



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 460 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Ravnanger
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Eliassen Ramsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		131 784	
Sum inntekter		131 784	
Kostnader			
Annen driftskostnad		267 489	414 460
Sum kostnader		267 489	414 460
Driftsresultat		-135 705	-414 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	325
Sum finansinntekter		583	325
Annen rentekostnad		214 229	157 188
Sum finanskostnader		214 229	157 188
Netto finans		-213 646	-156 863
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 351	-571 323
Skattekostnad på resultat	2	-76 857	-125 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 494	-445 632
Årsresultat		-272 494	-445 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 494	-445 632
Totalresultat		-272 494	-445 632
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-272 494	-445 632
Sum overføringer og disponeringer		-272 494	-445 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	590 212	513 355
Sum immaterielle eiendeler		590 212	513 355
Sum anleggsmidler		590 212	513 355
Omløpsmidler			
Varer			
Egne prosjekter	3, 4	14 652 047	13 660 526
Sum varer		14 652 047	13 660 526
Fordringer			
Kundefordringer			214 350
Andre kortsiktige fordringer	5	19 501	20 120
Sum fordringer		19 501	234 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 468	314 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 468	314 471
Sum omløpsmidler		14 834 016	14 209 466
SUM EIENDELER		15 424 228	14 722 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 649 732	10 922 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		10 649 732	10 922 226
Sum egenkapital		10 799 732	11 072 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 916 660	3 149 996
Sum annen langsiktig gjeld		2 916 660	3 149 996
Sum langsiktig gjeld		2 916 660	3 149 996
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		203 865	76 303
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 503 971	424 295
Sum kortsiktig gjeld		1 707 836	500 599
Sum gjeld		4 624 496	3 650 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 424 228	14 722 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414740

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 460 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Ravnanger
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Eliassen Ramsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 983 460 399
ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter eiendom		131 784	
Sum inntekter		131 784	
Kostnader			
Annen driftskostnad		267 489	414 460
Sum kostnader		267 489	414 460
Driftsresultat		-135 705	-414 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	325
Sum finansinntekter		583	325
Annen rentekostnad		214 229	157 188
Sum finanskostnader		214 229	157 188
Netto finans		-213 646	-156 863
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-349 351	-571 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		-272 494	-445 632
Årsresultat		-272 494	-445 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 494	-445 632
Totalresultat		-272 494	-445 632
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-272 494	-445 632
Sum overføringer og disponeringer		-272 494	-445 632



Organisasjonsnr: 983 460 399
ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 590 212 513 355

Sum immaterielle eiendeler 590 212 513 355

Sum anleggsmidler 590 212 513 355

Omløpsmidler

Varer

Egne prosjekter 3, 4 14 652 047 13 660 526

Sum varer 14 652 047 13 660 526

Fordringer

Kundefordringer 214 350

Andre kortsiktige

fordringer 5 19 501 20 120

Sum fordringer 19 501 234 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 162 468 314 471

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 162 468 314 471

Sum omløpsmidler 14 834 016 14 209 466

SUM EIENDELER 15 424 228 14 722 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 649 732 10 922 226

Sum opptjent egenkapital 10 649 732 10 922 226

Sum egenkapital 10 799 732 11 072 226

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 916 660	3 149 996
Sum annen langsiktig gjeld		2 916 660	3 149 996
Sum langsiktig gjeld		2 916 660	3 149 996
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		203 865	76 303
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 503 971	424 295
Sum kortsiktig gjeld		1 707 836	500 599
Sum gjeld		4 624 496	3 650 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 424 228	14 722 821



Organisasjonsnr: 983 460 399
ASKØY EIENDOM OG ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Organisasjonsnr: 983 460 399



Resultatregnskap

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter eiendom		131 784	0
Sum driftsinntekter		131 784	0
Annen driftskostnad		267 489	414 460
Sum driftskostnader		267 489	414 460
Driftsresultat		-135 705	-414 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	325
Annen rentekostnad		214 229	157 188
Resultat av finansposter		-213 646	-156 863
Resultat før skattekostnad		-349 351	-571 323
Skattekostnad på resultat	2	-76 857	-125 691
Årsresultat		-272 494	-445 632
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		272 494	445 632
Sum overføringer		-272 494	-445 632



Balanse

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	590 212	513 355
Sum immaterielle eiendeler		590 212	513 355
Sum anleggsmidler		590 212	513 355
Omløpsmidler			
Egne prosjekter	3, 4	14 652 047	13 660 526
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	214 350
Andre kortsiktige fordringer	5	19 501	20 120
Sum fordringer		19 501	234 470
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 468	314 471
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		162 468	314 471
Sum omløpsmidler		14 834 016	14 209 466
Sum eiendeler		15 424 228	14 722 821



Balanse

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 649 732	10 922 226
Sum opptjent egenkapital		<u>10 649 732</u>	<u>10 922 226</u>
Sum egenkapital		<u>10 799 732</u>	<u>11 072 226</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 916 660	3 149 996
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 916 660</u>	<u>3 149 996</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		203 865	76 303
Annen kortsiktig gjeld	5	1 503 971	424 295
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 707 836</u>	<u>500 599</u>
Sum gjeld		<u>4 624 496</u>	<u>3 650 595</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 424 228</u>	<u>14 722 821</u>

Askøy
Styret i Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Jon Arne Eliassen Ramsvik
styreleder

Jan Erik Aasebø
styremedlem/daglig leder

Henning Haugland
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfalltid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld i balansen. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forprosjekteringskostnader er oppført i balansen til kostpris.

Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-76 857	-125 691
Skattekostnad ordinært resultat	-76 857	-125 691
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-349 351	-571 323
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-349 351	-571 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 682 783	-2 333 432	349 351
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 682 783	-2 333 432	349 351
Utsatt skattefordel (22 %)	-590 212	-513 355	76 857

Note 3 Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er bokført til kostpris samt påløpte bearbeidingskostnader og byggekostnader vedrørende tomtene.

Prising av bearbeidingskostnader og innkjøp fra aksjonærer og nærstående parter blir foretatt i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 749 980	1 983 316
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 916 660	3 149 996
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	2 916 660	3 149 996
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Egne prosjekter	14 652 047	13 660 526
Sum	14 652 047	13 660 526



Noter til regnskapet 2023

Ved salg av prosjekter stiller Askøy Eiendom og Entreprenør AS garanti for oppfylling av avtalen. Garantien gjelder frem til to år etter overdragelse og dekker minst 3% av vederlaget.

Det regnskapsføres ikke generelle avsetninger for forpliktelser knyttet til de fremtidige garantiene ved salg av prosjekter.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Jan Erik Aasebø (daglig leder, styremedlem)	6 204	6 204
Jon Arne Eliassen Ramsvik (styrets leder)	0	0
Aasebø Holding AS	450 000	100 000
Nordre Haugland Invest AS	900 000	200 000
Sum	1 356 204	306 204

Transaksjoner med nærstående	2023	2022
Administrasjon	33 000	75 625



Årsregnskap 2023

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Penneo Dokumentnøkkel: DQ4ZA-KL7WU-UM3W6-UKOEP-8C4MN-H5HM7

Organisasjonsnr: 983 460 399



Resultatregnskap

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter eiendom		131 784	0
Sum driftsinntekter		131 784	0
Annen driftskostnad		267 489	414 460
Sum driftskostnader		267 489	414 460
Driftsresultat		-135 705	-414 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		583	325
Annen rentekostnad		214 229	157 188
Resultat av finansposter		-213 646	-156 863
Resultat før skattekostnad		-349 351	-571 323
Skattekostnad på resultat	2	-76 857	-125 691
Årsresultat		-272 494	-445 632
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		272 494	445 632
Sum overføringer		-272 494	-445 632

Penneo Dokumentnøkkel: DQ4ZA-KL7WU-UM3W6-UKOED-8C4MN-H5HM7



Balanse

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	590 212	513 355
Sum immaterielle eiendeler		590 212	513 355
Sum anleggsmidler		590 212	513 355
Omløpsmidler			
Egne prosjekter	3, 4	14 652 047	13 660 526
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	214 350
Andre kortsiktige fordringer	5	19 501	20 120
Sum fordringer		19 501	234 470
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 468	314 471
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		162 468	314 471
Sum omløpsmidler		14 834 016	14 209 466
Sum eiendeler		15 424 228	14 722 821

Penneo Dokumentnøkkel: DQ4ZA-KL7WU-UM3W6-UKOED-8C4MN-H5HM7



Balanse

Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 649 732	10 922 226
Sum opptjent egenkapital		10 649 732	10 922 226
Sum egenkapital		10 799 732	11 072 226
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 916 660	3 149 996
Sum annen langsiktig gjeld		2 916 660	3 149 996
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		203 865	76 303
Annen kortsiktig gjeld	5	1 503 971	424 295
Sum kortsiktig gjeld		1 707 836	500 599
Sum gjeld		4 624 496	3 650 595
Sum egenkapital og gjeld		15 424 228	14 722 821

Askøy
Styret i Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Jon Arne Eliassen Ramsvik
styreleder

Jan Erik Aasebø
styremedlem/ daglig leder

Henning Haugland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: DQ4ZA-KL7WU-UM3W6-UKOED-8C4MN-H5HM7



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapet anvender fullført kontrakts metode ved resultatføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager, mens påløpte kontraktsinntekter presenteres som kortsiktig gjeld i balansen. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Forprosjekteringskostnader er oppført i balansen til kostpris.

Byggelånsrenter kostnadsføres løpende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: DQ4ZA-KL7WU-UM3W6-UKOED-8C4MN-H5HM7



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-76 857	-125 691
Skattekostnad ordinært resultat	-76 857	-125 691
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-349 351	-571 323
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-349 351	-571 322
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 682 783	-2 333 432	349 351
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 682 783	-2 333 432	349 351
Utsatt skattefordel (22 %)	-590 212	-513 355	76 857

Note 3 Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg er bokført til kostpris samt påløpte bearbeidingskostnader og byggekostnader vedrørende tomtene.

Prising av bearbeidingskostnader og innkjøp fra aksjonærer og nærstående parter blir foretatt i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 749 980	1 983 316
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 916 660	3 149 996
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	2 916 660	3 149 996
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Egne prosjekter	14 652 047	13 660 526
Sum	14 652 047	13 660 526



Noter til regnskapet 2023

Ved salg av prosjekter stiller Askøy Eiendom og Entreprenør AS garanti for oppfylling av avtalen. Garantien gjelder frem til to år etter overdragelse og dekker minst 3% av vederlaget.

Det regnskapsføres ikke generelle avsetninger for forpliktelser knyttet til de fremtidige garantiene ved salg av prosjekter.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Jan Erik Aasebø (daglig leder, styremedlem)	6 204	6 204
Jon Arne Eliassen Ramsvik (styrets leder)	0	0
Aasebø Holding AS	450 000	100 000
Nordre Haugland Invest AS	900 000	200 000
Sum	1 356 204	306 204

Transaksjoner med nærstående	2023	2022
Administrasjon	33 000	75 625

Penneo Dokumentnøkkel: DQ4ZA-KL7WU-UM3W6-UKOED-8C4MN-H5HM7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramsvik, Jon-Arne Eliassen

Styreleder

På vegne av: Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1377061

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-04-24 05:09:14 UTC



Haugland, Henning

Styremedlem

På vegne av: Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1122181

IP: 84.48.xxx.xxx

2024-04-28 06:31:46 UTC



Aasebø, Jan Erik

Daglig leder

På vegne av: Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3002020

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-04-28 09:18:05 UTC



Aasebø, Jan Erik

Styremedlem

På vegne av: Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3002020

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-04-28 09:18:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQ4ZA-KL7WU-UM3W6-UKOFD-8C4MN-HSHM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Askøy Eiendom og Entreprenør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askøy Eiendom og Entreprenør AS som viser et underskudd på kr 272 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

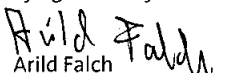
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 28. april 2024
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening