



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 433 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYMARK EIENDOM AKSDAL AS  
Forretningsadresse: Førlandsvegen 381  
5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birge Nymark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		920 993	879 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>920 993</b>	<b>879 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	62 000	31 000
Annen driftskostnad	1	364 505	197 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>426 505</b>	<b>228 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 489</b>	<b>650 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320</b>	<b>601</b>
Annen rentekostnad		390	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-70</b>	<b>601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>494 419</b>	<b>651 083</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	102 081	143 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>392 338</b>	<b>507 105</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>392 338</b>	<b>507 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>392 338</b>	<b>507 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>392 338</b>	<b>507 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		800 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-407 662	-492 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>392 338</b>	<b>507 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 180 000	1 242 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 180 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 180 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 866	106 547
Andre fordringer			306 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 866</b>	<b>413 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		504 905	805 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>504 905</b>	<b>805 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 772</b>	<b>1 218 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 752 772</b>	<b>2 460 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	443 023	443 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>443 023</b>	<b>443 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital		4 187	411 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 187</b>	<b>411 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>447 210</b>	<b>854 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	256 432	282 348
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 432</b>	<b>282 348</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>256 432</b>	<b>282 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	127 997	163 694
Skyldige offentlige avgifter		28 865	31 206
Utbytte		800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		92 268	128 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 130</b>	<b>1 323 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 305 562</b>	<b>1 606 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 752 772</b>	<b>2 460 914</b>



## Resultatregnskap

### Nymark Eiendom Aksdal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Leieinntekter		920 993	879 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>920 993</b>	<b>879 248</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	62 000	31 000
Annen driftskostnad	1	364 505	197 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>426 505</b>	<b>228 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 489</b>	<b>650 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		320	601
Annen rentekostnad		390	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-70</b>	<b>601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>494 419</b>	<b>651 083</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>3</b>	<b>102 081</b>	<b>143 978</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>392 338</b>	<b>507 105</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		392 338	-492 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>392 338</b>	<b>507 105</b>



## Balanse

### Nymark Eiendom Aksdal AS

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 180 000	1 242 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 180 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 180 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 866	106 547
Andre kortsiktige fordringer		0	306 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 866</b>	<b>413 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>504 905</b>	<b>805 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572 772</b>	<b>1 218 914</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 752 772</b>	<b>2 460 914</b>



## Balanse

## Nymark Eiendom Aksdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	443 023	443 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>443 023</b>	<b>443 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 187	411 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 187</b>	<b>411 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>447 210</b>	<b>854 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	256 432	282 348
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>256 432</b>	<b>282 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	127 997	163 694
Skyldig offentlige avgifter		28 865	31 206
Utbytte		800 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		92 268	128 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 049 130</b>	<b>1 323 694</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 305 562</b>	<b>1 606 042</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 752 772</b>	<b>2 460 914</b>

Aksdal, den 19/06 2019  
Styret i Nymark Eiendom Aksdal AS

  
Birge Nymark  
styreleder/daglig leder



## Nymark Eiendom Aksdal AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 6 500 inkl. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 300 inkl. mva



## Nymark Eiendom Aksdal AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nymark Eiendom Aksdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	443 023	1,00	443 023
<b>Sum</b>	<b>443 023</b>		<b>443 023</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nymark Holding AS	443 023	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>443 023</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Birge Nymark	Daglig leder	443 023

#### Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 997	163 694
Endring i utsatt skatt	-25 916	-19 716
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 081</b>	<b>143 978</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	494 419	651 083
Permanente forskjeller	90	-25
Endring i midlertidige forskjeller	62 000	31 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>556 509</b>	<b>682 058</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 997	163 694
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>127 997</b>	<b>163 694</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	1 165 600	1 227 600	62 000
<b>Sum</b>	<b>1 165 600</b>	<b>1 227 600</b>	<b>62 000</b>

<b>Utsatt skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>256 432</b>	<b>282 348</b>	<b>25 916</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------



## Nymark Eiendom Aksdal AS

### Noter til regnskapet 2018

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 550 586	1 550 586
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>1 550 586</b>	<b>1 550 586</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	339 586	339 586
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>1 211 000</b>	<b>1 211 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	31 000	31 000
Økonomisk levetid	50 år	

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2018	443 023	411 849	854 872
Årets resultat		392 338	392 338
<b>Pr. 31.12.2018</b>	<b>443 023</b>	<b>804 187</b>	<b>1 247 210</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nymark Eiendom Aksdal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Nymark Eiendom Aksdal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 392 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NWE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Nymark Eiendom Aksdal AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, den 25. juni 2019  
Deloitte AS

**Else Holst-Larsen**  
statsautorisert revisor