



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 889 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGVILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vetle A. Opland Smith
Voldgata 4A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vetle André Opland Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 324	517 312
Sum inntekter		507 324	517 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	2 100	500
Annen driftskostnad		178 409	185 535
Sum kostnader		180 509	186 035
Driftsresultat		326 815	331 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		336	
Sum finansinntekter		336	4
Annen rentekostnad		236 629	244 126
Sum finanskostnader		236 629	244 126
Netto finans		-236 293	-244 122
Resultat før skattekostnad		90 522	87 155
Skattekostnad på resultat	3	19 915	19 174
Årsresultat	4	70 607	67 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 607	67 981
Totalresultat		70 607	67 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			22 831
Avsatt til annen egenkapital		70 607	45 150
Sum overføringer og disponeringer		70 607	67 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 029 649	9 031 749
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 029 649	9 031 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 029 649	9 031 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 743	
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 200
Sum fordringer		24 743	10 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		208 395	96 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 395	96 393
Sum omløpsmidler		233 138	106 593
SUM EIENDELER		9 262 787	9 138 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 595 000	5 595 000
Sum innskutt egenkapital		5 655 000	5 655 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 046	1 439
Sum opptjent egenkapital		72 046	1 439
Sum egenkapital	4	5 727 046	5 656 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 523	406
Sum avsetninger for forpliktelser		6 523	406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 243 156	3 293 311
Øvrig langsiktig gjeld		209 239	171 200
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 452 396	3 464 511
Sum langsiktig gjeld		3 458 919	3 464 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 863	1 191
Betalbar skatt	3	13 798	
Annen kortsiktig gjeld		22 162	15 796
Sum kortsiktig gjeld		76 823	16 987
Sum gjeld		3 535 741	3 481 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 262 787	9 138 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346728

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 889 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGVILL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Vetle A. Opland Smith
Voldgata 4A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vetle André Opland Smith
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 930 889 822
BERGVILL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		507 324	517 312
Sum inntekter		507 324	517 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	2 100	500
Annen driftskostnad		178 409	185 535
Sum kostnader		180 509	186 035
Driftsresultat		326 815	331 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Annen finansinntekt		336	
Sum finansinntekter		336	4
Annen rentekostnad		236 629	244 126
Sum finanskostnader		236 629	244 126
Netto finans		-236 293	-244 122
Resultat før skattekostnad		90 522	87 155
Skattekostnad på resultat	3	19 915	19 174
Årsresultat	4	70 607	67 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		70 607	67 981
Totalresultat		70 607	67 981
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			22 831
Avsatt til annen egenkapital		70 607	45 150
Sum overføringer og disponeringer		70 607	67 981



Organisasjonsnr: 930 889 822
BERGVILL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 029 649	9 031 749
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 029 649	9 031 749
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		9 029 649	9 031 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 743	
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 200
Sum fordringer		24 743	10 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		208 395	96 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 395	96 393
Sum omløpsmidler		233 138	106 593
SUM EIENDELER		9 262 787	9 138 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 595 000	5 595 000
Sum innskutt egenkapital		5 655 000	5 655 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		72 046	1 439
Sum opptjent egenkapital		72 046	1 439
Sum egenkapital	4	5 727 046	5 656 439
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 523	406
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 523	406
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 243 156	3 293 311
Øvrig langsiktig gjeld		209 239	171 200
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 452 396	3 464 511
Sum langsiktig gjeld		3 458 919	3 464 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 863	1 191
Betalbar skatt	3	13 798	
Annen kortsiktig gjeld		22 162	15 796
Sum kortsiktig gjeld		76 823	16 987
Sum gjeld		3 535 741	3 481 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 262 787	9 138 342



Organisasjonsnr: 930 889 822
BERGVILL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Bergvill Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 889 822



Resultatregnskap			
Bergvill Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		507 324	517 312
Sum driftsinntekter		<u>507 324</u>	<u>517 312</u>
Avskrivninger	2	2 100	500
Annen driftskostnad		178 409	185 535
Sum driftskostnader		<u>180 509</u>	<u>186 035</u>
Driftsresultat		<u>326 815</u>	<u>331 277</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4
Annen finansinntekt		336	0
Annen rentekostnad		236 629	244 126
Resultat av finansposter		<u>-236 293</u>	<u>-244 122</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>90 522</u>	<u>87 155</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>19 915</u>	<u>19 174</u>
Årsresultat	4	<u>70 607</u>	<u>67 981</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	22 831
Avsatt til annen egenkapital		70 607	45 150
Sum overføringer		<u>70 607</u>	<u>67 981</u>
Bergvill Eiendom AS			



Balanse			
Bergvill Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 029 649	9 031 749
Sum varige driftsmidler	2	<u>9 029 649</u>	<u>9 031 749</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 029 649</u>	<u>9 031 749</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 743	0
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 200
Sum fordringer		<u>24 743</u>	<u>10 200</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>208 395</u>	<u>96 393</u>
Sum omløpsmidler		<u>233 138</u>	<u>106 593</u>
Sum eiendeler		<u>9 262 787</u>	<u>9 138 342</u>
Bergvill Eiendom AS			



Noter 2025

Bergvill Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Lønnskostnader

Bergvill Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2025

Bergvill Eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Asfaltering	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	32 249	9 000 000	9 032 249
= Anskaffelseskost 31.12.25	32 249	9 000 000	9 032 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 600		2 600
= Bokført verdi 31.12.25	29 649	9 000 000	9 029 649
Årets ordinære avskrivninger	2 100		2 100
Økonomisk levetid	15 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 798	0
Endring i utsatt skatt	6 117	19 174
Skattekostnad ordinært resultat	19 915	19 174
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	90 522	87 155
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 924	-2 725
Anvendelse av fremførbart underskudd	-880	-84 430
Skattepliktig inntekt	62 718	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 798	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 798	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	5 595 000	1 439	5 656 439
Årets resultat			70 607	70 607
Pr 31.12.2025	60 000	5 595 000	72 046	5 727 046



Noter 2025

Bergvill Eiendom AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	2 913 074

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 3 243 156.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 9 029 649.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergvill Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,0	60 000
Sum	30 000		60 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergvill Holding AS	24 000	80,0	80,0
Sondre Opland Smith	3 000	10,0	10,0
Vetle André Opland Smith	3 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Eierandel
Vegard Smith	styreleder	Indirekte	Bergvill Holding AS	22
Vetle André Opland Smith	styremedlem	Direkte/Indirekte	Bergvill Holding AS	29
Sondre Opland Smith	styremedlem	Direkte/Indirekte	Bergvill Holding AS	29
Totalt antall aksjer				80