



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 227 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLY
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 11
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 002 960	999 542
Sum inntekter		1 002 960	999 542
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	56 650
Annen driftskostnad		916 114	728 435
Sum kostnader		973 164	785 085
Driftsresultat		29 796	214 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500	1 723
Sum finansinntekter		1 500	1 723
Netto finans		1 500	1 723
Ordinært resultat før skattekostnad		31 295	216 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 295	216 180
Årsresultat		31 295	216 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 295	216 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		31 295	216 180
Sum overføringer og disponeringer		31 295	216 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		599	
Andre kortsiktige fordringer		24 706	21 708
Sum fordringer		25 305	21 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	758 924	658 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 924	658 943
Sum omløpsmidler		784 229	680 651
SUM EIENDELER		784 229	680 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		605 313	574 018
Sum opptjent egenkapital		605 313	574 018
Sum egenkapital		605 313	574 018
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 201	72 010
Skyldig offentlige avgifter		22 640	18 890
Annen kortsiktig gjeld	3	87 076	15 733
Sum kortsiktig gjeld		178 916	106 633
Sum gjeld		178 916	106 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 229	680 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288628

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 227 712
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERLY
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 11
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 816 227 712
SAMEIET FAGERLY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 002 960	999 542
Sum inntekter		1 002 960	999 542
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	56 650
Annen driftskostnad		916 114	728 435
Sum kostnader		973 164	785 085
Driftsresultat		29 796	214 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 500	1 723
Sum finansinntekter		1 500	1 723
Netto finans		1 500	1 723
Ordinært resultat før skattekostnad		31 295	216 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 295	216 180
Årsresultat		31 295	216 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 295	216 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		31 295	216 180
Sum overføringer og disponeringer		31 295	216 180



Organisasjonsnr: 816 227 712
SAMEIET FAGERLY

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 599
Andre kortsiktige
fordringer 24 706 21 708
Sum fordringer 25 305 21 708

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 758 924 658 943
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 758 924 658 943

Sum omløpsmidler 784 229 680 651

SUM EIENDELER 784 229 680 651

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 605 313 574 018
Sum opptjent egenkapital 605 313 574 018

Sum egenkapital 605 313 574 018

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 69 201 72 010
Skyldig offentlige avgifter 22 640 18 890
Annen kortsiktig gjeld 3 87 076 15 733
Sum kortsiktig gjeld 178 916 106 633

Sum gjeld 178 916 106 633



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

784 229

680 651



Organisasjonsnr: 816 227 712
SAMEIET FAGERLY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Fagerly**

Organisasjonsnr. 816227712

Utarbeidet av:

Regnskapskontoret Stokke AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Borgeskogen 48
3160 STOKKE
Organisasjonsnr. 997746848



Sameiet Fagerly

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 002 960	999 542
Sum driftsinntekter		1 002 960	999 542
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	56 650
Annen driftskostnad		916 114	728 435
Sum driftskostnader		973 164	785 085
DRIFTSRESULTAT		29 796	214 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 500	1 723
Sum finansinntekter		1 500	1 723
NETTO FINANSPOSTER		1 500	1 723
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 295	216 180
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		31 295	216 180
ÅRSRESULTAT		31 295	216 180
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		31 295	216 180
SUM OVERF. OG DISP.		31 295	216 180



Sameiet Fagerly

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		599	0
Andre kortsiktige fordringer		24 706	21 708
Sum fordringer		25 305	21 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	758 924	658 943
SUM OMLØPSMIDLER		784 229	680 651
SUM EIENDELER		784 229	680 651
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		605 313	574 018
Sum opptjent egenkapital		605 313	574 018
SUM EGENKAPITAL		605 313	574 018
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 201	72 010
Skyldig offentlige avgifter		22 640	18 890
Annen kortsiktig gjeld	3	87 076	15 733
SUM KORTSIKTIG GJELD		178 916	106 633
SUM GJELD		178 916	106 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 229	680 651

Stokke, 23 mars 2022

Turid Johansen
Styremedlem

Terje Amundsen
Styrets leder

Mai Kristin Gabrielsen
Styremedlem



Sameiet Fagerly

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Sameiets inntekter faktureres månedlig til sameierne basert på vedtatt budsjett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balansføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Note 1 - Lønnskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn vaktmester og styret	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	6 650
Totalt	57 050	56 650

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 17 000,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 13 250,-.

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt fra sameiere utgjør pr. 31.12.2021 kr. 12 907.



Til årsmøtet i Sameiet Fagerly.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fagerly sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 31 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 23. mars 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjetsti Eik
Statsautorisert revisor