



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 520 001  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RISING III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Rølvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		751 008	692 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 008</b>	<b>692 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	8 558	8 558
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	406 193	408 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 751</b>	<b>417 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 257</b>	<b>274 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 237	9 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 237</b>	<b>9 746</b>
Annen rentekostnad	7	45 593	64 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 593</b>	<b>64 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 357</b>	<b>-54 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 901</b>	<b>220 356</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 901</b>	<b>220 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 900</b>	<b>220 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 900	220 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 900</b>	<b>220 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	2 477 158	2 477 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 477 158</b>	<b>2 477 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 477 159</b>	<b>2 477 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 835	0
Andre fordringer	8	111 589	101 858
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 424</b>	<b>101 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		774 931	681 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>774 931</b>	<b>681 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>890 354</b>	<b>783 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 367 513</b>	<b>3 260 874</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	714 234	419 334
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>714 234</b>	<b>419 334</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>714 234</b>	<b>419 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	2 474 025	2 677 282
Øvrig langsiktig gjeld	12	62 400	62 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 536 425</b>	<b>2 739 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 536 425</b>	<b>2 739 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		112 734	101 858
Annen kortsiktig gjeld		4 120	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 854</b>	<b>101 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 653 279</b>	<b>2 841 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 367 513</b>	<b>3 260 874</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 644037

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 520 001  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RISING III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Rølvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 948 520 001  
RISING III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		751 008	692 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>751 008</b>	<b>692 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	8 558	8 558
Annen driftskostnad	2,5,6,10	406 193	408 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 751</b>	<b>417 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 257</b>	<b>274 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 237	9 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 237</b>	<b>9 746</b>
Annen rentekostnad	7	45 593	64 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 593</b>	<b>64 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 357</b>	<b>-54 567</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 901</b>	<b>220 356</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 900</b>	<b>220 357</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		294 900	220 357
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 900</b>	<b>220 357</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 536 425</b>	<b>2 739 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	112 734	101 858
Annen kortsiktig gjeld	4 120	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>116 854</b>	<b>101 858</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 653 279</b>	<b>2 841 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 367 513</b>	<b>3 260 874</b>



Organisasjonsnr: 948 520 001  
RISING III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Rising III borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		489 984	435 840	490 000	529 300
Dekning kapitalkostnader renter		87 840	84 096	87 900	52 300
Dekning kapitalkostnader avdrag		173 184	172 224	173 200	188 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>751 008</b>	<b>692 160</b>	<b>751 100</b>	<b>770 300</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	4 315	4 164	4 300	5 300
Styreonorar	3	7 500	7 500	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		63 256	58 175	60 500	64 500
Andre forvaltningstjenester		1 668	2 470	1 500	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag		4 000	4 000	4 000	4 000
Lønnskostnader	4	1 058	1 058	1 058	1 058
Vedlikehold	5, 10	2 706	20 687	50 000	60 000
Containerleie		0	0	0	5 000
Kabel-tv		60 605	57 405	59 700	63 000
Forsikring		44 453	40 411	42 000	46 200
Kommunale avgifter		192 293	187 904	195 400	200 000
Lys og varme fellesarealer		23 913	24 601	25 000	25 000
Andre driftsutgifter	6	8 984	8 862	17 000	17 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>414 751</b>	<b>417 236</b>	<b>467 958</b>	<b>500 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 257</b>	<b>274 924</b>	<b>283 143</b>	<b>270 243</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		4 237	9 746	1 653	1 653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 237</b>	<b>9 746</b>	<b>1 653</b>	<b>1 653</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	7	45 593	64 313	87 900	52 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 593</b>	<b>64 313</b>	<b>87 900</b>	<b>52 300</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-41 357</b>	<b>-54 567</b>	<b>-86 248</b>	<b>-50 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 900</b>	<b>220 357</b>	<b>196 895</b>	<b>219 595</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		294 900	220 357	196 895	219 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>294 900</b>	<b>220 357</b>	<b>196 895</b>	<b>219 595</b>

Rising III borettslag



## Balanse Rising III borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	12 400	12 400
Bygninger	10, 12	1 002 327	1 002 327
Aktiverte påkostninger	10, 12	1 462 431	1 462 431
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 477 159</b>	<b>2 477 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 835	0
Andre fordringer	8	105	0
Forskuddsbetalte kostnader		111 484	101 858
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		774 931	681 857
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>890 354</b>	<b>783 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 367 513</b>	<b>3 260 874</b>

Rising III borettslag



**Balanse Rising III borettslag desember 2020**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	1 600	1 600
Oppjent egenkapital	9	712 634	417 734
<b>Sum egenkapital</b>		<b>714 234</b>	<b>419 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	11, 12	899 102	987 025
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	1 574 923	1 690 257
Borettsinnskudd	12	62 400	62 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 536 425</b>	<b>2 739 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 120	0
Leverandørgjeld		112 734	101 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 854</b>	<b>101 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 653 279</b>	<b>2 841 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 367 513</b>	<b>3 260 874</b>

Skien 31.12.2020

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roar Rølvaag  
Leder

\_\_\_\_\_  
Signe Cecilie Funnemark  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Håkon Spirdalen  
Styremedlem

**Rising III borettslag**



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Tomt**

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	681 857	642 735
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	294 900	220 357
Nedbetaling av lån	-203 257	-181 235
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>91 643</b>	<b>39 122</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>773 500</b>	<b>681 857</b>
Omløpsmidler	890 354	783 715
Kortsiktig gjeld	-116 854	-101 858
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>773 500</b>	<b>681 857</b>



## Noter

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 315	4 164
<b>Sum</b>	<b>4 315</b>	<b>4 164</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	7 500	7 500
<b>Sum</b>	<b>7 500</b>	<b>7 500</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	1 058	1 058
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>1 058</b>	<b>1 058</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	1 990	18 919
6602 Drift/vedlikehold VVS	538	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	1 768
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	178	0
<b>Sum</b>	<b>2 706</b>	<b>20 687</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper under 15.000,-	0	2 483
6540 Utgiftsført inventar under 15.000,-	1 239	0
6800 Kontorrekvisita	1 552	479
7460 Premie husleiefond	563	924
7720 Generalforsamling	743	701
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 547	3 362
7790 Andre kostnader	1 341	913
<b>Sum</b>	<b>8 984</b>	<b>8 862</b>

Rising III borettslag



## Noter

### Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	30 364	47 089
8154 Rentekostnader, Husbanken	15 229	17 224
<b>Sum</b>	<b>45 593</b>	<b>64 313</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	105	0
<b>Sum</b>	<b>105</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	1 600	1 600
2075 Akkumulert resultat	712 634	417 734
<b>Sum</b>	<b>714 234</b>	<b>419 334</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen oppjent egenkapital.

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 002 327	1 462 431	12 400
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 002 327	1 462 431	12 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 002 327	1 462 431	12 400

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



## Noter

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark	Husbanken
Lånenummer:	26108544383	90178038604	11496301
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2006	2005
Rentesats:	1.44 %	1.44 %	0.798 %
Beregnet innfridd:	28.03.2024	28.06.2037	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	2 285 000	1 975 000
Lånesaldo 01.01:	113 543	1 576 714	987 025
Avdrag i perioden:	25 801	99 673	87 923
Opptak i perioden:	0	10 140	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>87 742</b>	<b>1 487 181</b>	<b>899 102</b>

Det fremkommer et låneopptak på kr. 10.140,- i noten. Dette er ikke et låneopptak, men gjelder for mye innbetalt avdrag 28.03.2020 som er tilbakebetalt 06.04.2020.

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 474 025	-2 677 282
Borettsinnskudd	-62 400	-62 400
<b>Sum</b>	<b>-2 536 425</b>	<b>-2 739 682</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	12 400	12 400
Bygninger/påkostninger	2 464 759	2 464 759
<b>Sum</b>	<b>2 477 159</b>	<b>2 477 159</b>



Resultat og balanse med noter for Rising III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rising III borettslag**

Styreleder	Roar Rølvaag (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Håkon Spirdalen (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Signe Cecilie Funnemark (sign.)	16.03.2021



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rising III borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rising III borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bård Erik Pedersen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G68CV-HQWZE-BE7KK-2B708-EXL-G0-UEDDQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-19 16:53:51Z



Penneo Dokumentnrøkke: GG8CV-HQWZE-BE7KK-2B708-EXL-G0-UEDDQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>