



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 304 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 197 500	1 936 530
Annen driftsinntekt		494 763	3 388 059
Sum inntekter		2 692 263	5 324 589
Kostnader			
Lønnskostnad		313 414	318 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 048	
Annen driftskostnad		2 058 950	2 459 039
Sum kostnader		2 417 412	2 777 451
Driftsresultat		274 851	2 547 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		136 248	91 340
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			6 995
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		136 248	84 345
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		411 099	2 631 482
Totalresultat		411 099	2 631 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		411 099	2 631 482
Sum overføringer og disponeringer		411 099	2 631 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		2 218 752	2 263 800
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 218 752	2 263 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		47 429	102 503
Andre fordringer		2 071 142	3 124 058
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 151 037	1 883 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 151 037	1 883 645
Sum omløpsmidler		5 269 608	5 110 206
SUM EIENDELER		7 488 360	7 374 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 185 867	5 774 768
Sum opptjent egenkapital		6 185 867	5 774 768
Sum egenkapital		7 385 867	6 974 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 776	310 513
Annen kortsiktig gjeld		86 717	88 726
Sum kortsiktig gjeld		102 493	399 238
Sum gjeld		102 493	399 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 488 360	7 374 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620915

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 304 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 304 838
AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 197 500	1 936 530
Annen driftsinntekt		494 763	3 388 059
Sum inntekter		2 692 263	5 324 589
Kostnader			
Lønnskostnad		313 414	318 412
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 048	
Annen driftskostnad		2 058 950	2 459 039
Sum kostnader		2 417 412	2 777 451
Driftsresultat		274 851	2 547 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		136 248	91 340
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad			6 995
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		136 248	84 345
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		411 099	2 631 482
Totalresultat		411 099	2 631 482
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		411 099	2 631 482
Sum overføringer og disponeringer		411 099	2 631 482



Organisasjonsnr: 921 304 838
AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Sum varige driftsmidler		2 218 752	2 263 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2 218 752	2 263 800
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		47 429	102 503
Andre fordringer			
Sum fordringer		2 071 142	3 124 058
		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 151 037	1 883 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 151 037	1 883 645
Sum omløpsmidler		5 269 608	5 110 206
SUM EIENDELER		7 488 360	7 374 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6 185 867	5 774 768
Sum opptjent egenkapital	6 185 867	5 774 768
Sum egenkapital	7 385 867	6 974 768
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 776	310 513
Annen kortsiktig gjeld	86 717	88 726
Sum kortsiktig gjeld	102 493	399 238
Sum gjeld	102 493	399 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 488 360	7 374 006



Organisasjonsnr: 921 304 838
AS ERLING SKJALGSSØNSGATE 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44195.00	102108.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33285.00	29363.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112070.00	121070.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	189550.00	252541.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser er styrehonorar og honorar ekstra innsats

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

AS Erling Skjalgssøns gate 23

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader	2	2 197 500	2 197 488	1 936 530
Andre inntekter	3	494 763	492 368	3 388 059
Sum driftsinntekter		2 692 263	2 689 856	5 324 589
Styrehonorar		100 000	100 000	100 000
Andre personalkostnader	4	213 414	156 411	218 412
Avskrivninger		45 048	0	0
Kommunale avgifter		786 474	786 209	665 076
Vedlikehold	5	260 031	617 000	727 114
Kollektiv avtale TV/bredbånd		278 704	278 703	254 239
Driftskostnader	6	87 223	67 500	68 984
Honorarer	7	143 428	201 218	271 110
Forsikring		482 507	482 507	459 775
Andre kostnader	8	20 583	14 000	12 741
Sum driftskostnader		2 417 412	2 703 548	2 777 451
Driftsresultat		274 851	-13 692	2 547 138
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	9	136 248	84 400	91 340
Finanskostnader	10	0	0	6 995
Netto finansresultat		136 248	84 400	84 345
Årets resultat		411 099	70 708	2 631 482
Overføringer				
Overført annen egenkapital	14	411 099	0	2 631 482
Sum overføringer		411 099	0	2 631 482



Balanse

AS Erling Skjalgssøns gate 23

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler		1 636 404	1 669 800
Varige driftsmidler		582 348	594 000
Sum anleggsmidler	11	2 218 752	2 263 800
Omløpsmidler			
Kundefordringer		47 429	102 503
Forskuddsbet. kostnader		70 754	66 442
Andre fordringer	12	2 000 388	3 057 616
Bankinnskudd mv.	13	3 151 037	1 883 645
Sum omløpsmidler		5 269 608	5 110 206
Sum eiendeler		7 488 360	7 374 006
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 200 000	1 200 000
Annen egenkapital		6 185 867	5 774 768
Sum egenkapital	14	7 385 867	6 974 768
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		73 701	63 086
Leverandørgjeld		15 776	310 513
Påløpte kostnader		12 648	19 105
Annen kortsiktig gjeld		368	6 535
Sum kortsiktig gjeld		102 493	399 238
Sum gjeld		102 493	399 238
Sum egenkapital og gjeld		7 488 360	7 374 006

OSLO, 31.12.2024 /
Styret AS Erling Skjalgssøns gate 23

Ragnhild Adelheid Lothe
Styrets leder

Bård Johan Tobiasson
Styremedlem

Sophie Elisabeth Lorch-Falch
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Prinsippendring

Selskapets varige driftsmidler er tidligere ikke blitt avskrevet. Fra 01.01.2024 vil man avskrive eiendeler som ligger boligaksjeselskapets balanse.

Note 2 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Husleie boliger	1 933 008	1 933 008	1 703 466
Husleie næring	203 748	203 736	179 568
Gusleie garasje	60 744	60 744	53 496
Sum	2 197 500	2 197 488	1 936 530

Note 3 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Heiskostnader	215 172	215 000	170 280
Kabel-TV	249 142	249 244	165 120
Bredbånd	23 220	23 124	92 364
Andre inntekter	0	0	491
Rettsforlik med Bonum*	0	0	2 955 550
Bruttoinntekt elbillading	7 229	5 000	4 254
Sum	494 763	492 368	3 388 059

*Styret inngikk et rettsforlik med Bonum på kr 3 050 000 i desember 2023 og dette ble inntektsført mot kontoen "Rettsforlik Bonum".

Gamle krav og avsetninger tilknyttet Bonum, som stod i boligaksjeselskapets balanse ved inngangen av året 2023 ble kostnadsført mot samme konto. Dette utgjorde netto kr 94 450

Rettsforlik med Bonum kr 3 050 000
Forlikt krav som er kostnadsført kr 94 450



Note 4 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Lønn til ansatte	147 441	118 920	155 188
Feriepenger	0	4 503	1 214
Fri Bolig	188 160	188 160	188 160
Motpost fri bolig	-188 160	-188 160	-188 160
Arbeidsgiveravgift	62 223	32 353	62 512
Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	635	171
Lønnsrefusjon fra NAV	0	0	-673
Andre sosiale kostnader**	3 750	0	0
Sum	213 414	156 411	218 412

*Selskapet har en ansatt vaktmester som utfører arbeid tilsvarende ca 30% av et årsverk. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

**Andre sosiale kostnader gjelder avslutningsgave til avtroppende styreleder.

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold utearealer	43 078	50 000	330 720
Vedlikehold bygning	60 788	300 000	54 566
Vedlikehold og drift heis	136 275	220 000	290 747
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	3 553	5 000	12 881
Vedlikehold VVS	14 899	5 000	1 940
Vedlikehold elektro	0	2 000	0
Brannvarslingsanlegg	1 438	35 000	36 260
Sum	260 031	617 000	727 114

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	69 200	60 000	62 025
Renhold	0	1 000	0
Annen renovasjon	6 198	4 000	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	289	0	0
Internkontroll-HMS system	5 500	0	5 400
Dugnad	6 036	0	711
Data- Og Kontorutstyr	0	1 500	0
Porto	0	1 000	848
Sum	87 223	67 500	68 984



Note 7 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	14 163	15 000	14 806
Forretningsførsel	80 176	80 171	76 353
Ekstra forretningsførsel	3 975	2 500	6 500
Andel systemkostnader	975	0	0
Beboerportal	3 546	3 547	3 378
Honorar juridisk bistand	40 594	100 000	146 755
Honorar teknisk forvaltning	0	0	5 350
Teknisk konsulent	0	0	17 969
Sum	143 429	201 218	271 111

Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	3 100	3 000	2 900
Styre- og årsmøter	3 500	3 500	3 000
Ørediff Mva Oppgaver	0	0	0
Bankomkostninger	7 206	5 000	4 626
EHF-fakturagebyr	24	0	0
Diverse kostnader	6 756	2 500	2 240
Øreavrunding	-3	0	-24
Sum	20 583	14 000	12 742

Note 9 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	6 386	0	3 840
Bankrenter	78 945	34 400	40 810
Andre finansinntekter*	50 917	50 000	46 690
Sum	136 248	84 400	91 340

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.

Note 10 Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renter leverandører	0	0	6 995
Sum	0	0	6 995



Note 11 Anleggsmidler

	Vaktmester-		
	Bygninger	leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 669 800	594 000	2 263 800
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	33 396	11 652	45 048
Anskaffelseskost 31.12	1 636 404	582 348	2 218 752
Akkum avskrivn. 01.01	-	-	-
Årets avskrivninger	33 396	11 652	45 048
Akkum. avskrivn. 31.12	33 396	11 652	45 048
Bokført verdi 31.12	1 636 404	582 348	2 218 752

Bygninger og vaktmesterleiligheten avskrives lineært over 50 år fra 2024 - se note 1.

Note 12 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	2 000 388	3 057 616
Sum	2 000 388	3 057 616

Andre fordringer består hovedsaklig av rettsforlik med Bonum. I løpet av 2024 har Bonum innbetalt kr 1 050 000, som er i tråd med det de skal betale for 2024. Gjenstående sum av rettsforliket som Bonum skal betale er kr 2 000 000.

Øvrig del av andre fordringer på kr 388 gjelder kreditnota for strøm tilknyttet billadere for desember 2024

Note 13 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Boligbanken 9666.01.43928	892 364	753 240
9666.01.52781 (31+)	2 243 558	1 115 291
9666.01.48199 skatt	15 114	15 114
Sum	3 151 037	1 883 645



Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Saldo 01.01	1 200 000	5 774 768	6 974 768
Årets resultat	0	411 099	411 099
Egenkapital 31.12.	1 200 000	6 185 867	7 385 867

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer, pålydende kr 3 000, totalt kr 1 200 000.

Leilighet nr	Aksje nr.	Eierandel antall	Eierandel beløp
A201	1-6	6	18 000
A202	216-222	7	21 000
A301	7-12	6	18 000
A302	139-145	7	21 000
A401	13-18	6	18 000
A402	146-152	7	21 000
A501	19-24	6	18 000
A502	153-159	7	21 000
A601	340-354	15	45 000
B201	133-138	6	18 000
B202	223-237	15	45 000
B301	25-30	6	18 000
B302	238-252	15	45 000
B401	31-36	6	18 000
B402	253-267	15	45 000
B501	37-42	6	18 000
B502	268-282	15	45 000
B601	355-370	16	48 000
C201	43-48	6	18 000
C202	160-166	7	21 000
C301	49-54	6	18 000
C302	167-173	7	21 000
C401	55-60	6	18 000
C402	174-180	7	21 000
C501	61-66	6	18 000
C502	181-187	7	21 000
C601	371-381	11	33 000
D201	337-339	3	9 000
D202	188-194	7	21 000
D301	67-72	6	18 000
D302	195-201	7	21 000
D401	73-78	6	18 000
D402	202-208	7	21 000
D501	79-84	6	18 000
D502	209-215	7	21 000
D601	382-390	9	27 000
E201	91-96	6	18 000
E202	85-90	6	18 000
E301	103-108	6	18 000
E302	97-102	6	18 000
E401	115-120	6	18 000
E402	109-114	6	18 000
E501	121-132	12	36 000
E601	391-400	10	30 000
U101	308-311	4	12 000
U102	283-300	18	54 000
U103	301-307	7	21 000
U104	316-319	4	12 000
U105	328-332	5	15 000
U106	320-323	4	12 000
U107	312-315	4	12 000
U108	333-336	4	12 000
U109	324-327	4	12 000
		400	1 200 000



Note 15 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	4 710 968
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	411 099
Tilbakeføring av avskrivninger	45 048
C. Disponible midler 31.12	5 167 115
Årets endring i disponible midler	456 147
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	5 269 608
- Kortsiktig gjeld	102 493
= Disponible midler 31.12	5 167 115

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i AS Erling Skjalgssøns gate 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Erling Skjalgssøns gate 23.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y3CP7-PWT6W-TMJD5-SBJSU-EG6DD-D2F1G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-29 08:30:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y3CP7-PWT6W-TMJD5-SBJ5U-EG6DD-DJFTG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre 16 valideringsverktøy for digitale signaturer.