



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 843 478
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLGA
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari-Ann Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 800	134 400
Sum inntekter		172 800	134 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 889	118 847
Sum kostnader		144 889	118 847
Driftsresultat		27 911	15 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 449	2 178
Sum finanskostnader		1 881	2 990
Netto finans		-569	812
Ordinært resultat før skattekostnad		27 911	15 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 911	15 553
Årsresultat	1	28 480	14 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 200
Andre fordringer		20 586	17 946
Sum fordringer		20 586	19 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 576	86 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 576	86 704
Sum omløpsmidler		104 162	105 850
SUM EIENDELER		104 162	105 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	104 162	75 682
Sum opptjent egenkapital		104 162	75 682
Sum egenkapital	1	104 162	75 682
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 168
Sum kortsiktig gjeld		0	30 168
Sum gjeld		0	30 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 162	105 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406525

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 843 478
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLGA
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari-Ann Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 989 843 478
SAMEIET OLGA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 800	134 400
Sum inntekter		172 800	134 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		144 889	118 847
Sum kostnader		144 889	118 847
Driftsresultat		27 911	15 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 449	2 178
Sum finanskostnader		1 881	2 990
Netto finans		-569	812
Ordinært resultat før skattekostnad		27 911	15 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 911	15 553
Årsresultat	1	28 480	14 741



Organisasjonsnr: 989 843 478
SAMEIET OLGA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 200
Andre fordringer		20 586	17 946
Sum fordringer		20 586	19 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 576	86 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 576	86 704
Sum omløpsmidler		104 162	105 850
SUM EIENDELER		104 162	105 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	104 162	75 682
Sum opptjent egenkapital		104 162	75 682
Sum egenkapital	1	104 162	75 682
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 168
Sum kortsiktig gjeld		0	30 168
Sum gjeld		0	30 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 162	105 850



Organisasjonsnr: 989 843 478
SAMEIET OLGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNSKAPSFØRERUTTALELSEN

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelse av årsregnskapet for Sameiet Olga ved styret i sameiet.

Vi har bistått med utarbeidelse av årsregnskapet. Årsregnskapet består av resultat, balanse og disponible midler. Som det fremgår av regnskapet er årsresultatet på kr. 28 480,-. Disponible midler viser kr. 104 162,-.

Det er styret og daglig leder/styrets leder i foretaket som har ansvaret for at årsregnskapet er i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge. Vårt oppdrag er utført under forutsetning at all nødvendig informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsskikk. Dette innebærer at vi har:

- Utført bokføring i henhold til bokføringsloven med forskrifter og god regnskapsskikk, herunder påsett at dokumentasjonens form og innhold tilfredsstillende dokumentasjonskravene og sørget for kontrollspor mellom dokumentasjon, bokføring og årsregnskap
- Tatt selvstendig stilling til bokføringskontoer, balanseføring kontra resultatføring, samt skatt- og avgiftsmessig behandling av transaksjoner og andre regnskapsmessige disposisjoner
- Tatt opp med foretaket svakheter ved foretakets interne rutiner der vi har kommet over slike
- Foretatt avstemninger for å sikre at regnskapsførte størrelser er i samsvar med underliggende dokumentasjon
- Basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- Bistått med utarbeidelse i årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge
- Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet. Denne uttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning.

Kongsberg, 15.04.24

Kongsberg Boligbyggelag

Kristine Helgerud

Økonomileder/Statsautorisert regnskapsfører



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		172 800	134 400	172 800	172 800
Sum inntekter		172 800	134 400	172 800	172 800
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		22 554	22 002	22 552	24 163
Andre tjenester		0	1 666	1 700	0
TV og evt. internett		63 216	59 376	58 000	66 600
Forsikring		59 119	35 893	57 000	62 670
Andre driftsutgifter		0	-90	5 000	5 000
Sum driftskostnader		144 889	118 847	144 252	158 433
Driftsresultat		27 911	15 553	28 548	14 367
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 449	2 178	1 500	1 500
Andre finanskostnader		1 881	2 990	2 800	2 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-569	812	1 300	1 300
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	1	28 480	14 741	27 248	13 067



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 200
Andre fordringer		20 586	17 946
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		83 576	86 704
Sum omløpsmidler		104 162	105 850
SUM EIENDELER		104 162	105 850



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		75 682	60 941
Årets resultat	1	28 480	14 741
Sum egenkapital	1	104 162	75 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 168
Sum kortsiktig gjeld		0	30 168
Sum gjeld		0	30 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 162	105 850

Kongsberg 30.04.24

KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Karl Erik Sem
Styreleder

Tom Ole Haukom
Styremedlem

Vivian Haugen
Styremedlem



Noter til regnskap 105 Sameiet Olga

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	75 682	53 966
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	28 480	14 741
B. Årets endringer i disponible midler	28 480	14 741
C. Disponible midler UB	104 162	75 682
Omløpsmidler	104 162	105 850
Kortsiktig gjeld	0	-30 168
Disponible midler	104 162	75 682



Noter til regnskap 105 Sameiet Olga

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olga.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Olga

Styreleder	Karl Erik Sem (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Vivian Haugen (sign.)	07.04.2024
Styremedlem	Tom Ole Haukom (sign.)	13.04.2024