



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 181 560
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PORTNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nedre Ljøreggen 2 2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jorge Filipe Miranda Coelho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 379 571	2 456 784
Sum inntekter		3 379 571	2 456 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	393 113	321 286
Annen driftskostnad		1 513 849	1 138 924
Sum kostnader		1 906 962	1 460 210
Driftsresultat		1 472 610	996 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		241 265	197 466
Annen finanskostnad		1 503	0
Sum finanskostnader		242 768	197 466
Netto finans		-242 768	-197 466
Resultat før skattekostnad		1 229 841	799 108
Skattekostnad		270 896	175 804
Årsresultat		958 945	623 304
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		958 945	623 304
Sum overføringer og disponeringer		958 945	623 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 809 177	4 809 177
Sum varige driftsmidler		4 809 177	4 809 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 907 658	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 530 077	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 437 735	1 530 000
Sum anleggsmidler		9 246 912	6 339 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 532	709 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 532	709 706
Sum omløpsmidler		247 532	709 706
SUM EIENDELER		9 494 444	7 048 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 550 978	1 592 032
Sum opptjent egenkapital		2 550 978	1 592 032
Sum egenkapital		2 580 978	1 622 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 637 500	2 787 500
Langsiktig konserngjeld		3 349 900	1 999 900
Øvrig langsiktig gjeld		0	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 987 400	5 137 400
Sum langsiktig gjeld		5 987 400	5 137 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 000	19 859
Betalbar skatt		270 896	175 804
Skyldige offentlige avgifter		44 060	45 572
Kortsiktig konserngjeld		55 788	0
Annen kortsiktig gjeld		378 322	48 215
Sum kortsiktig gjeld		926 066	289 450
Sum gjeld		6 913 466	5 426 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 494 444	7 048 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514011

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 181 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORTNOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Ljøreggen 2
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorge Filipe Miranda Coelho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 181 560
PORTNOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 379 571	2 456 784
Sum inntekter		3 379 571	2 456 784
Kostnader			
Lønnskostnad	1	393 113	321 286
Annen driftskostnad		1 513 849	1 138 924
Sum kostnader		1 906 962	1 460 210
Driftsresultat		1 472 610	996 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		241 265	197 466
Annen finanskostnad		1 503	0
Sum finanskostnader		242 768	197 466
Netto finans		-242 768	-197 466
Resultat før skattekostnad		1 229 841	799 108
Skattekostnad		270 896	175 804
Årsresultat		958 945	623 304
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		958 945	623 304
Sum overføringer og disponeringer		958 945	623 304



Organisasjonsnr: 925 181 560
PORTNOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 809 177	4 809 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		2 907 658	30 000
Lån til foretak i samme konsern			
	2	1 530 077	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 437 735	1 530 000
Sum anleggsmidler		9 246 912	6 339 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		247 532	709 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 532	709 706
Sum omløpsmidler		247 532	709 706
SUM EIENDELER		9 494 444	7 048 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	2 550 978	1 592 032
Sum opptjent egenkapital		2 550 978	1 592 032
Sum egenkapital		2 580 978	1 622 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 637 500	2 787 500
Langsiktig konserngjeld		3 349 900	1 999 900
Øvrig langsiktig gjeld		0	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 987 400	5 137 400
Sum langsiktig gjeld		5 987 400	5 137 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 000	19 859
Betalbar skatt		270 896	175 804
Skyldige offentlige avgifter		44 060	45 572
Kortsiktig konserngjeld		55 788	0
Annen kortsiktig gjeld		378 322	48 215
Sum kortsiktig gjeld		926 066	289 450
Sum gjeld		6 913 466	5 426 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 494 444	7 048 883



Organisasjonsnr: 925 181 560
PORTNOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282544.00	273414.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89312.00	38551.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21257.00	9321.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	393113.00	321286.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note



2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1530077.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2787500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



PORTNOR EIENDOM AS
925 181 560

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 379 571	2 456 784
Sum driftsinntekter		3 379 571	2 456 784
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-393 113	-321 286
Annen driftskostnad		-1 513 849	-1 138 924
Sum driftskostnader		-1 906 962	-1 460 210
Driftsresultat		1 472 610	996 574
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-241 265	-197 466
Annen finanskostnad		-1 503	0
Sum finanskostnader		-242 768	-197 466
Netto finans		-242 768	-197 466
Resultat før skattekostnad		1 229 841	799 108
Skattekostnad		-270 896	-175 804
Årsresultat		958 945	623 304
Overføringer			
Annen egenkapital		958 945	623 304
Sum overføringer		958 945	623 304



PORTNOR EIENDOM AS
925 181 560

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 809 177	4 809 177
Sum varige driftsmidler		4 809 177	4 809 177
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 907 658	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 530 077	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 437 735	1 530 000
Sum anleggsmidler		9 246 912	6 339 177
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 532	709 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 532	709 706
Sum omløpsmidler		247 532	709 706
SUM EIENDELER		9 494 444	7 048 883



PORTNOR EIENDOM AS
925 181 560

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 550 978	1 592 032
Sum opptjent egenkapital		2 550 978	1 592 032
Sum egenkapital		2 580 978	1 622 032
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 637 500	2 787 500
Langsiktig konserngjeld		3 349 900	1 999 900
Øvrig langsiktig gjeld		0	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 987 400	5 137 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 000	19 859
Betalbar skatt		270 896	175 804
Skyldige offentlige avgifter		44 060	45 572
Kortsiktig konserngjeld		55 788	0
Annen kortsiktig gjeld		378 322	48 215
Sum kortsiktig gjeld		926 066	289 450
Sum gjeld		6 913 466	5 426 850
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 494 444	7 048 883

GJERDRUM, 26.05.2025

Jorge Filipe Miranda Coelho
styrets leder / daglig leder



PORTNOR EIENDOM AS
925 181 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



PORTNOR EIENDOM AS
925 181 560

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	282 544	273 414
Arbeidsgiveravgift	89 312	38 551
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	21 257	9 321
Sum	393 113	321 286

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 530 077
---	-----------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 592 032	1 622 032
Årsresultat	0	958 945	958 945
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 550 978	2 580 978

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GLOBAMAZING UNIPESOAL LDA	30 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 787 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.