



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 489 650  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRYGGEN BAKKLANDET  
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg gate 66  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Myrhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2014           | 2013           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Sum driftsinntekter                          |      | 362 356        | 307 296        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>362 356</b> | <b>307 296</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| sum driftskostnader                          |      | 293 571        | 275 337        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>293 571</b> | <b>275 337</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>68 785</b>  | <b>31 959</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Renteinntekter                               |      | 8 717          | 8 885          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>8 717</b>   | <b>8 885</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>8 717</b>   | <b>8 885</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>77 502</b>  | <b>40 844</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>77 502</b>  | <b>40 844</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>77 502</b>  | <b>40 844</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 5    | 77 503         | 40 845         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>77 503</b>  | <b>40 845</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2014           | 2013           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 0              | 1 222          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>0</b>       | <b>1 222</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>1 222</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Sum fordringer  |      | 203 193        | 207 177        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>203 193</b> | <b>207 177</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 4,6  | 388 542        | 281 866        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>388 542</b> | <b>281 866</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>591 735</b> | <b>489 043</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>591 735</b> | <b>490 265</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Andelskapital   | 5    | 76 200         | 76 200         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>76 200</b>  | <b>76 200</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Annen egenkapital   | 5    | 239 173        | 161 670        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>239 173</b> | <b>161 670</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2014</b>    | <b>2013</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>315 373</b> | <b>237 870</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 4,6         | 108 753        | 98 359         |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>108 753</b> | <b>98 359</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>108 753</b> | <b>98 359</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 167 609        | 154 035        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>167 609</b> | <b>154 035</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>276 362</b> | <b>252 394</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>591 735</b> | <b>490 264</b> |



# Årsregnskap

**Sameiet Bryggen Bakklandet**

2014



**Sameiet Bryggen Baklandet  
Resultatregnskap**

| Note | Inntekter og kostnader                        | Budsjett<br>2014      | Regnskap<br>2014      | Regnskap<br>2013      |
|------|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|      | Felleskostnader                               | 310 722               | 340 768               | 287 304               |
|      | Inntekter kommunikasjonspakke                 | <u>21 560</u>         | <u>21 588</u>         | <u>19 992</u>         |
|      | <b>Sum inntekter</b>                          | <b><u>332 282</u></b> | <b><u>362 356</u></b> | <b><u>307 296</u></b> |
| 3    | Avskrivning                                   | 1 222                 | 1 222                 | 3 660                 |
| 2    | Revisjonshonorar                              | 5 900                 | 5 750                 | 5 625                 |
|      | Forretningsførerhonorar                       | 23 400                | 23 441                | 22 424                |
|      | Kommunale avgifter, renovasjon                | 6 500                 | 0                     | 0                     |
|      | Administrasjon- og møteutgifter               | 1 000                 | 1 472                 | 326                   |
|      | Tekniske anlegg, garasjeanlegg                | 3 200                 | 0                     | 0                     |
|      | Vaktmestertjenester, vedlikehold grøntarealer | 10 000                | 0                     | 0                     |
|      | Vedlikehold/ drift                            | 11 000                | 20 233                | 12 957                |
|      | Diverse kostnader, kontingenter               | 2 200                 | 2 282                 | 2 190                 |
|      | Kommunikasjonspakke                           | 21 560                | 21 680                | 20 070                |
|      | Forsikring                                    | 237 300               | 206 756               | 194 970               |
| 6    | Avsetning framtidig vedlikehold               | 9 000                 | 10 394                | 10 182                |
|      | Purregeb./ renter inng.fakt/ øreavr.          | 0                     | 341                   | 2 932                 |
|      | <b>Sum felleskostnader</b>                    | <b><u>332 282</u></b> | <b><u>293 571</u></b> | <b><u>275 337</u></b> |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                    | <b><u>332 282</u></b> | <b><u>293 571</u></b> | <b><u>275 337</u></b> |
|      | <b>Driftsresultat</b>                         | <b>0</b>              | <b>68 785</b>         | <b>31 959</b>         |
|      | <b>Finansinntekter og -kostnader</b>          |                       |                       |                       |
|      | Renteinntekter                                | 0                     | 8 717                 | 8 885                 |
|      | <b>Finansresultat</b>                         | <b>0</b>              | <b>8 717</b>          | <b>8 885</b>          |
|      | <b>Resultat</b>                               | <b>0</b>              | <b>77 503</b>         | <b>40 845</b>         |
|      | <b>Overføringer</b>                           |                       |                       |                       |
| 5    | Avsatt til annen egenkapital                  | 0                     | 77 503                | 40 845                |
|      | <b>Sum overføringer</b>                       | <b><u>0</u></b>       | <b><u>77 503</u></b>  | <b><u>40 845</u></b>  |



**Sameiet Bryggen Baklandet**  
**Balanse pr 31. desember**

| Note | Elendeler   | Pr. 31.12.2014 | Pr. 31.12.2013 |
|------|---|----------------|----------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>  |                |                |
|      | Varige driftsmidler   |                |                |
| 3    | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 0              | 1 222          |
|      | <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 0              | 1 222          |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>                                    | 0              | 1 222          |
|      | <b>Omløpsmidler</b>   |                |                |
|      | Fordringer  |                |                |
|      | Restanser husleie   | 35 593         | 45 990         |
|      | Forskuddsbetalt til leverandører                            | 5 578          | 5 283          |
|      | Andre fordringer  | 162 023        | 155 924        |
|      | <b>Sum fordringer</b>                                       | 203 193        | 207 177        |
| 4,6  | Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 388 542        | 281 866        |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>                                     | 591 735        | 489 043        |
|      | <b>Sum eiendeler</b>  | 591 735        | 490 265        |
|      | <b>Note Egenkapital og gjeld</b>                            |                |                |
|      | <b>Egenkapital</b>  |                |                |
|      | Innskutt egenkapital  |                |                |
| 5    | Oppstartskapital  | 76 200         | 76 200         |
|      | <b>Sum Innskutt egenkapital</b>                             | 76 200         | 76 200         |
|      | Opptjent egenkapital  |                |                |
| 5    | Annen egenkapital   | 239 173        | 161 670        |
|      | <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             | 239 173        | 161 670        |
| 5    | <b>Sum egenkapital</b>                                      | 315 373        | 237 870        |
|      | <b>Gjeld</b>  |                |                |
|      | Avsetning for forpliktelser                                 |                |                |
| 4,6  | Andre avsetninger for forpliktelser                         | 108 753        | 98 359         |
|      | <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>                    | 108 753        | 98 359         |
|      | Kortsiktig gjeld  |                |                |
|      | Leverandørgjeld   | 162 018        | 152 748        |
|      | Forskuddsbetalte inntekter                                  | 5 591          | 1 287          |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                                 | 167 609        | 154 035        |
|      | <b>Sum gjeld</b>  | 276 362        | 252 395        |
|      | <b>Sum egenkapital og gjeld</b>                             | 591 735        | 490 265        |

Dato: 13/3/15

Synte Sørensen

Annelise O. Aar

**Kjeldsberg**  
Eiendomsforvaltning AS



## Sameiet Bryggen Bakklandet

### Noter til regnskapet 2014

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

##### Revisor

Godtgjørelse til Arne J Buvik AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2014 kr 5 750

#### Note 3 Varige driftsmidler

|                           | Driftsløsøre,<br>inventar,<br>verktøy o.l | Sum    |
|---------------------------|---|--------|
| Anskaffelseskost 01.01.   | 36 600                                    | 36 600 |
| Anskaffelseskost 31.12.   | 36 600                                    | 36 600 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 36 600                                    | 36 600 |
| Bokført verdi pr. 31.12.  | -   | -      |

Årets avskrivninger 1 222

Økonomisk levetid 10 år

Anleggsmidlet var ferdig avskrevet 01.04.2014



## Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 108 753

## Note 5 Egenkapital

|                               | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi |
|-------------------------------|--------|-----------------|---------------|
| Oppstartskapital              | 7      | 10 000          | 70 000        |
| Oppstartsinntekter            |        |                 | 6 200         |
| <b>Oppstartskapital 31.12</b> |        |                 | <b>76 200</b> |

Oppstartskapital: 10 andeler/ 10.000. Unntak: 3 næringseiendommer. Totalt: 70.000,-

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| EK 01.01        | 237 870        |
| Årets resultat  | 77 503         |
| <b>EK 31.12</b> | <b>315 373</b> |

## Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

|   | 2014           | 2013          |
|---|----------------|---------------|
| Avsetning til fremtidig vedlikehold 01.01 | 98 359         | 88 177        |
| Årets avsetning til vedlikehold           | 10 394         | 10 182        |
| <b>Avsetning til vedlikehold 31.12</b>    | <b>108 753</b> | <b>98 359</b> |

Sameiet har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.



## Sameiet Bryggen Bakklandet Årsberetning for 2014

Sameiet består av 10 eierseksjoner i Bakklandet 66, gnr 407, gnr 130 i Trondheim kommune.

Sameiets formål er å ivareta seksjonseierens interesser i bygget, samt å administrere oppgaver på fellesarealet.

Sameiet ble stiftet 23.08.2004.

### Styre

Styret har i perioden bestått av:

Leder: Håvard Ranum  
Styremedlemmer: Annelise Ofstad Aar  
Sigurd Gosse  
Synne Raacen

Revisor: Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

### Styremøter

Styret har i løpet av 2014 holdt 2 styremøter og 3 saker er behandlet.

### Ansatte

Sameiet har ingen ansatte.

### Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

### Likestilling

Sameiets styre består av 2 menn og 2 kvinner. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.



**Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2014 for Smeiet Bryggen Bakklundet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**Årsregnskap**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntektene kr. 362.356,-  
Årsresultatet kr. 77.503,-  
Totalkapitalen kr. 591.735,-

**Forslag til anvendelse av årets resultat:**

Sameiets overskudd, kr 77.503,- foreslås tillagt sameiets egenkapital.

Trondheim, 13.03. 2015

I styret for Smeiet Bryggen Bakklundet

Syren Seravunt Kassen

Harald Rasmussen

Annelise O. Harø

J. Lønn



## Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

*Arne J. Buvik AS*

Ansvarlig revisor:  
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik

Medlem:  
Den Norske Revisorforening

Til samsidemøtet i Sameiet Bryggen Baklandet

### REVISORS BERETNING.

#### Uttalelse om årsregnskapet.

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bryggen Baklandet, som består av balanse pr. 31.12.2014, resultatregnskap som viser et overskudd på kr. 77 503,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes mistligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Bryggen Baklandet per 31. desember 2014 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Uttalelse om øvrige forhold

##### Årsberetningen og disponering av overskudd

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift, samt forslaget til disponering av overskudd, er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### Registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon", mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, den 24. april 2015

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne J. Buvik  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim  
Postboks 8438  
7456 Trondheim

Telefon:  
73829950

E-mail: arne.buvik@revbuvik.no  
Hjemmeside: www.revbuvik.no

Bankgiro:  
4435.06.50862

Foretaksregisteret:  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet

*Arne J. Buvik AS*

Ansvarlig revisor:  
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik

Medlem:  
Den Norske Revisorforening

Sameiet Bryggen Bakklandet  
c/o Kjeldsberg Eiendomsforvaltning  
Postboks 8835  
7481 Trondheim


Trondheim, den 24. april 2015  
Vår ref: AJB

**REVISJONSBERETNING VEDRØRENDE ÅRSREGNSKAPET FOR 2014.**

Vedlagt oversendes vår revisjonsberetning vedrørende Sameiet Bryggen Bakklandet for regnskapsåret 2014.

Skulle noe være uklart i sakens anledning står vi gjerne til disposisjon.

Med vennlig hilsen  
Revisjonsfirmaet **Arne J. Buvik AS**

  
Arne J. Buvik  
Statsautorisert revisor

Adresse:  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim  
Postboks 8438  
7456 Trondheim

Telefon:  
73829950

Bankgiro:  
4435.06.50862

Foretaksregisteret :  
976038886MVA

E-mail: [arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
Hjemmeside: [www.revbuvik.no](http://www.revbuvik.no)



Protokoll fra ordinært sameiermøte for  
Sameiet Bryggen Bakklandet

Sted: "Den Gode nabo".  
Tid: 05.05.2015. Kl 18.00

**Sak 1 Konstituering:**  
Wenche Myrhaug ble valgt til møteleder og referent.  
Fremmøte ble registrert og 4 av sameiets 10 seksjoner var representert.  
Null med fullmakt.  
Møteleder og Synne Raaen ble valgt til å signere protokollen.  
Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent.

**Sak 2 Styrets årsberetning for 2014**  
Årsberetningen ble gjennomgått av møteleder

**Vedtak:**  
Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

**Sak 3 Årsregnskap for 2014**  
Årsregnskapet og revisjonsberetningen ble gjennomgått av møteleder.

**Vedtak:**  
Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

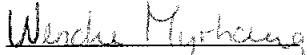
**Sak 4 Valg av styre og revisor**  
På valg:  
Styreleder: 1 år  
Styremedlem: 2 år


**Nytt styre består av:**

|              |              |           |
|--------------|--------------|-----------|
| Styreleder:  | Synne Raaen  | 2015-2016 |
| Styremedlem: | Marie Lothe  | 2015-2017 |
| Styremedlem: | Sigurd Gosse | 2014-2016 |

**Vedtak:**  
Kandidatene ble enstemmig valgt til vervene.

Revisjonsfirmaet Arne J Buvik as ble valgt som sameiets revisor.

  
Møteleder: Wenche Myrhaug

  
Synne Raaen



**Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2014 for Sameiet Bryggen Bakklandet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

**Årsregnskap**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyldestgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Driftsinntektene kr. 362.356,-  
Årsresultatet kr. 77.503,-  
Totalkapitalen kr 591.735,-

**Forslag til anvendelse av årets resultat:**

Sameiets overskudd, kr 77.503,- foreslås tillagt sameiets egenkapital.

Trondheim, 13.03. 2015

I styret for Sameiet Bryggen Bakklandet

Syren Soraunet Kaasen

Annelise O. Aarø

.....

.....