



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 070 078  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN  
Forretningsadresse: c/o Admento AS  
Nyvegen 33  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 600	
Annen driftsinntekt		1 541 362	1 483 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 566 962</b>	<b>1 483 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	72 625	57 838
Avskrivning på varige driftsmidler	4	43 448	43 448
Annen driftskostnad	1,2,3	961 902	804 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 975</b>	<b>905 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 987</b>	<b>577 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 954	11 800
Annen finansinntekt		268	270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 222</b>	<b>12 070</b>
Annen rentekostnad		130 346	181 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 346</b>	<b>181 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 124</b>	<b>-169 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 863</b>	<b>408 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 863</b>	<b>408 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 863</b>	<b>408 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 863</b>	<b>408 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	366 863	408 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 863</b>	<b>408 402</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	22 867 679	22 907 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	1 800	5 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 869 479</b>	<b>22 912 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 869 479</b>	<b>22 912 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 300	2 500
Andre kortsiktige fordringer	5	62 049	57 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 349</b>	<b>59 855</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	1 187 215	1 193 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 187 215</b>	<b>1 193 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 252 564</b>	<b>1 253 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 122 044</b>	<b>24 166 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		7 496 268	7 129 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 496 268</b>	<b>7 129 405</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 499 468</b>	<b>7 132 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 868 501	5 314 926
Borettsinnskudd	8,9	11 630 000	11 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 498 501</b>	<b>16 944 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 498 501</b>	<b>16 944 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	66 368	32 555
Skyldig offentlige avgifter	5	1 309	2 052
Annen kortsiktig gjeld	5	56 398	54 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 075</b>	<b>89 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 622 576</b>	<b>17 034 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 122 044</b>	<b>24 166 701</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 337177

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 941 070 078  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN  
Forretningsadresse: c/o Admento AS  
Nyvegen 33  
7340 OPPDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Sæther Landløpet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 941 070 078  
OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 600	
Annen driftsinntekt		1 541 362	1 483 174
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 566 962</b>	<b>1 483 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	72 625	57 838
Avskrivning på varige driftsmidler	4	43 448	43 448
Annen driftskostnad	1, 2, 3	961 902	804 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 077 975</b>	<b>905 414</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>488 987</b>	<b>577 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 954	11 800
Annen finansinntekt		268	270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 222</b>	<b>12 070</b>
Annen rentekostnad		130 346	181 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 346</b>	<b>181 428</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-122 124</b>	<b>-169 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>366 863</b>	<b>408 402</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>366 863</b>	<b>408 402</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>366 863</b>	<b>408 402</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>366 863</b>	<b>408 402</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	366 863	408 402
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>366 863</b>	<b>408 402</b>



Organisasjonsnr: 941 070 078  
OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	22 867 679	22 907 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	1 800	5 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 869 479</b>	<b>22 912 928</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 869 479</b>	<b>22 912 928</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	3 300	2 500
Andre kortsiktige fordringer	5	62 049	57 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 349</b>	<b>59 855</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5,6	1 187 215	1 193 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 187 215</b>	<b>1 193 918</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 252 564</b>	<b>1 253 773</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 122 044</b>	<b>24 166 701</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 496 268	7 129 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 496 268</b>	<b>7 129 405</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 499 468</b>	<b>7 132 605</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	4 868 501	5 314 926
Borettsinnskudd	8,9	11 630 000	11 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 498 501</b>	<b>16 944 926</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 498 501</b>	<b>16 944 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	66 368	32 555
Skyldig offentlige avgifter	5	1 309	2 052
Annen kortsiktig gjeld	5	56 398	54 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 075</b>	<b>89 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 622 576</b>	<b>17 034 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 122 044</b>	<b>24 166 701</b>



Organisasjonsnr: 941 070 078  
OPPDAL BORETTSLAG II MUSEUMSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Oppdal Borettslag II, Museumshagen**

**Organisasjonsnr. 941070078**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)





Oppdal Borettslag II, Museumshagen

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 600	0
Annen driftsinntekt		1 541 362	1 483 174
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 566 962</b>	<b>1 483 174</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	72 625	57 838
Avskrivning på varige driftsmidler	4	43 448	43 448
Annen driftskostnad	1,2,3	961 902	804 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 077 975</b>	<b>905 414</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>488 987</b>	<b>577 760</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 954	11 800
Annen finansinntekt		268	270
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 222</b>	<b>12 070</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		130 346	181 428
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130 346</b>	<b>181 428</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(122 124)</b>	<b>(169 358)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>366 863</b>	<b>408 402</b>
# Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>366 863</b>	<b>408 402</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>366 863</b>	<b>408 402</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	366 863	408 402
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>366 863</b>	<b>408 402</b>



Oppdal Borettslag II, Museumshagen

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	22 867 679	22 907 528
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	1 800	5 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 869 479</b>	<b>22 912 928</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>22 869 479</b>	<b>22 912 928</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	3 300	2 500
Andre kortsiktige fordringer	5	62 049	57 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 349</b>	<b>59 855</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,6	1 187 215	1 193 918
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 252 564</b>	<b>1 253 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 122 044</b>	<b>24 166 701</b>



Oppdal Borettslag II, Museumshagen

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 496 268	7 129 405
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 496 268</b>	<b>7 129 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 499 468</b>	<b>7 132 605</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	4 868 501	5 314 926
Borettsinnskudd	8,9	11 630 000	11 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 498 501</b>	<b>16 944 926</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 498 501</b>	<b>16 944 926</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	66 368	32 555
Skyldig offentlige avgifter	5	1 309	2 052
Annen kortsiktig gjeld	5	56 398	54 563
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>124 075</b>	<b>89 170</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 622 576</b>	<b>17 034 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 122 044</b>	<b>24 166 701</b>

Oppdal, 11. mai 2021

Øystein Slettom  
Styrets leder

Sissel Killingberg  
Styremedlem

Kjersti Ruud  
Styremedlem

Heidi Sæther Landløpet  
Forretningsfører



Oppdal Borettslag II, Museumshagen

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Inntekter til fellesskapet er regnskapsført etter opptjeningsprinsippet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Oppdal Borettslag II, Museumshagen

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0,2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	67 272	52 468
Arbeidsgiveravgift	3 069	3 358
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 284	2 012
<b>Totalt</b>	<b>72 625</b>	<b>57 838</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	12 000
Utbetaling i 2020 gjelder for 2019 og 2020, dvs. kr 6000 pr. år.	
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	11 875
Samlet honorar til revisor	11 875

Det er ingen krav til obligatorisk tjenestepensjon da stillingen er sporadisk og under 20%.

### Note 2 - Vedlikeholdskostnader bygg og anlegg

Annen driftskostnad:

Vedlikehold bygg/anlegg:

Vedl. bygg SHR Bygg	kr	146 746	01.01.20
Drygolin	kr	1 608	04.06.20
Varer Felleskjøpet	kr	372	31.08.20
Varer Comforbutikken	kr	9 266	09.09.20
Varer Nyvold Inst. AS	kr	827	23.09.20
Varer E. A. Smith AS	kr	1 894	25.09.20
Varer Urd etc	kr	2 190	18.11.20
Varer rørlegger	kr	7 024	18.11.20
Repr. Toalett	kr	634	07.12.20
Urd Klima Oppdal AS	kr	1 069	08.12.20
Sum vedlikehold bygg/anlegg	kr	171 630	

### Note 3 - Kostnader Regnskap

Godtgjørelse til forretningsfører kr 79 659.

### Note 4 - Anskaffelseskost anleggsmidler

Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
---	---------------------------------------	-----

Noter for Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Organisasjonsnr. 941070078



## Oppdal Borettslag II, Museumshagen

### Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	478 181	18 000	496 181
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	478 181	18 000	496 181
Akk. av/nedskr. pr 1/1	215 846	12 600	228 446
+ Ordinære avskrivninger	39 848	3 600	43 448
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	255 694	16 200	271 894
Balanseført verdi pr 31/12	222 487	1 800	224 287
Prosentsats for ord.avskr	8-8	20-20	

Anskaffelsesår på eiendommen(ferdigstillet): 1989 og 1990

Boligeiendommen vedlikeholdes kontinuerlig. Vedlikeholdet oppveier verdiforringelse av eiendomsmassen.

#### Note 5 - Disponible midler

Disponible midler pr. 31.12.2019	kr 1 164 602
Endring i disponible midler:	
Årets resultat + kr 366 863	
Fradrag	
avskrivning asfaltering + kr 43 448	
Fradrag for avdrag	
på langsiktige lån - <u>kr 446 425</u>	
Årets endring i	
Disponible midler	- kr 36 114
Disponible midler pr. 31.12.2020	<u>kr 1 128 488</u>

#### Note 6 - Bankinnskudd og øremerkede midler

Bankinnskudd:

Bankinnskudd til sammen kr 1 187 215  
Av dette er et bankinnskudd øremerket til spesielle kostnader vedrørende bygg og anlegg med kr 727 085  
Skattetrekkskonto kr 1 148

#### Note 7 - Egenkapital

Innskutt egenkapital:

Noter for Oppdal Borettslag II, Museumshagen

Organisasjonsnr. 941070078





Oppdal Borettslag II, Museumshagen

## Noter 2020

### Note 9 - Pantstillelser

Pantstillelser:

Bokført gjeld til kredittinstitusjoner sikret ved pant kr 4 868 501

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld kr 22 869 479

Bokført total langsiktig gjeld sikret ved pant: kr 16 498 501



BDO AS  
Tverradkomsten 23  
7300 Orkanger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oppdal Borettslag li Museumshagen

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Oppdal Borettslag li Museumshagen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Orkanger, 25 mai 2021

BDO AS

Erik Horghagen  
registrert revisor