	36 977
Sum gjeld		27 158 222	27 136 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 249 278	27 193 989
Pantstillelser	10	27 100 000	27 100 000

Skolegata 14 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Lene Dillefsen
Styreleder

Marit Iren Hansen
Styremedlem

Svetlana Sundsfjord
Styremedlem

201 Skolegata 14 borettslag



Noter Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2025	2024
6700 Revisjon	5 175	5 713
Sum	5 175	5 713

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Noter Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2025	2024
6602 Drift/vedlikehold VVS	2 189	2 189
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	9 415	19 894
6612 Vedlikeholdsavsetning	12 000	0
Sum	23 604	22 082

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte/avsatte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikringer

	2025	2024
7500 Forsikringspremier	31 967	28 315
Sum	31 967	28 315

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2025	2024
7720 Generalforsamling	551	600
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 556	1 541
Sum	2 107	2 141

Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	2 000 000	2 000 000			2 000 000	2020
Bygninger	25 100 000	25 100 000			25 100 000	2020
Ladestasjon el-biler	15 185	9 870		1 518	8 352	2021
Sum varige driftsmidler	27 115 185	27 109 870		1 518	27 108 352	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

Tomt

Tomten er kjøpt i 2020 for kr 2 000 000,-.

Note 6 - Bankinnskudd

	2025	2024
1920 Driftskonto 1506.32.60700	107 387	50 791
Sum	107 387	50 791

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Renteinntekter bankinnskudd

Rentesatsen på driftskontoen er pr. 31.12. på 3,89%. Borettslaget har fått en renteinntekt på kr 11 625,11 i 2025.

Note 7 - Egenkapital

	2025	2024
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	27 013	2 221
Årets resultat	34 044	24 792
Sum egenkapital pr. 31.12.	91 056	57 013

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning
Lånenummer:	12139593454
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2059
Opprinnelig lånebeløp:	13 550 000
Lånesaldo 01.01:	13 550 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	13 550 000
Saldo 5 år frem i tid:	13 350 004

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139593454	2	2 375 000	4 750 000
	4	2 200 000	8 800 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12139593454 har første avdrag 30.06.2030 med kr 98 751	2	2 375 000	2 885
	4	2 200 000	2 672

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

Note 9 - Borettsinnskudd

	2025	2024
2250 Borettsinnskudd	13 550 000	13 550 000
Sum	13 550 000	13 550 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 27 100 000,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 27 100 000,- pr. 31.12.

201 Skolegata 14 borettslag



Noter Skolegata 14 borettslag orgnr: 924 312 017

Disponible midler

	Regnskap 2025-12	Regnskap 2024-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	47 142	20 832
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	34 044	24 792
Tilbakeføring avskrivninger	1 518	1 518
Avsetning for forpliktelser	12 000	0
B. Årets endring disponible midler	47 562	26 310
C. Disponible midler	94 704	47 142
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	140 926	84 119
Kortsiktig gjeld	-46 222	-36 977
Disponible midler	94 704	47 142

201 Skolegata 14 borettslag



Resultat og balanse med noter for Skolegata 14 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skolegata 14 borettslag

Styreleder	Lene Ditlefsen (sign.)	01.03.2026
Styremedlem	Svetlana Sundsfjord (sign.)	23.02.2026
Styremedlem	Marit Iren Hansen (sign.)	20.02.2026



Til generalforsamlingen i Skolegata 14 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolegata 14 borettslag som viser et overskudd på NOK 34 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Mo i Rana, 04.03.2026
Helgeland Revisjon AS



Tonje Olsen
Statsautorisert revisor