



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 843 240
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKET ELVEBREDDEN 1
Forretningsadresse: Elvebredden 19
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Skarsem Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 278 442	1 019 083
Sum inntekter		1 278 442	1 019 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 040	45 640
Annen driftskostnad		1 143 901	891 378
Sum kostnader		1 187 941	937 018
Driftsresultat		90 501	82 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	175
Sum finansinntekter		106	175
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		106	175
Ordinært resultat før skattekostnad		90 607	82 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 607	82 241
Årsresultat	3	90 607	82 241
Totalresultat		90 607	82 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 607	82 241
Sum overføringer og disponeringer		90 607	82 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 097
Andre fordringer		75 651	16 593
Sum fordringer	2	75 651	22 690
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		877 996	751 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 996	751 486
Sum omløpsmidler		953 647	774 176
SUM EIENDELER		953 647	774 176

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 145	545 022
Sum opptjent egenkapital		633 145	545 022
Sum egenkapital	3	633 145	545 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 263	155 848
Annen kortsiktig gjeld		219 239	73 306
Sum kortsiktig gjeld	2	320 502	229 154
Sum gjeld		320 502	229 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		953 647	774 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470881

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 843 240
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKET ELVEBREDDEN 1
Forretningsadresse: Elvebredden 19
1534 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Skarsen Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 921 843 240
SAMEIET VERKET ELVEBREDDEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 278 442	1 019 083
Sum inntekter		1 278 442	1 019 083
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 040	45 640
Annen driftskostnad		1 143 901	891 378
Sum kostnader		1 187 941	937 018
Driftsresultat		90 501	82 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	175
Sum finansinntekter		106	175
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		106	175
Ordinært resultat før skattekostnad		90 607	82 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 607	82 241
Årsresultat	3	90 607	82 241
Totalresultat		90 607	82 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		90 607	82 241
Sum overføringer og disponeringer		90 607	82 241



Organisasjonsnr: 921 843 240
SAMEIET VERKET ELVEBREDDEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			6 097
Andre fordringer		75 651	16 593
Sum fordringer	2	75 651	22 690
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		877 996	751 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		877 996	751 486
Sum omløpsmidler		953 647	774 176
SUM EIENDELER		953 647	774 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		633 145	545 022
Sum opptjent egenkapital		633 145	545 022



Sum egenkapital	3	633 145	545 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 263	155 848
Annen kortsiktig gjeld		219 239	73 306
Sum kortsiktig gjeld	2	320 502	229 154
Sum gjeld		320 502	229 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		953 647	774 176



Organisasjonsnr: 921 843 240
SAMEIET VERKET ELVEBREDDEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-45640.00	45640.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9680.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44040.00	45640.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3



Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11488.00	9969.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11488.00	9969.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 for Sameiet Verket Elvebredden 1

Noter 2020

Regnskapet er satt opp ihht. Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Note 1. Lønn

Sameiet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i 2020.

Det er utbetalt kr. 40 000 i styrehonorar og kr. 4 040 i AGA

Note 2. Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld er gjort opp innen ett år.

Kortsiktig leverandørgjeld på kr. 101 263 består av kostnader som forfaller i januar 2021

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til beboerne for avregning varme/vann, utbetales febr. 2021 kr. 91 556

Forskuddsbetalte felleskostnader kr. 34 345

Annen påløpt kostnad består av overforbruk vann/avløp i 2020, kr. 79 210

Note 3 - Årets resultat

Årets resultat ble ett overskudd på kr. 105 632

Note 4

Sameiet består av 39 leiligheter.











AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

**Til årsmøtet i
Sameiet Verket Elvebredden 1**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Verket Elvebredden 1 sitt årsregnskap som viser et overskudd på Kr. 90 607. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsberetning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrig informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsførers (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lover og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet nedenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Moss, 19.05.2021


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2020 for Sameiet Verket Elvebredden 1

	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
3605	Leieinntekt felleskostnader	910 140	728 603
3606	Leieinntekt garasjekostnad	31 802	25 433
3607	A-konto varmeregnskap	333 000	264 767
3608	Avsetning vedlikehold	500 016	0
3609	Inntekt strøm i bod	3 500	0
3610	Overført vedlikeholdsfond	-500 016	0
3900	Purregebyr	0	280
Andre driftsinntekter		1 278 442	1 019 083
Sum driftsinntekter		1 278 442	1 019 083
5095	Periodisert styrehonorar 2019	-45 640	45 640
5330	Godtgjørelse til styremedlemmer	80 000	0
5400	Arbeidsgiveravgift	11 280	0
5405	Aga 10,1% ref. Covid19	-1 600	0
Lønnskostnad		1 44 040	45 640
6200	Felles strøm	34 301	23 572
6300	Leie lokaler	0	1 250
6320	Vann/Avløp	148 264	150 276
6340	Statkraft Varme	209 763	272 275
6341	Avregnet beboere	84 388	0
6350	Renovasjon,	123 463	0
6360	Renhold	49 500	30 938
6590	Annet driftsmateriale	29 080	5 597
6600	Rep. og vedlikehold bygninger	6 664	0
6605	Snørydding/plenklipp	49 106	54 271
6608	Rep./Vedlikehold Port	996	996
6621	Serviceavtale heis	47 721	16 125
6622	Kostnader heis	17 843	26 785
6624	Abonnement Brannalarm Movar	23 972	17 978
6625	Serviceavtale brannalarm/sprinkleranlegg	14 832	9 780
6630	Kostnader brannalarm	3 581	5 558
6690	Malings oppdrag	502 500	0
6695	Brukt av vedlikeholdskonto	-502 500	0
6700	Revisjonshonorar	11 488	9 969
6705	Regnskapshonorar	86 474	87 853
6706	Lagring av rapporter	1 750	1 688
6720	Meglerhonorar	5 000	0
6725	Honorar juridisk bistand	38 062	22 050
6900	TV/Internett	88 140	64 410
6907	Lettstyrt	9 750	4 564
7500	Forsikringspremie	52 682	73 708
7621	Gebyr Brønnøysund registrene	0	2 250



Årsregnskap 2020 for Sameiet Verket Elvebredden 1

	Note	2020	2019
7770 Bank og kortgebyrer		7 271	9 486
7771 Øreavrunding		0	-1
7790 Purregebyr		-190	0
Andre driftskostnader		1 143 901	891 378
Sum driftskostnader		1 187 941	937 018
Driftsresultat		90 501	82 065
8050 Renteinntekt bankinnskudd		106	175
Annen renteinntekt		106	175
Årsresultat	3	90 607	82 241
8960 Overføringer annen egenkapital		90 607	82 241
Overført annen egenkapital		90 607	82 241
Sum disponert		90 607	82 241



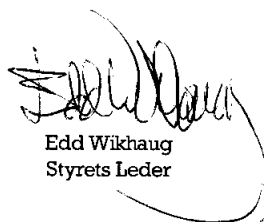
Årsregnskap 2020 for Sameiet Verket Elvebredden 1

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
1501 Kundefordringer		0	6 097
Kundefordringer		0	6 097
1579 Andre kortsiktige fordringer		7 515	0
1740 Forskuddsbetalte kostnader		63 073	16 593
1743 Forskuddsbetalt forsikring		5 063	0
Andre fordringer		75 651	16 593
Sum fordringer	2	75 651	22 690
Bank			
1920 Bankinnskudd 60050788213		877 996	751 486
Bankinnskudd,kontanter o.l.		877 996	751 486
Sum omløpsmidler		953 647	774 176
Sum eiendeler		953 647	774 176

**Årsregnskap 2020 for Sameiet Verket Elvebredden 1**

	Note	2020	2019	
Egenkapital og Gjeld				
Egenkapital				
2030	Tingsinnskudd	195 000	195 000	
2050	Annen egenkapital	190 621	100 014	
2060	Vedlikeholdsfond	247 524	250 008	
Annen egenkapital		633 145	545 022	
Sum opptjent egenkapital		633 145	545 022	
Sum egenkapital		3	633 145	545 022
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
2400	Leverandørgjeld	101 263	155 848	
Leverandørgjeld		101 263	155 848	
2900	Forskudd fra kunder	34 345	27 666	
2960	Annen påløpt kostnad	92 991	45 640	
2990	Annen kortsiktig gjeld	91 903	0	
Annen kortsiktig gjeld		219 239	73 306	
Sum kortsiktig gjeld		320 502	229 154	
Sum gjeld		2	320 502	229 154
Sum egenkapital og gjeld		953 647	774 176	

Moss, 31.01.2021
Styret for Sameiet Verket Elvebredden 1


Edd Wikhaug
Styrets Leder


Kjersti Kibsgaard
Styremedlem


Bengt Herning
Styremedlem


Liv Ovesen
Styremedlem


Bjørn Christensen
Styremedlem

Sameiet Verket Elvebredden 1 Org.nr. 921843240