



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 634	596 700
Sum inntekter		608 634	596 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 400	34 622
Sum kostnader		50 400	34 622
Driftsresultat		558 234	562 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 527	
Annen finansinntekt		845	898
Sum finansinntekter		33 372	898
Netto finans		33 372	898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		591 606	562 976
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 153	123 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 453	439 121
Årsresultat		461 453	439 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	461 453	439 121
Sum overføringer og disponeringer		461 453	439 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	7 882 100	6 781 977
Fordringer			
Kundefordringer		152 160	
Andre fordringer		179 206	
Sum fordringer		331 366	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	31 478	706 769
Sum omløpsmidler		8 244 944	7 488 746
SUM EIENDELER		8 244 944	7 488 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	150 729	150 729
Overkurs	7	453 696	453 696
Annen innskutt egenkapital	7	6 247 417	6 247 417
Sum innskutt egenkapital		6 851 842	6 851 842
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 011 812	550 358
Sum opptjent egenkapital		1 011 812	550 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		7 863 654	7 402 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	215 519	85 366
Sum avsetninger for forpliktelser		215 519	85 366
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		215 519	85 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 613	662
Annen kortsiktig gjeld		152 158	518
Sum kortsiktig gjeld		165 771	1 180
Sum gjeld		381 290	86 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 244 944	7 488 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310778

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 616 230
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 925 616 230
GLYNITVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		608 634	596 700
Sum inntekter		608 634	596 700
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 400	34 622
Sum kostnader		50 400	34 622
Driftsresultat		558 234	562 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 527	
Annen finansinntekt		845	898
Sum finansinntekter		33 372	898
Netto finans		33 372	898
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 153	123 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		461 453	439 121
Årsresultat		461 453	439 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	461 453	439 121
Sum overføringer og disponeringer		461 453	439 121



Organisasjonsnr: 925 616 230
GLYNITVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	7 882 100	6 781 977
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		152 160	
-----------------	--	---------	--

Andre fordringer		179 206	
------------------	--	---------	--

Sum fordringer		331 366	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	31 478	706 769
--	---	--------	---------

Sum omløpsmidler		8 244 944	7 488 746
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 244 944	7 488 746
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	150 729	150 729
--------------	------	---------	---------

Overkurs	7	453 696	453 696
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	7	6 247 417	6 247 417
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 851 842	6 851 842
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 011 812	550 358
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 011 812	550 358
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		7 863 654	7 402 200
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	215 519	85 366
--------------	---	---------	--------

Sum avsetninger for forpliktelseser		215 519	85 366
--	--	---------	--------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		215 519	85 366
----------------------	--	---------	--------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 613	662
Annen kortsiktig gjeld	152 158	518
Sum kortsiktig gjeld	165 771	1 180
Sum gjeld	381 290	86 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 244 944	7 488 746



Organisasjonsnr: 925 616 230
GLYNITVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150729.00	1.00	150729.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iterativ Eiendom AS	150729.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150729.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13250.00	12750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12187.00	11750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25437.00	24500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Glynitveien 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glynitveien 28 AS som viser et overskudd på kr 461 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 14. februar 2023

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Glynitveien 28 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Glynitveien 28 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>608 634</u>	<u>596 700</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>50 400</u>	<u>34 622</u>
Driftsresultat		<u>558 234</u>	<u>562 078</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 527	0
Annen finansinntekt		<u>845</u>	<u>898</u>
Netto finansposter		<u>33 372</u>	<u>898</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>591 606</u>	<u>562 976</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>130 153</u>	<u>123 855</u>
Årsresultat		<u>461 453</u>	<u>439 121</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>461 453</u>	<u>439 121</u>



Glynitveien 28 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>7 882 100</u>	<u>6 781 977</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		152 160	0
Andre fordringer		<u>179 206</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>331 366</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>31 478</u>	<u>706 769</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 244 944</u>	<u>7 488 746</u>
Sum eiendeler		<u>8 244 944</u>	<u>7 488 746</u>



Glynitveien 28 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	150 729	150 729
Overkurs	7	453 696	453 696
Annen innskutt egenkapital	7	6 247 417	6 247 417
Sum innskutt egenkapital		<u>6 851 842</u>	<u>6 851 842</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 011 812	550 358
Sum opptjent egenkapital		<u>1 011 812</u>	<u>550 358</u>
Sum egenkapital		<u>7 863 654</u>	<u>7 402 200</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	215 519	85 366
Sum avsetning for forpliktelser		<u>215 519</u>	<u>85 366</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 613	662
Annen kortsiktig gjeld		152 158	518
Sum kortsiktig gjeld		<u>165 771</u>	<u>1 180</u>
Sum gjeld		<u>381 290</u>	<u>86 546</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 244 944</u>	<u>7 488 746</u>

31. desember 2022
Vinterbro, 14. februar 2023

Terje Lindstad
styreleder



Glynitveien 28 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022
Revisjon	13 250
Andre tjenester	12 187

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Glynitveien 28 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	130 153	123 855
Årets totale skattekostnad	<u>130 153</u>	<u>123 855</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	591 606	562 976
Alminnelig inntekt	591 606	562 976
Anvendt fremførbart underskudd	-591 606	-562 976
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varebeholdning	1 031 602	1 031 602
Sum	<u>1 031 602</u>	<u>1 031 602</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-51 973</u>	<u>-643 579</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>979 629</u>	<u>388 023</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	215 518	85 365

Note 4 - Varer

Varelager består av tomt som er under utførelse.

Follo Holding Invest AS har pant i eiendommen i forbindelse med selgerkreditt som er gitt til Glynitveien Utvikling AS for kjøp av aksjene i Glynitveien 28 AS.

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.22.



Glynitveien 28 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 729	1	150 729

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Iterativ Eiendom AS	150 729	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	150 729	453 696	6 247 417	550 358	7 402 200
Årsresultat	0	0	0	461 453	461 453
Egenkapital 31.12.	150 729	453 696	6 247 417	1 011 811	7 863 653



Elektronisk signatur

Signert av

Lindstad, Terje

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

14.02.2023 21.28.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.