



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 612 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o MM10 Holding AS
Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Armend Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 340	0
Annen driftsinntekt		1 719 076	1 215 434
Sum inntekter		1 882 416	1 215 434
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 992	94 592
Annen driftskostnad		857 623	283 218
Sum kostnader		952 615	377 810
Driftsresultat		929 800	837 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	44
Sum finansinntekter		290	44
Annen rentekostnad		0	289
Sum finanskostnader		0	289
Netto finans		290	-245
Resultat før skattekostnad		930 090	837 379
Skattekostnad	2, 3	224 471	184 288
Årsresultat		705 619	653 092
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	730 000	0
Avgitt konsernbidrag	4, 5	840 840	658 772
Udekket tap	4	585 993	-5 680
Annen egenkapital	4	8 787	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	841 479	936 471
Sum varige driftsmidler		841 479	936 471
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 819 993	23 981 965
Sum finansielle anleggsmidler		23 819 993	23 981 965
Sum anleggsmidler		24 661 472	24 918 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 322	173 170
Andre kortsiktige fordringer		14 844	124 625
Konsernfordringer		730 000	0
Sum fordringer		1 037 166	297 795
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 013	130 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 013	130 379
Sum omløpsmidler		1 202 180	428 174
SUM EIENDELER		25 863 651	25 346 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	36 932	36 932
Annen innskutt egenkapital	4	685 656	685 656
Sum innskutt egenkapital		722 588	722 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 787	0
Udekket tap	4	0	585 993
Sum opptjent egenkapital		8 787	-585 993
Sum egenkapital		731 375	136 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	12 699
Sum avsetninger for forpliktelser		0	12 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	23 752 329	24 300 881
Sum annen langsiktig gjeld		23 752 329	24 300 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 240	11 202
Betalbar skatt		10	2
Skyldige offentlige avgifter		54 006	40 650
Kortsiktig konserngjeld	5	1 078 000	844 580
Annen kortsiktig gjeld		142 692	0
Sum kortsiktig gjeld		1 379 948	896 434
Sum gjeld		25 132 277	25 210 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 863 651	25 346 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 335030

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 612 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o MM10 Holding AS
Mandalls gate 12
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Armend Mehmeti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 612 628
ULLEVÅLSVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		163 340	0
Annen driftsinntekt		1 719 076	1 215 434
Sum inntekter		1 882 416	1 215 434
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 992	94 592
Annen driftskostnad		857 623	283 218
Sum kostnader		952 615	377 810
Driftsresultat		929 800	837 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	44
Sum finansinntekter		290	44
Annen rentekostnad		0	289
Sum finanskostnader		0	289
Netto finans		290	-245
Resultat før skattekostnad		930 090	837 379
Skattekostnad	2, 3	224 471	184 288
Årsresultat		705 619	653 092
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	730 000	0
Avgitt konsernbidrag	4, 5	840 840	658 772
Udekket tap	4	585 993	-5 680
Annen egenkapital	4	8 787	0



Organisasjonsnr: 915 612 628
ULLEVÅLSVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	841 479	936 471
Sum varige driftsmidler		841 479	936 471
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 819 993	23 981 965
Sum finansielle anleggsmidler		23 819 993	23 981 965
Sum anleggsmidler		24 661 472	24 918 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		292 322	173 170
Andre kortsiktige fordringer		14 844	124 625
Konsernfordringer		730 000	0
Sum fordringer		1 037 166	297 795
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 013	130 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 013	130 379
Sum omløpsmidler		1 202 180	428 174
SUM EIENDELER		25 863 651	25 346 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	36 932	36 932



Annen innskutt egenkapital	4	685 656	685 656
Sum innskutt egenkapital		722 588	722 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 787	0
Udekket tap	4	0	585 993
Sum opptjent egenkapital		8 787	-585 993
Sum egenkapital		731 375	136 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	12 699
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	12 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	23 752 329	24 300 881
Sum annen langsiktig gjeld		23 752 329	24 300 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 240	11 202
Betalbar skatt		10	2
Skyldige offentlige avgifter		54 006	40 650
Kortsiktig konserngjeld	5	1 078 000	844 580
Annen kortsiktig gjeld		142 692	0
Sum kortsiktig gjeld		1 379 948	896 434
Sum gjeld		25 132 277	25 210 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 863 651	25 346 610



Organisasjonsnr: 915 612 628
ULLEVÅLSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1163450.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1163450.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	321971.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	841479.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94992.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Avsetning kosernbidrag er inkludert i kortsiktig



konserngjeld.

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
23819993.00

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til Ullevålsveien 11 Bolig AS
23 819 492,53
Lån til Schweigaards Gate 55B AS
500,00

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantstillelser
Factoringavtalen er mellom BN Bank ASA og Ullevålsveien 11 AS. BN Bank ASA har 1 prioritert pant på fordringer på inntill 10 000 000,-.

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Holding AS	
23 644 329,00	
Gjeld til Herslebs Gate 7 AS	25
000,00	
Gjeld til Vårveien 51AS	41
000,00	
Gjeld til Trondheimsveien 14 AS	42 000,00



BankID Signing
Tor Arne Andreassen
2026-03-11

ABC REVISJON AS
Selskapsregisteret

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 11 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 11 AS som viser et overskudd på kr 653 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. mars 2026
ABC Revisjon AS

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)
Statsautorisert revisor

ABC Revisjon AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 994 613 413 MVA
www.abcrevisjon.no
post@abcrevisjon.no

Oslo
Nydalsveien 33
0484 OSLO
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg
Øvre Langgate 26
3110 TØNSBERG
Tlf.: 476 22 700



Årsregnskap for
ULLEVÅLSVEIEN 11 AS

915612628

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ULLEVÅLSVEIEN 11 AS
915 612 628

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		163 340	0
Annen driftsinntekt		1 719 076	1 215 434
Sum driftsinntekter		1 882 416	1 215 434
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 992	94 592
Annen driftskostnad		857 623	283 218
Sum driftskostnader		952 615	377 810
Driftsresultat		929 800	837 624
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		290	44
Sum finansinntekter		290	44
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	289
Sum finanskostnader		0	289
Netto finans		290	-245
Resultat før skattekostnad		930 090	837 379
Skattekostnad	2, 3	224 471	184 288
Årsresultat		705 619	653 092
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	730 000	0
Avgitt konsernbidrag	4, 5	840 840	658 772
Annen egenkapital	4	8 787	0
Udekket tap	4	585 993	-5 680
Sum overføringer		705 619	653 092



ULLEVALSVEIEN 11 AS
915 612 628

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	841 479	936 471
Sum varige driftsmidler		841 479	936 471
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	23 819 993	23 981 965
Sum finansielle anleggsmidler		23 819 993	23 981 965
Sum anleggsmidler		24 661 472	24 918 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		292 322	173 170
Kortsiktige konsernfordringer		730 000	0
Andre kortsiktige fordringer		14 844	124 625
Sum fordringer		1 037 166	297 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 013	130 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 013	130 379
Sum omløpsmidler		1 202 180	428 174
SUM EIENDELER		25 863 651	25 346 610



ULLEVÅLSVEIEN 11 AS
915 612 628

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	36 932	36 932
Annen innskutt egenkapital	4	685 656	685 656
Sum innskutt egenkapital		722 588	722 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 787	0
Udekket tap	4	0	585 993
Sum opptjent egenkapital		8 787	-585 993
Sum egenkapital		731 375	136 595
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	12 699
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 699
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	23 752 329	24 300 881
Sum annen langsiktig gjeld		23 752 329	24 300 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 240	11 202
Betalbar skatt		10	2
Skyldige offentlige avgifter		54 006	40 650
Kortsiktig konserngjeld	5	1 078 000	844 580
Annen kortsiktig gjeld		142 692	0
Sum kortsiktig gjeld		1 379 948	896 434
Sum gjeld		25 132 277	25 210 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 863 651	25 346 610

OSLO, 11.03.2026

Armend Mehmeti
styrets leder



ULLEVALSVEIEN 11 AS
915 612 628

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ULLEVALSVEIEN 11 AS
915 612 628

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver med drift og utleie av fast eiendom. Selskap er lokalisert i Oslo

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 163 450
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 163 450
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-321 971
Balansført verdi per 31.12.	841 479
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	94 992

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	237 170	185 810
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 699	-1 522
Skattekostnad	224 471	184 288
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	930 090	837 379
Permanente forskjeller	7 020	289
+/- Endring i midlertidige forskjeller	140 936	6 920
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 078 000	-844 580
Skattepliktig inntekt	46	8
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	237 170	185 810
Betalbar skatt på konsernbidrag	-237 160	-185 808
Betalbar skatt i balansen	10	2

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	57 722	41 787	15 936
Omløpsmidler	0	-125 000	125 000
Netto forskjeller	57 722	-83 213	140 936
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	83 213	-83 213
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	57 722	0	57 722
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	12 699	0	12 699



ULLEVÅLSVEIEN 11 AS
915 612 628

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	36 932	685 656	0	-585 993	136 595
Arsresultat	0	0	119 627	585 993	705 619
Mottatt konsernbidrag	0	0	730 000	0	730 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-840 840	0	-840 840
Egenkapital 31.12.2025	36 932	685 656	8 787	0	731 375

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsernet med MM10 Holding AS som morselskap. Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Avsetning kosernbidrag er inkludert i kortsiktig konserngjeld.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	23 819 993
---	------------

Mer om fordringer

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Lån til Ullevålsveien 11 Bolig AS	23 819 492,53
Lån til Schweigaards Gate 55B AS	500,00

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	369,32	36 932

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MM10 HOLDING AS	100	100,00	Ordinære



ULLEVÅLSVEIEN 11 AS
915 612 628

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantstillelser

Factoringavtalen er mellom BN Bank ASA og Ullevålsveien 11 AS. BN Bank ASA har 1 prioritert pant på fordringer på inntill 10 000 000,-.

Mer om gjeld

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Gjeld til MM10 Holding AS	23 644 329,00
Gjeld til Herslebs Gate 7 AS	25 000,00
Gjeld til Vårveien 51AS	41 000,00
Gjeld til Trondheimsveien 14 AS	42 000,00

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.