



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	972 416 819
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torgeir Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		107 100	2 833 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 100</b>	<b>2 833 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		2 500
Annen driftskostnad		162 948	422 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 948</b>	<b>425 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 848</b>	<b>2 407 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>85</b>
Annen rentekostnad			92 364
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>92 364</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-92 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 848</b>	<b>2 315 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 286	509 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 562</b>	<b>1 806 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 562</b>	<b>1 806 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 562</b>	<b>1 806 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 700 000
Overføringer annen egenkapital	3	-43 562	106 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 562</b>	<b>1 806 145</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 077 663	1 054 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 077 663</b>	<b>1 054 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4		1 689 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 689 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 663</b>	<b>2 743 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 420 588	1 783 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 420 588</b>	<b>1 783 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 420 588</b>	<b>1 783 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 498 251</b>	<b>4 526 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 350 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	171 773	215 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 773</b>	<b>215 335</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 521 773</b>	<b>2 215 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		599 046	611 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>599 046</b>	<b>611 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>599 046</b>	<b>611 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte			1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	377 431	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 431</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>976 477</b>	<b>2 311 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 498 251</b>	<b>4 526 667</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 117428

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 972 416 819  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEN EIENDOM AS  
2500 TYNSET

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Mørselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2022



Organisasjonsnr: 972 416 819  
HAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		107 100	2 833 221
<b>Sum inntekter</b>		<b>107 100</b>	<b>2 833 221</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		2 500
Annen driftskostnad		162 948	422 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 948</b>	<b>425 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 848</b>	<b>2 407 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
Annen finansinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>85</b>
Annen rentekostnad			92 364
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>92 364</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-92 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 848</b>	<b>2 315 570</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 286	509 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 562</b>	<b>1 806 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 562</b>	<b>1 806 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 562</b>	<b>1 806 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 700 000
Overføringer annen egenkapital	3	-43 562	106 145
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 562</b>	<b>1 806 145</b>



Organisasjonsnr: 972 416 819  
HAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 077 663	1 054 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 077 663</b>	<b>1 054 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4		1 689 449
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 689 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 663</b>	<b>2 743 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 420 588	1 783 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 420 588</b>	<b>1 783 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 420 588</b>	<b>1 783 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 498 251</b>	<b>4 526 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 350 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	171 773	215 335
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 773</b>	<b>215 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 521 773</b>	<b>2 215 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		599 046	611 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>599 046</b>	<b>611 332</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>599 046</b>	<b>611 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Utbytte		1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	377 431
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>377 431</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>976 477</b>	<b>2 311 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 498 251</b>	<b>4 526 667</b>



Organisasjonsnr: 972 416 819  
HAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Opplysninger om:

### Medlemmer av:

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1689449.00	

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Sikkerhetsstillingsbeløp per 06.10.2015 utgjorde kr 2 000 000, men gjelder bare kr 89 449 av ovennevnte lånebeløp. Kr 1 600 000 gjelder nytt lån tatt opp i 2020. Alt er tilbakebetalt i 2021.

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# *ÅRSREGNSKAP*

*2021*

*Hagen Eiendom AS*





## Hagen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		107 100	2 833 221
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>107 100</b>	<b>2 833 221</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	2 500
Annen driftskostnad		162 948	422 872
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 948</b>	<b>425 372</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(55 848)</b>	<b>2 407 849</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	60
Annen finansinntekt		0	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>85</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	92 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>92 364</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(92 279)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(55 848)</b>	<b>2 315 570</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(12 286)	509 425
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(43 562)</b>	<b>1 806 145</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(43 562)</b>	<b>1 806 145</b>
<b>OPPSKRIVNINGER OG OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 700 000
Overføringer annen egenkapital	3	(43 562)	106 145
<b>SUM OPPSKRIVN. OG OVERFØRINGER</b>		<b>(43 562)</b>	<b>1 806 145</b>



## Hagen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 077 663	1 054 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	0	1 689 449
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 077 663</b>	<b>2 743 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 420 588	1 783 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 420 588</b>	<b>1 783 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 498 251</b>	<b>4 526 667</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 350 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Udekket tap</b>			
Annen egenkapital	3	171 773	215 335
<b>Sum udekket tap</b>		<b>171 773</b>	<b>215 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 521 773</b>	<b>2 215 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt		599 046	611 332
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>599 046</b>	<b>611 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		0	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld	4	377 431	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>377 431</b>	<b>1 700 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 498 251</b>	<b>4 526 667</b>

Tynset, 15/2 2022

Torgeir Hagen  
Styrets leder



Hagen Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den optjenes.

#### Anleggsmidler

Linære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter regnskapsløpets utløp. Fordringer er vurdert til pålydende, og det vurderes ikke å foreligge risiko for tap i disse postene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt (22 %) som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med fastsatt skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Varige driftsmidler og fast eiendom

#### Avskrivbare driftsmidler:

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	25 000
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	25 000
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentsats for ord.avskr	20

Noter for Hagen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 972416819



Hagen Eiendom AS

## Noter 2021

### Fast eiendom (ikke avskrivbar):

	Gård B
Kostpris	149 085
Oppskrivning 1998	490 915
Tilgang 2002	321 698
Tilgang 2012	92 302
Tilgang 2021	23 663
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 077.633</b>

Hagen Eiendom AS eide 3 leiegårder, hvor to er solgt. Gjenværende eiendom, leiegård B skal rives, og aktiverte kostnader 2021 består av rivningskostnader. Om gården blir gjenoppbygd eller at tomta selges er ikke avklart pr. 31.12.21.

### Note 2 - Skattekostnad/utsatt skatt

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-55 848
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	615 722
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>559 874</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	559 874
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-12 286
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-12 286</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler	500 943	500 943
+ Gevinst- og tapskonto	2 462 887	3 078 609
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	240 893	800 767
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 722 937</b>	<b>2 778 785</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>599 046</b>	<b>611 332</b>



Hagen Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.20	2 000 000	215 335	2 215 335
Tilbakebetalt aksjekapital	- 650 000	0	- 650 000
Årets resultat		- 43 562	- 43 562
Egenkapital pr. 31.12.21	1 350 000	171 773	1 521 773

### Note 4 - Fordringer/gjeld til eier/styreleder

	2020	2021
<b>Langsiktig fordring</b>		
Fordring til aksjonær pr. 31.12.	1 689 449	0
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til aksjonær pr. 31.12.	0	377 431

Tidligere fordring og gjeld ble nettet per 31.12.2019. Den langsiktige fordringen var i henhold til avtale datert 31.12.2014. Denne avtalen ble dermed inngått før de nye utbyttreglene trådte i kraft. Rest gammel fordring er kr 89 449 pr. 31.12.20, og det er stillet betryggende sikkerhet for den delen av lånet. I tillegg er det utbetalt kr 1 600 000 til aksjonær i 2020, som det ikke er stilt sikkerhet for. Beløpet er hensyntatt på innsendte aksjonær oppgave.

I generalforsamling 18.01.2021 ble aksjekapitalen nedsatt med kr 650 000, og beløpet ble brukt til reduksjon av aksjonærens lån til selskapet. Avsatt utbytte på kr 1 700 000 i regnskapet for 2021 har gått til reduksjon av aksjonærens lån til selskapet. Pr. 31.12.21 har selskapet en gjeld til aksjonær med kr 377431.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital utgjør til kr 1 350 000 fordelt på 3.000 aksjer pålydende kr 450 pr. aksje.

Torgeir Hagen er eneaksjonær og styreleder.