



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 116 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	35 277	29 124
Sum kostnader		35 277	29 124
Driftsresultat		-35 277	-29 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 452 522	1 848 188
Annen renteinntekt		47	209
Sum finansinntekter		1 452 569	1 848 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 118 400	1 038 712
Sum finanskostnader		1 118 400	1 038 712
Netto finans		334 169	809 686
Ordinært resultat før skattekostnad		298 892	780 562
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 756	171 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 136	608 838
Årsresultat	2	233 136	608 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 136	608 838
Totalresultat		233 136	608 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		176 547	1 413 101
Avsatt til annen egenkapital		56 589	
Overført fra annen egenkapital			-804 263
Sum overføringer og disponeringer		233 136	608 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	19 276 224	59 238 629
Sum fordringer		19 276 224	59 238 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		58 595	15 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 595	15 514
Sum omløpsmidler		19 334 819	59 254 143
SUM EIENDELER		19 334 819	59 254 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	5 000 000	5 000 000
Overkurs	2	712 047	712 047
Sum innskutt egenkapital		5 712 047	5 712 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	56 589	
Sum opptjent egenkapital		56 589	
Sum egenkapital	2	5 768 636	5 712 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 654 103	13 317 629
Sum avsetninger for forpliktelser		10 654 103	13 317 629
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 654 103	13 317 629
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	2 912 079	40 224 466
Sum kortsiktig gjeld		2 912 079	40 224 466
Sum gjeld		13 566 182	53 542 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 334 818	59 254 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 630376

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 116 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 980 116 263
BJØRNVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	35 277	29 124
Sum kostnader		35 277	29 124
Driftsresultat		-35 277	-29 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 452 522	1 848 188
Annen renteinntekt		47	209
Sum finansinntekter		1 452 569	1 848 397
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 118 400	1 038 712
Sum finanskostnader		1 118 400	1 038 712
Netto finans		334 169	809 686
Ordinært resultat før skattekostnad		298 892	780 562
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 756	171 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 136	608 838
Årsresultat	2	233 136	608 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		233 136	608 838
Totalresultat		233 136	608 838
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		176 547	1 413 101
Avsatt til annen egenkapital		56 589	
Overført fra annen egenkapital			-804 263
Sum overføringer og disponeringer		233 136	608 838



Organisasjonsnr: 980 116 263
BJØRNVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 6 19 276 224 59 238 629
Sum fordringer 19 276 224 59 238 629

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l 58 595 15 514
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 58 595 15 514

Sum omløpsmidler 19 334 819 59 254 143

SUM EIENDELER 19 334 819 59 254 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 2, 4 5 000 000 5 000 000
Overkurs 2 712 047 712 047
Sum innskutt egenkapital 5 712 047 5 712 047

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 56 589
Sum opptjent egenkapital 56 589

Sum egenkapital 2 5 768 636 5 712 047

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 5 10 654 103 13 317 629
Sum avsetninger for
forpliktelses 10 654 103 13 317 629
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 10 654 103 13 317 629

Kortsiktig gjeld



Konserngjeld	6	2 912 079	40 224 466
Sum kortsiktig gjeld		2 912 079	40 224 466
Sum gjeld		13 566 182	53 542 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 334 818	59 254 143



Organisasjonsnr: 980 116 263
BJØRNVEIEN EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
Joachim Sandvold
08.07.2021

 Legally signed by
Stig Hvinden
28.07.2021

Årsregnskap Bjørnveien Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 980 116 263



Bjørnveien Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	35 277	29 124
SUM DRIFTSKOSTNADER		35 277	29 124
DRIFTSRESULTAT		-35 277	-29 124
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 452 522	1 848 188
Annen renteinntekt		47	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 118 400	1 038 712
RESULTAT AV FINANSPOSTER		334 169	809 686
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		298 892	780 562
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 756	171 724
ÅRSRESULTAT	2	233 136	608 838
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		9 500 000	11 000 000
Avsatt konsernbidrag		9 676 547	12 413 101
Avsatt til annen egenkapital		56 589	0
Overført fra annen egenkapital		0	804 263
SUM DISPONERT		233 136	608 838

Bjørnveien Eiendom AS



Bjørnveien Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	19 276 224	59 238 629
Sum fordringer		19 276 224	59 238 629
Bankinnskudd, kontanter o.l		58 595	15 514
SUM OMLØPSMIDLER		19 334 819	59 254 143
SUM EIENDELER		19 334 819	59 254 143

Bjørnveien Eiendom AS



Bjørnveien Eiendom AS

Balanse

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	5 000 000	5 000 000
Overkurs	2	712 047	712 047
Sum innskutt egenkapital		5 712 047	5 712 047
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	56 589	0
Sum opptjent egenkapital		56 589	0
SUM EGENKAPITAL	2	5 768 636	5 712 047
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	10 654 103	13 317 629
Sum avsetning for forpliktelser		10 654 103	13 317 629
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	6	2 912 079	40 224 466
Sum kortsiktig gjeld		2 912 079	40 224 466
SUM GJELD		13 566 182	53 542 095
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		19 334 818	59 254 143

Oslo, 08.07.2021
Styret i Bjørnveien Eiendom AS

Stig Hvinden
styreleder/daglig leder

Joachim Sandvold
styremedlem

Bjørnveien Eiendom AS



Bjørnveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsern

Det er morselskapet Sandvoldgruppen AS, med adresse Drammensveien 127, 0277 Oslo, som er konsernspiss. Selskapet konsolideres inn i morselskapets konsernregnskap som kan fås utlevert på denne adresse.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	5 000 000	712 047		5 712 047
Årets resultat		0	233 136	233 136
Avsatt konsernbidrag			-9 676 547	-9 676 547
Mottatt konsernbidrag			9 500 000	9 500 000
Pr 31.12.2020	5 000 000	712 047	56 589	5 768 636

Note 3 Lønnskostnader

Bjørnveien Eiendom AS har sysselsatt 0 årsverk i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 11 250 for revisjon og kr 11 250 for andre tjenester. Beløpene er inklusive mva.



Bjørnveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	1 000	5 000 000
Sum	5 000		5 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
AS Naturbetong	5 000	100

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 729 282	3 501 131
Endring i utsatt skatt	-2 663 526	-3 329 407
Skattekostnad ordinært resultat	65 756	171 724

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	298 892	780 562
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 106 936	15 133 670
Avgitt konsernbidrag	-12 405 828	-15 914 232
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 729 282	2 980 809
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 729 282	-2 980 809
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	48 427 739	60 534 675	12 106 936
Sum	48 427 739	60 534 675	12 106 936
Grunnlag for utsatt skatt	48 427 739	60 534 675	12 106 936
Utsatt skatt (22 %)	10 654 103	13 317 629	2 663 526



Bjørnveien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
AS Naturbetong	19 276 224	59 238 629
Sum	19 276 224	59 238 629
Gjeld		
Seiliduksgaten 25/31 AS	0	17 910 926
Folke Bernadottesvei 4 AS	0	6 133 628
Vøyen Handelssenter AS	0	4 512 276
T82 Utbygging AS	0	4 045 874
Uthussetra Utbygging AS	0	1 616 023
Normannsgate 4 AS	0	1 690 407
AS Naturbetong	6 250	0
AS Naturbetong, årets konsernbidrag	2 905 829	2 549 131
Wøyenegen Eiendom AS	0	703 044
Åros Syd Utbygging AS	0	1 005 262
Vøyen Eiendom AS	0	57 895
Sum	2 912 079	40 224 466



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tet: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Bjørnveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 233 136. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28.07.2020
Mazars Revisjon AS

Rune Jalving
Statsautorisert revisor