



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 608 008
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 9
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Almås Kirkvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 500	210 000
Sum inntekter		212 500	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-4 564	0
Annen driftskostnad	2,3,4	-400 521	-160 373
Sum kostnader		-405 084	-160 373
Driftsresultat		-192 584	49 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 197	6 754
Netto finans		5 197	6 754
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 387	56 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 387	56 381
Årsresultat	5,8	-187 387	56 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 387	56 381
Sum overføringer og disponeringer		-187 387	56 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	56 410	52 511
Andre fordringer	6	5 197	8 504
Sum fordringer		61 607	61 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	46 701	232 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 308	293 888
Sum omløpsmidler		108 308	293 889
SUM EIENDELER		108 308	293 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	57 198	244 586
Sum opptjent egenkapital		57 198	244 586
Sum egenkapital		57 198	244 586
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 457	46 525
Annen kortsiktig gjeld		652	2 778
Sum kortsiktig gjeld		51 110	49 303
Sum gjeld		51 110	49 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 308	293 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409596

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 608 008
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STRANDVEGEN 9
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Almås Kirkvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 922 608 008
SAMEIET STRANDVEGEN 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		212 500	210 000
Sum inntekter		212 500	210 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-4 564	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-400 521	-160 373
Sum kostnader		-405 084	-160 373
Driftsresultat		-192 584	49 627
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 197	6 754
Netto finans		5 197	6 754
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 387	56 381
Årsresultat	5, 8	-187 387	56 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-187 387	56 381
Sum overføringer og disponeringer		-187 387	56 381



Organisasjonsnr: 922 608 008
SAMEIET STRANDVEGEN 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	56 410	52 511
Andre fordringer	6	5 197	8 504
Sum fordringer		61 607	61 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	46 701	232 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 308	293 888
Sum omløpsmidler		108 308	293 889
SUM EIENDELER		108 308	293 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	57 198	244 586
Sum opptjent egenkapital		57 198	244 586
Sum egenkapital		57 198	244 586
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 457	46 525
Annen kortsiktig gjeld		652	2 778
Sum kortsiktig gjeld		51 110	49 303
Sum gjeld		51 110	49 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 308	293 888



Organisasjonsnr: 922 608 008
SAMEIET STRANDVEGEN 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Strandvegen 9 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		155 020	152 520	152 500	182 520
Tillegg elektroniske fellesavtaler		57 480	57 480	57 480	57 480
Sum driftsinntekter		212 500	210 000	209 980	240 000
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-564	0	0	0
Styreonorar		-4 000	0	-4 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-31 127	-29 312	-24 900	-24 900
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Drifts- og serviceavtaler		0	0	-27 400	-27 400
Vaktmestertjenester		-29 999	-15 000	0	0
Løpende vedlikehold	2	-8 975	-145	-17 680	-17 680
Periodisk vedlikehold	3	-205 700	0	-15 000	-15 000
Elektroniske fellesavtaler		-73 162	-69 806	-65 000	-65 000
Forsikring		-40 317	-38 145	-36 000	-36 000
Energi, felles		-6 720	-6 901	-6 000	-6 000
Andre driftsutgifter	4	-4 521	-1 021	-14 000	-14 000
Sum driftskostnader		-405 084	-160 373	-209 980	-209 980
DRIFTSRESULTAT		-192 584	49 627	0	30 020
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		5 197	6 754	0	0
Netto finansposter		5 197	6 754	0	0
Resultat før skattekostnad		-187 387	56 381	0	30 020
Ordinært resultat etter skatt		-187 387	56 381	0	30 020
ÅRSRESULTAT	5, 8	-187 387	56 381	0	30 020
Disponering av totalresultat:		-187 387	56 381	0	30 020
Overført til annen egenkapital		0	56 381	0	0
Overført fra annen egenkapital		-187 387	0	0	0

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	6	56 410	52 511
Mellomregning Klare Finans	6	0	1 750
Opptjente renter	6	5 197	6 754
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	7	46 701	232 874
Sum omløpsmidler		108 308	293 888
SUM EIENDELER		108 308	293 888

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	57 198	244 586
Sum egenkapital		57 198	244 586
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 457	46 525
Forskudd kunder		0	1 750
Påløpte kostnader		652	1 028
Sum kortsiktig gjeld		51 110	49 303
Sum gjeld		51 110	49 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 308	293 888

Sted: _____, dato: _____

Mats Overbye
Leder

Marthe Andrea Saksvik
Styremedlem

Mikael Sundsby Wolden
Styremedlem

Org.nr: 922 608 008 - 1035



Sameiet Strandvegen 9 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	564	0
Sum personalkostnader	564	0

Arbeidsgiveravgift på utbetalt styrehonorar.

Note 2 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	7 192	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	823	0
Reparasjon og vedlikehold annet	959	145
Sum vedlikehold	8 975	145

Note 3 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	205 700	0
Sum periodisk vedlikehold	205 700	0

Periodisk vedlikehold gjelder malerarbeid.



Sameiet Strandvegen 9 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	179	0
Generalforsamling/årsmøte	744	0
Bankgebyrer	600	575
Andre gebyrer	1 356	446
Tilskudd bomiljø	1 643	0
Sum andre driftsutgifter	4 521	1 021

Andre gebyrer består av avregning Klare Finans, banktranser, e-faktura, avtalegiro og digipost.

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	244 586	188 205
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-187 387	56 381
Årets endring i disponible midler	-187 387	56 381
Disponible midler i periodens slutt	57 198	244 586
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	57 198	244 586

Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 7 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	46 701	232 874
Sum bankinnskudd	46 701	232 874

Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	244 586	188 205
Annen egenkapital 01.01	244 586	188 205
Årets resultat	-187 387	56 381
Annen egenkapital 31.12	57 198	244 586
SUM EGENKAPITAL 31.12	57 198	244 586



Resultat og balanse med noter for Sameiet Strandvegen 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Strandvegen 9

Styreleder	Mats Overbye (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Marthe Andrea Saksvik (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Mikael Sundsby Wolden (sign.)	26.02.2025