



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 901 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 346 488	1 330 070
Annen driftsinntekt		-3 739	1 776
Sum inntekter		1 342 749	1 331 846
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		126 854	37 000
Driftskostnader eiendom		489 845	526 143
Reprasjon og vedlikehold		129 416	174 263
Salgs og administrasjonskostnader		63 510	8 307
Sum kostnader		809 625	745 714
Driftsresultat		533 124	586 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 243	9 794
Annen renteinntekt		653	1 734
Sum finansinntekter		2 896	11 528
Annen rentekostnad		312 335	315 721
Sum finanskostnader		312 335	315 721
Netto finans		-309 439	-304 192
Ordinært resultat før skattekostnad		223 686	281 940
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 211	57 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 475	224 585
Årsresultat		174 475	224 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 475	224 585
Totalresultat		174 475	224 585
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		174 475	224 585
Sum overføringer og disponeringer		174 475	224 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	84 066	84 066
Sum immaterielle eiendeler		84 066	84 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 765 948	17 235 448
Sum varige driftsmidler		16 765 948	17 235 448
Sum anleggsmidler		16 850 014	17 319 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-40 807	10 209
Opptjent, ikke faktuerte inntekter			95 104
Andre kortsiktige fordringer		131 796	82 508
Konsernfordringer	7	1 857 246	1 733 901
Sum fordringer		1 948 235	1 921 722
Sum omløpsmidler		1 948 235	1 921 722
SUM EIENDELER		18 798 248	19 241 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		202 840	202 840
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 740 286	1 565 811
Sum opptjent egenkapital		1 740 286	1 565 811
Sum egenkapital		1 943 126	1 768 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 485 542	11 720 945
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 047 125	5 516 625
Sum annen langsiktig gjeld		16 532 667	17 237 570
Sum langsiktig gjeld		16 532 667	17 237 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 244	71 725
Betalbar skatt	5	49 210	62 027
Annen kortsiktig gjeld		74 001	101 263
Sum kortsiktig gjeld		322 455	235 016
Sum gjeld		16 855 122	17 472 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 798 248	19 241 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 597153

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 901 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAMAR UTLEIEBOLIGER AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 974 901 633
HAMAR UMLEIEBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 346 488	1 330 070
Annen driftsinntekt		-3 739	1 776
Sum inntekter		1 342 749	1 331 846
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		126 854	37 000
Driftskostnader eiendom		489 845	526 143
Reprasjon og vedlikehold		129 416	174 263
Salgs og administrasjonskostnader		63 510	8 307
Sum kostnader		809 625	745 714
Driftsresultat		533 124	586 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 243	9 794
Annen renteinntekt		653	1 734
Sum finansinntekter		2 896	11 528
Annen rentekostnad		312 335	315 721
Sum finanskostnader		312 335	315 721
Netto finans		-309 439	-304 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 211	57 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 475	224 585
Årsresultat		174 475	224 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 475	224 585
Totalresultat		174 475	224 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		174 475	224 585
Sum overføringer og disponeringer		174 475	224 585



Organisasjonsnr: 974 901 633
HAMAR UMLEIEBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	84 066	84 066
Sum immaterielle eiendeler		84 066	84 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 765 948	17 235 448
Sum varige driftsmidler		16 765 948	17 235 448
Sum anleggsmidler		16 850 014	17 319 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-40 807	10 209
Opptjent, ikke faktuerte inntekter			95 104
Andre kortsiktige fordringer		131 796	82 508
Konsernfordringer	7	1 857 246	1 733 901
Sum fordringer		1 948 235	1 921 722
Sum omløpsmidler		1 948 235	1 921 722
SUM EIENDELER		18 798 248	19 241 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		202 840	202 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 740 286	1 565 811
Sum opptjent egenkapital		1 740 286	1 565 811
Sum egenkapital		1 943 126	1 768 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 485 542	11 720 945



Øvrig langsiktig gjeld	6	5 047 125	5 516 625
Sum annen langsiktig gjeld		16 532 667	17 237 570
Sum langsiktig gjeld		16 532 667	17 237 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 244	71 725
Betalbar skatt	5	49 210	62 027
Annen kortsiktig gjeld		74 001	101 263
Sum kortsiktig gjeld		322 455	235 016
Sum gjeld		16 855 122	17 472 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 798 248	19 241 236



Organisasjonsnr: 974 901 633
HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 346 488	1 330 070
Annen driftsinntekt		-3 739	1 776
Sum driftsinntekter		1 342 749	1 331 846
Forretningsførerhonorar		126 854	37 000
Driftskostnader eiendom		489 845	526 143
Reprasjon og vedlikehold		129 416	174 263
Salgs og administrasjonskostnader		63 510	8 307
Sum driftskostnader		809 625	745 714
Driftsresultat		533 124	586 132
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 243	9 794
Annen renteinntekt		653	1 734
Pantegjeldsrenter		311 995	315 601
Annen rentekostnad		340	120
Resultat av finansposter		-309 439	-304 192
Ordinært resultat før skattekostnad		223 686	281 940
Skattekostnad på ordinært resultat	5	49 211	57 355
Ordinært resultat		174 475	224 585
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		174 475	224 585
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		174 475	224 585
Sum overføringer		174 475	224 585

HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

SIDE 1





BALANSE

HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	84 066	84 066
Sum immaterielle eiendeler		84 066	84 066
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 765 948	17 235 448
Sum varige driftsmidler		16 765 948	17 235 448
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		16 850 014	17 319 514
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-40 807	10 209
Opptjent, ikke faktuerte inntekter		0	95 104
Andre kortsiktige fordringer		131 796	82 508
Konsernfordringer	7	1 857 246	1 733 901
Sum fordringer		1 948 235	1 921 722
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 948 235	1 921 722
Sum eiendeler		18 798 248	19 241 236

HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

SIDE 2





BALANSE

HAMAR UMLEIEBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 840	2 840
Sum innskutt egenkapital		202 840	202 840
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 740 639	1 565 811
Sum opptjent egenkapital		1 740 639	1 565 811
Sum egenkapital		1 943 479	1 768 651
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 485 542	11 720 945
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 047 125	5 516 625
Sum annen langsiktig gjeld		16 532 667	17 237 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 244	71 725
Betalbar skatt	5	48 857	62 027
Annen kortsiktig gjeld		74 001	101 263
Sum kortsiktig gjeld		322 102	235 016
Sum gjeld		16 854 769	17 472 586
Sum egenkapital og gjeld		18 798 248	19 241 236

Hamar, 24.03.2022
Styret i Hamar Utleieboliger AS

Ulf Oddvar Arnesen
styreleder

Stig Gunnar Iversen
styremedlem

Kjell Magne Brobakken
daglig leder

HAMAR UMLEIEBOLIGER AS

SIDE 3





HAMAR UTLEIEBOLIGER AS

NOTER 2021

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å bli forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Boligeiendom faller normalt ikke i verdi. Boligeiendom opprettholder sin verdi med forsvarlig vedlikehold, og avskrives derfor ikke.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av fordringsmassen.

Inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og netto endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Selskapets bankkonto inngår i OBOS BBL sin konsernkontoordning. Saldo på konto klassifiseres som kortsiktig konsernmellomværende.



Note 2: Ytelse til ledende personer, ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har en daglig leder som lønnes i morselskapet OBOS BBL. Det er ingen ansatte i selskapet, det er derfor ikke krav til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor PricewaterhouseCoopers AS for 2021 utgjør kr 19 000 i ordinært revisjonshonorar. Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3: Tomter og bygninger

Varige driftsmidler	Bygninger, tomter og installasjoner
Anskaffelseskost 01.01.21	21 108 823
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.21	21 108 823
Akkumulert avskrevet investeringstilskudd	-4 342 875
Balansført verdi 31.12.21	16 765 948
Avskrivning tilskudd	469 500
Avskrivningstid	20 år

Tilskudd fra Husbanken avskrives med 5% pr år. Avskrivning av tilskudd føres som reduksjon av balansført verdi av bygningen. Balansført verdi av bygning fremkommer som anskaffelseskost fratrukket akkumulert avskrevet investeringstilskudd. For nærmere beskrivelse av investeringstilskudd henvises det til note 6. Selskapet har 11 utleieboliger og 1 utleielokale.

Note 4: Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt EK</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Egenkapital 01.01.21	200 000	2 840	1 565 811	1 768 651
Årets resultat			174 475	174 475
Egenkapital 31.12.21	200 000	2 840	1 740 286	1 943 126

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. 2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 200 000,- består av 200 aksjer pålydende kr 1 000,- OBOS BBL eier 100% av aksjene.

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er morselskap, forretningsadresse er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.OBOS.no



Note 5: Skatt

Resultat før skattekostnad	223 686
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Endring midlertidige forskjeller	0
- Avgitt konsernbidrag	0
Skattemessig resultat (grunnlag)	223 686

Betalbar skatt (22%) 49 211

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Kundefordringer	-382 120	-382 120	-
Sum grunnlag	-382 120	-382 120	-
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	-84 066	-84 066	-
Balanseført utsatt skattefordel	-84 066	-84 066	-

Balanseføringen av utsatt skattefordel er foretatt begrunnet ut i fra forventning om fremtidig inntjening.

Årets skattekostnad fordeler seg på

Betalbar skatt	49 211
Endring utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	49 211



Note 6: Lån/tilskudd

Selskapet har ett lån i Husbanken på til sammen kr 11 485 542. Lånet har løpetid på 40 år, til oktober 2052. Lånet er bundet til fastrente i 20 år, rente pr 31.12.21 er 2,673%.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra 31.12.21 er kr 10 210 870

Selskapet har i tillegg mottatt to tilskudd fra Husbanken. Det foreligger egne vilkår for disse. Disse nedskrives over 20 år. Årets avskrivning er kr 469 500. Saldo tilskudd pr 31.12.21 er kr 5 047 125

Note 7: Mellomværende med foretak i samme konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Kortsiktige fordringer		
Konsernmellomværende med OBOS BBL	1 857 246	1 733 901
Sum	1 857 246	1 733 901



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466285533

Dokument

Årsoppgjør 2021

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2022-03-31 14:50:09 CEST (+0200) av Jon

Solberg (JS)

Ferdigstilt den 2022-03-31 17:29:56 CEST (+0200)

Initiativtaker

Jon Solberg (JS)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

jon.solberg@obos.no

41466425

Signerende parter

Ulf Oddvar Arnesen (UOA)

OBOS BBL

ulf.arnesen@OBOS.no

+4745232229

Signert 2022-03-31 17:29:56 CEST (+0200)

Stig Gunnar Iversen (SGI)

OBOS BBL

stig.gunnar.iversen@obos.no

+4799637953

Signert 2022-03-31 14:57:01 CEST (+0200)

Kjell Magne Brobakken (KMB)

OBOS BBL

kjell.magne.brobakken@obos.no

+4799744567

Signert 2022-03-31 16:35:29 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Hamar Utleieboliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hamar Utleieboliger AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-03-24 10:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.